

Miljørapport

Forslag til kommuneplantillæg 31 og lokalplan 1200-41 for en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede

Offentlig høring: 01.06-2021-27.07-2021



Foto: www.skraafoto.kortforsyningen.dk

Forord

I denne miljørapport redegøres for virkningerne på miljøet ved realiseringen af lokalplan 1200-41, og Kommuneplantillæg nr. 31 ” for en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede”. Miljørapporten er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om etablering af en ny turistdestination i Faxe kommune i form af en aktivitetspark, der er baseret på læring med afsæt i naturen. Aktivitetsparken vil blandt andet indeholde terrænbane, jagt- og oplevelsesbane, manøvrebane og demomark samt uddannelsesbygning og overnatnings- og konferencefaciliteter på Jomfruens Egede Gods.

Miljørapporten omfatter blandt andet emner som påvirkninger af naboer med støj, trafikale gener, visuel påvirkning af landskabet, påvirkning af kulturmiljøer og omkringliggende natur, samt påvirkninger af dyre- og planteliv, mm. Miljørapporten er udarbejdet af Lystrup og Jomfruens Egede Gods og deres rådgiver Agrovi I/S, der har udarbejdet/leveret beskrivelser, beregninger af støj, vurderinger af trafikale forhold, landskabelige påvirkninger, påvirkninger af natur, kulturmiljø mm.

Miljørapporten ledsager Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan nr. 1200-41.

Lokalplanen er udarbejdet af Faxe Kommune i samarbejde med Lystrup og Jomfruens Egede godser og deres rådgiver Agrovi I/S.

Lokalplanen muliggøres af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31.

Udover nærværende miljørapport er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet.

F A X E K O M M U N E 



Indholdsfortegnelse

Forord	2
Indholdsfortegnelse.....	3
1 Indledning.....	8
1.1 Baggrund.....	8
1.2 Kommuneplantillæggets indhold og formål.....	10
1.3 Lokalplanens indhold og formål	12
1.4 Miljørapportens indhold.....	15
1.4.1 Afgrænsning af miljørapportens indhold.	15
1.4.2 Alternativer til planforslagene.....	15
1.5 Forholdet til anden planlægning	16
1.5.1. Statslig og regional planlægning.....	16
1.5.2 Kommunal planlægning.....	17
2 Ikke-teknisk resumé.....	19
2.1 Indledning og beskrivelse.	19
2.2 Høringer	19
2.3 Vurdering af virkning på miljøet.....	20
2.3.1 Spildevand	20
2.3.2 Støj.....	20
2.3.3 Dyre- og planteliv	21
2.3.4 Trafik.....	21
2.3.5 Påvirkning af landskabet.....	21
2.3.6 Kulturarv	21
2.3.7 Øvrige miljøforhold og kumulation	22
2.3.8 Sammenfattende konklusion.....	22
3. Projektbeskrivelse	23
3.1 Eksisterende aktiviteter i planområdet.....	23
3.2 Nye aktiviteter i planområdet.	24
3.3 Uddybende beskrivelser af aktiviteter i delområderne	26
3.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede	26

3.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov	28
3.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark	30
3.3.4 Delområde D: Manøvrebane på Lademark	31
3.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov.....	33
3.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård.....	35
3.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.....	36
3.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område	37
3.4 Anlægsfasen	37
3.5 Driftsfasen	38
3.6 Nedtagning og bortskaffelse	38
4. Miljøvurdering	39
4.1 Spildevand	39
4.1.1 Eksisterende forhold.....	39
4.1.2 Fremtidige forhold.....	39
4.1.2.1 Delområde A: Jomfruens Egede	39
4.1.2.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov	39
4.1.2.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark	39
4.1.2.4 Delområde D: Manøvrebane på Lademark	39
4.1.2.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov.....	40
4.1.2.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård.....	40
4.1.2.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.	40
4.1.2.8 Delområde H: Skov og § 3 område.....	40
4.1.3 Konklusion	40
4.2 Støjbelastning	42
4.2.1 Eksisterende forhold.....	42
4.2.2 Fremtidige forhold.....	42
4.2.2.1 Delområde A: Jomfruens Egede	42
4.2.2.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov	43
4.2.2.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark	43
4.2.2.4 Delområde D: Manøvrebanen på Lademark.	43
4.2.2.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov.....	45
4.2.2.5.1 Kumulation med andre skydebaner	47
4.2.2.5.2 Kumulative gener fra andre dele af planområdet.....	48

4.2.2.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård.....	49
4.2.2.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.	49
4.2.2.8 Delområde H: Skov og § 3 område.....	49
4.2.3 Konklusion	49
4.2.4 Afværgeforanstaltninger	49
4.3 Dyre- og planteliv, herunder den biologiske mangfoldighed, fauna og flora, sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtype	51
4.3.1 Eksisterende forhold.....	51
4.3.2 Fremtidige forhold.....	52
4.3.2.1 Naturbeskyttelsesloven - § 3 områder	52
4.3.2.2 Naturbeskyttelseslovens § 17 - skovbyggelinjer	53
4.3.2.3 Habitatbekendtgørelsen - Bilag IV-arter.....	54
Flagermus	54
Padde.....	62
Hasselmus.....	65
Markfirben.....	66
Delkonklusion Habitatbekendtgørelsen – bilag IV-arter	66
4.3.2.4 Artsfredningsbekendtgørelsen og rødlisten.....	66
Sommerfugle	66
Orkidéer.....	66
Skovmår	67
Flagermus	67
Rød glente og andre fugle	67
Delkonklusion artsfredningsbekendtgørelsen og rødlisten	69
4.3.2.5 Skovlovens § 28 – småbiotoper.....	69
4.3.2.6 Natura2000 områder.....	69
4.3.3 Konklusion	70
4.3.4 Afværgeforanstaltninger	70
4.3.4.1 Flagermus	70
4.3.4.2 Rød Glente	70
4.3.4.3 Skovlovens § 28 – småbiotoper.....	70
4.4 Trafikbelastning og trafikafvikling	71
4.4.1 Baggrund.....	71

4.4.2 Eksisterende forhold i planområdet.....	71
4.4.3 Eksisterende vejforhold på indfaldsveje til og fra planområdet.	71
4.4.3.1 Trafik fra nord.....	71
4.4.3.2 Trafik fra syd og øst	74
4.4.4 Fremtidige daglige trafikforhold.....	76
4.4.4.1 Delområde A: Jomfruens Egede	78
4.4.4.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov	79
4.4.4.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark	80
4.4.4.4 Delområde D: Manøvrebanelen på Lademark	81
4.4.4.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov.....	81
4.4.4.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård.....	82
4.4.4.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.	82
4.4.4.8 Delområde H: Skov og § 3 område.....	82
4.4.4.9 Større enkeltarrangementer på Manøvrebanelens område.....	82
4.4.4.10 Parkeringsfaciliteter i planområdet.....	83
4.4.5 Konklusion	85
4.4.6 Afværgeforanstaltninger	85
4.5 Den visuelle påvirkning af landskabet som følge af opsætning af gittermaster på hhv. 20 m og 40 m på Jagt- og oplevelsesbanen.....	89
4.5.1 Baggrund.....	89
4.5.2 Eksisterende forhold.....	90
4.5.2.1 Områdebeskrivelse	90
4.5.2.2 Landskabsudpegninger	92
4.5.3. Fremtidige forhold.....	92
4.5.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede	93
4.5.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov	97
4.5.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark	98
4.5.3.4 Delområde D: Manøvrebanelen på Lademark	98
4.5.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov.....	100
4.5.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård.....	106
4.5.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.	106
4.5.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område.....	106
4.5.4 Konklusion	106

4.6 Planforslagenes mulige indvirkning på området kulturarv, herunder kirke og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv.....	108
4.6.1 Baggrund.....	108
4.6.2 Eksisterende forhold.....	108
4.6.2.1 Frede fortidsminder.....	108
4.6.2.2 Fredninger	109
4.6.2.3 Kirkebyggelinje	110
4.6.2.4 Faxe Kommunes kommuneplan 2013 - kirkeomgivelser	110
4.6.2.5 Faxe Kommunes kommuneplan 2013 – Værdifuldt kulturmiljø	111
4.6.2.6 Beskyttede sten- og jorddiger	112
4.6.3 Fremtidige forhold.....	113
4.6.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede	113
4.6.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov	115
4.6.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark	116
4.6.3.4 Delområde D: Manøvrebanelen på Lademark	116
4.6.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov.....	117
4.6.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård.....	117
4.6.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.	117
4.6.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område.....	118
4.6.4 Konklusion	118
4.7 Øvrige miljøforhold.....	119
4.7.1 Råstofindvinding.....	119
4.7.2 Jord og affald	119
4.7.3 Grundvand	119
4.7.4 Luft og klimatiske forhold.....	121
4.8 Afledte socioøkonomiske påvirkninger	121
5 Kumulative forhold	121
6 Eventuelle mangler	122
6.1 Støj.....	122
6.2 Trafikale forhold	122
6.3 Landskabelige påvirkninger	122
6.4 Dyre- og planteliv	122
7. Afværgeforanstaltninger	123

8. Overvågning.....	124
9 Referencer	125

1 Indledning

Nærværende miljørapport indeholder en miljøvurdering af potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved realisering af forslag til kommuneplantillæg 31 og lokalplan 1200-41 aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede.

Rapporten er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) /1/ og indeholder en beskrivelse og vurdering af de sandsynlige væsentlige påvirkninger, som lokalplanens og kommuneplantillæggets gennemførelse vurderes at kunne medføre. Rapporten indeholder også forslag til afværgeforanstaltninger, der vurderes at kunne mindske de identificerede miljøpåvirkninger.

1.1 Baggrund

Lystrup og Jomfruens Egede godser ønsker at realisere et konkret projekt til en ny turistdestination i form af en aktivitetspark på Jomfruens Egede. Man ønsker at etablere en ny turistdestination i Faxe kommune i form af en aktivitetspark, der er baseret på læring med afsæt i naturen. Aktivitetsparken omfatter flere aktiviteter, herunder en jagtbane med lerdueskydning, der både kan lejes ud til private, benyttes ved større fester og erhvervsarrangementer, og til afholdelse af konkurrencer for professionelle skytter. Etablering af et område (manøvrebane og demomark), hvor der kan afprøves biler, landbrugsmaskiner og -redskaber, både i udviklings- og læringssammenhæng til fx importører og forhandlere. En aktivitetsskov, hvor gæsterne kan færdes til fods, på cykel eller i bil uden for det normale vejnet og hvor der er mulighed for overnatning i shelters med tilhørende bålhytte. Derudover etableres flere og mere moderne faciliteter til afholdelse af kurser, konferencer og fester samt flere overnatningsenheder.

Visionen for aktivitetsparken er ”Danmarks bedste sted for læring og oplevelser med afsæt i naturen.”

Missionen er:

- at skabe et oplevelsescentrum med afsæt i naturen.
- at udbrede kendskabet til natur og de grønne erhverv, som har været godsets kerneområder i århundreder gennem læring og oplevelser i det fri.
- at forbedre undervisning og udvikling inden for landbrugserhvervet og autobranschen.

Målgruppen vil dække bredt med både betalende private- og erhvervs-kunder samt gratis, fx skolelever og studerende. Der forventes et årligt antal besøgende på op til 30.000.

Projektet rækker ud over de konkrete tiltag nævnt nedenfor, da der også tænkes forskningsforsøg, skoleundervisning, dyrehave og ekstensiv skovdrift osv., som ikke kræver lokalplanlægning.

Projektet er i tråd med Faxe kommunens planstrategi, hvor der er fokus på at udvikle erhverv og turisme. Projektet på Jomfruens Egede underbygger dette fokus ved dels at skabe nye arbejdspladser og dels at underbygge udviklingen i aktiviteter og overnatningsmuligheder for turister i kommunen.

Projektet er udarbejdet med udgangspunkt i ovenstående mission, og med det fokus at styrke de allerede eksisterende tiltag og forhold på Jomfruens Egede, hvor der i dag afholdes fester, event, bed & breakfast, mm.

Der ønskes etableret følgende aktiviteter i planområdet:

- Restaurant, festlokale, auditorium og overnatningsmuligheder i nyetableret bygning på Jomfruens Egede samt glampingområde i herregårdshaven.
- Uddannelsesbygning med konferencefaciliteter, showroom, overnatningsmuligheder og parkeringsfaciliteter.
- Aktivitetsskov med terrænbane til motorkøretøjer, mountainbikes og løbere, bålhytte, shelterfaciliteter.
- Demomark til landbrugsmaskiner/-teknik.
- Manøvrebane til aktiviteter med motorkøretøjer, andre større udendørs arrangementer samt parkeringsfaciliteter.
- Jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK 973 af 25.06.2020 med senere ændringer), kræves det, at der udarbejdes en miljøvurdering i form af en miljørapport, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 og 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingslovens bilag 2 omfatter flere af de delelementer der planlægges for:

- Bilag 2, punkt 11a – Andre projekter; permanente væddeløbs- og prøvekurselsbaner for motorkøretøjer.
- Bilag 2, punkt 12e – Turisme og Fritid; Forlystelsesparker og lign.

På baggrund af projektet er der udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 31 og forslag til lokalplan 1200-41.

1.2 Kommuneplantillæggets indhold og formål

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en oversigt over, hvor der fremover skal være boliger, erhverv, grønne områder, veje, osv. I kommuneplanens rammedel fastlægges det overordnede indhold for lokalplanerne. Byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen gennemføres.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 31 er dels at fastlægge nye retningslinjer for udlæg af turist- og oplevelsescentre, udpegning et konkret område til turist- og oplevelsescenter og dels at udlægge en ny kommuneplanramme til rekreative formål, herunder turist- og oplevelsescenter på og omkring Jomfruens Egede gods.

Den nye kommuneplanramme skal fastsætte de overordnede ramme for lokalplanlægning af området, se figur 1.1 nedenfor.

Nr.	Å-R7
Navn	Jomfruens Egede aktivitetspark
Anvendelse	Rekreativt område
Bebyggelsens art	Området udlægges til offentlige formål (Kirke) og turist- og oplevelsescenter i form af en samlet turistdestination med aktivitetsskov med terrænbane, shelterfaciliteter og jagtskydebane med samlingshytte. Demomark og manøvrebane til fremvisning, test og uddannelse i landbrugsmaskiner og motorkøretøjer. Besøgscenter, hotel og konferencefaciliteter, restauration og glamping i tilknytning til selve Jomfruens Egedes bygningskompleks. Der kan maksimalt etableres 110 overnatningsenheder i form af hotel og konferencefaciliteter og glampingenheder.
Max. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom.	
Max. bygningshøjde	12,5 m i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Øvrig bebyggelse: 8,5 m. Til jagtbanen kan der kan etableres op til 30 kastestationer, heraf kan 2 etableres som gittermaster på hhv. 20 og 40 m højde. 4 kastestationer må have en maksimal højde på op til 12 meter og øvrige kastestationer en maksimal højde på 8 meter. Eksisterende bebyggelse kan erstattes af ny bebyggelse med samme dimensioner.
Max. antal etager	
Bemærkninger	Jomfruens Egede er udpeget kulturmiljø og selve hovedbygningen og magasinbygningen kirkemuren mellem disse er fredede. Omdannelse af området og etablering af ny bebyggelse skal ske i respekt for de kulturhistoriske værdier. Glamping: Der kan maksimalt etableres 10 glampingenheder i tilknytning til Jomfruens Egedes bygningskompleks.
Nuværende zoneforhold	Landzone
Fremtidige zoneforhold	Landzone

Figur 1.1 Nyt rammeområde i kommuneplantillæg 31.

Kommuneplantillæg 31 fastsætter desuden nye retningslinjer, samt supplerer de gældende retningslinjer i Faxe Kommunes Kommuneplan 2013.

Lokalplan 1200-41 udarbejdes sideløbende med kommuneplantillægget.

Det lokalplanlagte område bliver i kommuneplantillægget udlagt til rekreativt område og er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen.

- 2.6.2 Hoteller og anden overnatning
- 4.1 Byggeri i det åbne land
- 4.2 Jordbrugsmæssige interesser
- 4.3.3 Landskabelige interesser
- 4.3.4 Særligt bevaringsværdige landskaber
- 4.4.4 Lavbundsområder
- 4.5.4 Større fritidsanlæg
- 4.5.5 Støjende fritidsanlæg
- 6.3 Herregårdenes kulturmiljø
- 7.9 Støj

1.3 Lokalplanens indhold og formål

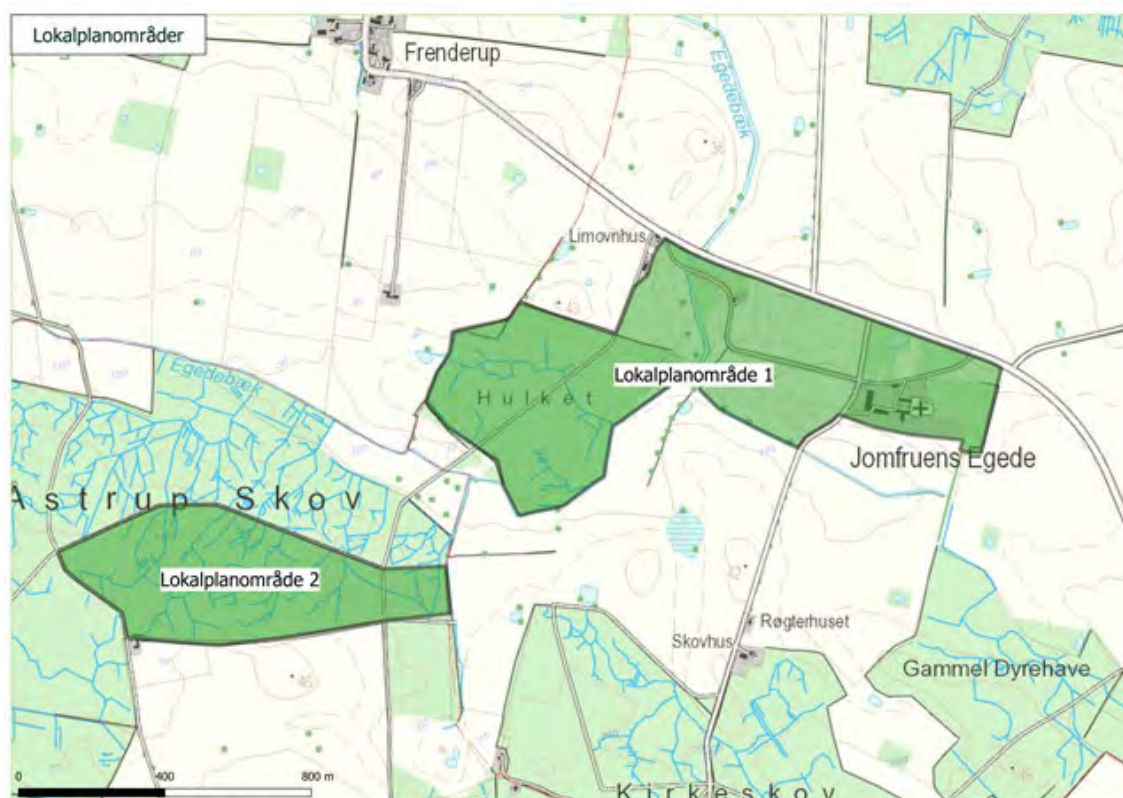
Lokalplanen er den mest detaljerede plan for anvendelsen og udseendet af et givet mindre område. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om bygningers anvendelse, deres udformning og placering. Byrådet har altid ret og undertiden pligt til at udarbejde en lokalplan - og kan i et begrænset omfang dispensere fra lokalplanens bestemmelser.

Der skal tilvejebringes lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af større bebyggelser. Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt i og indflydelse på planlægningen.

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Faxe Kommune og grænser op til tre af kommunens byer, Faxe mod øst, Rønnede-Kongsted mod sydvest og Dalby mod nordvest. Lokalplanen omfatter et område på ca. 80 ha, der er beliggende på matriklerne, 1aa, 1ae, 1o og 7000d og dele af matr. nr. 1a, 1ak og 7000e alle af Jomfruens Egede Hgd., Ø. Egede. Endvidere del af matr. nr. 16a og 7b Astrup By, Kongsted.

Lokalplanområdet er fysisk delt i to områder. Det ene på og omkring bygningerne på Jomfruens Egede og Hulket Skov. Det andet i den østlige del af Åstrup Skov.

Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning fremgår af nedenstående kort.



Figur 1.2: Lokalplanens områder.

Lokalplanområde 1 afgrænses mod nord af Egedevej. Mod vest starter grænsen ved Limovnhus på skovvejen (Egedevej/Skov-Torup Vej) til man når Hulket Skov, hvor den fortsætter mod vest rundt om Hulket Skov til Egedebækken på skovens østlige side. Egedebækken følges mod øst til Kirkeskovvej. Herfra

mod nord til bygningsarealet omkring Jomfruens Egede. Lokalplangrænsen fortsætter mod øst, syd for Jomfruens Egede's herregårdshave og dernæst øst for indtil Egedevejen igen.

Lokalplanområde 2 afgrænses mod nord af Skov-Torup vej og mod vest af Åstrup Skov vejen. Mod syd og består af det sydligste af den østlige del af Åstrup skov, afgrænset af vejene Åstrup Skov (mod vest) og Skov-Torup Vej (mod nord). Mod øst og syd afgrænses Lokalplanområdet af åbne marker. I området indgår godset Jomfruens Egede og folkekirken Østre Egede kirke. Bygningerne på Jomfruens Egede anvendes til restaurant, overnatning, afholdelse af fester og events.

Lokalplanområdet, der er beliggende i landzone, benyttes til landbrug og skovbrug. Der drives landbrug med planteafgrøder på de åbne marker og i skoven drives intensivt skovbrug og jagt. Folkekirken Østre Egede kirke ændrer ikke status og lokalplanen får ingen indvirkning på kirkens drift i øvrigt.

I lokalplanområdet er der en beboelse "Rørholmshuset", Egedevej 111. Ejendommen er ejet af Lystrup og Jomfruens Egede godser. Beboelsen er udlagt i delområde H, der er udlagt til skov og § 3 område. Omkring Lokalplanområdet er der 4 andre beboelser. Syd for Lokalplanområde 2 ligger Åstruphus, der ejes af Jomfruens Egede gods. Langs vejen fra Egedevej til Hulket skov ligger tre boliger, hvoraf en er privatejet. De resterende to ejes af Jomfruens Egede.

Området vil i kommuneplanen blive udlagt til rekreative formål, herunder turist- og oplevelsescenter. Det begrundes i de beskrevne aktiviteter som jagtbane, terrænspor, demomark, manøvrebane og overnatningsmuligheder som sheltere og glamping.

Den nuværende drift med land- og skovbrug fortsætter dog stort set uændret i de fleste af områderne.

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af en turistdestination på og omkring Jomfruens Egede og samtidig sikre at bevaringsværdier bevares samt at den primære drift som land- og skovbrug kan fortsætte.

Aktivitetsparken skal rumme aktiviteter, der har afsæt i skov- og landbrug, fx jagtbane, terrænspor, demomark, manøvrebane, uddannelsesbygning osv. Driften af Jomfruens Egede som fest og event sted underbygges med udvidelse af overnatningskapacitet, køkken til restaurant og festmiddage, festlokale, konferencelokale mv.

Endvidere fastlægger lokalplanen byggefelter til de kommende bygninger og anlæg. Byggefelterne er sammen med lokalplanens bestemmelser om dimensioner og materialevalg med til at sikre, at det karakteristiske herregårdslandskab med store flader og åbne skovbryn ikke ændres samt at de nye bygninger opføres med respekt for godsets historie og de fredede bygninger.

I lokalplanens bestemmelser hjemles mulighed for bonusvirkning, hvad angår landzonetilladelser. Enhver øvrig bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse, der ikke er beskrevet i lokalplanen, vil forudsætte en landzonetilladelse iht. Planlovens § 35 stk. 1.

Lokalplanområdet inddeles i otte delområder (A-H):

Delområde A: Jomfruens Egede

- Restaurant, festlokale og overnatningsmuligheder i nyetableret bygning på Jomfruens Egede.
- Uddannelsesbygning med konferencefaciliteter, showroom, overnatningsmuligheder og parkeringsfaciliteter i nyetableret bygning på Jomfruens Egede.
- Glampingområde i herregårdshaven ved hovedbygningen på Jomfruens Egede.

Delområde B: Aktivitetsskov i Hulket Skov

- Aktivitetsskov med terrænbane til motorkøretøjer, mountainbikes og løbere samt bålhytte, shelterfaciliteter i Hulket Skov.

Delområde C: Demomark på Iskældermark

- Iskældermark. Demomark til landbrugsmaskiner/-teknik.

Delområde D: Manøvrebane på Lademark

- Lademarken. Manøvrebane til motorkøretøjer og pladskrævende arrangementer.

Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane

- Jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning samt samlingshytte i Åstrup Skov.

Delområde F: Øster Egede kirke og Kirkegård

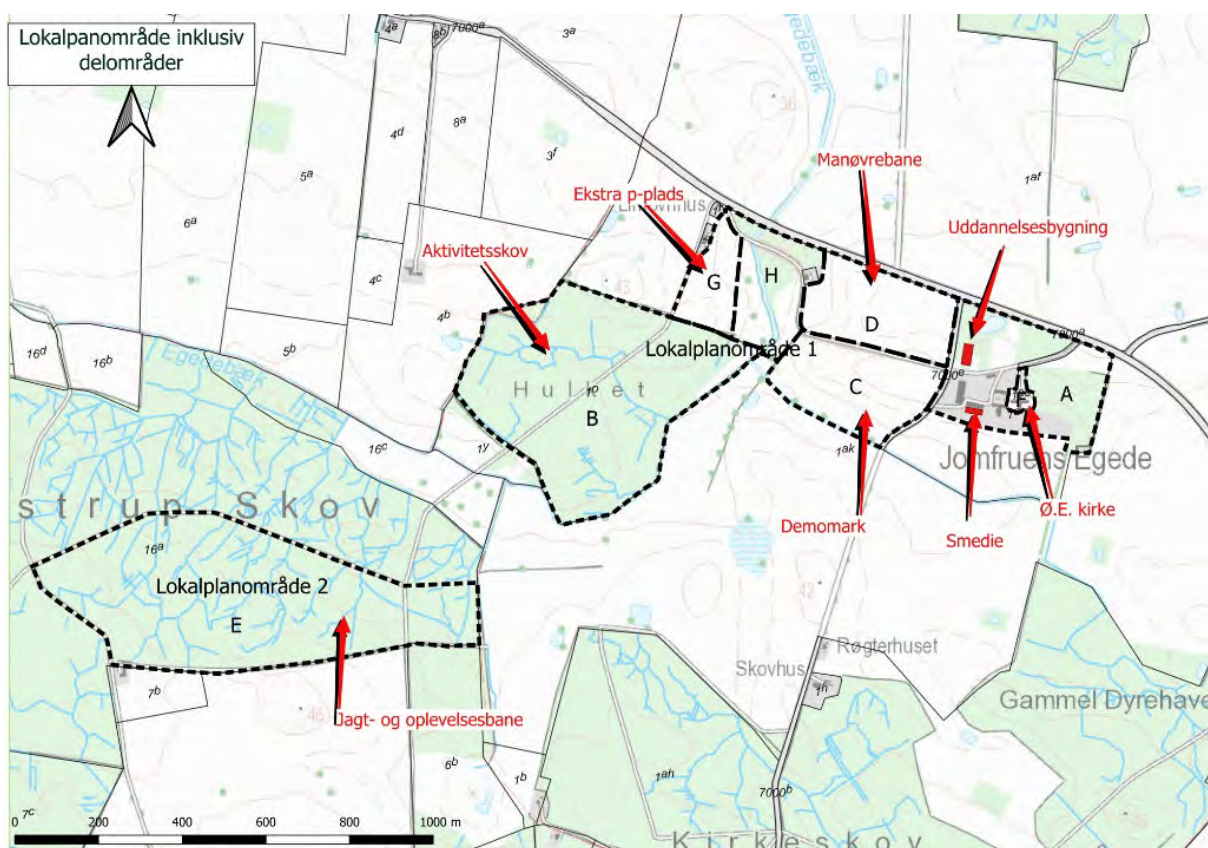
- Øster Egede Kirke

Delområde G: Ekstra parkering samt ny adgangsvej

- Ekstra parkeringsmulighed, samt ubebygget område med ny adgangsvej.

Delområde H: Skov

- Skovområde samt engområde beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (der ændres ikke status og anvendelse af delområdet).



Figur 1.3: Lokalplanens delområder.

1.4 Miljørapportens indhold

1.4.1 Afgrænsning af miljørapportens indhold.

Efter den indledende screening for miljøvurdering af lokalplan 1200-41 og Kommuneplantillæg 31, har Faxe Kommune udarbejdet en afgrænsningsrapport, der har til formål at afgrænse nærværende miljørapport. I afgrænsningsrapporten er indarbejdet de høringssvar, der var indkommet i forbindelse med høring af berørte myndigheder.

I miljøvurderingsloven er der krav om at miljørapporten skal baseres på et bredt miljøbegreb, der omfatter nedenstående faktorer. I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af planens realisering identificeret og fastlagt. De udpegede miljøfaktorer er markeret med fed:

- **Den biologiske mangfoldighed, fauna og flora**
- **Befolkningen og menneskers sundhed**
- Jordbund
- **Vand**
- Luft og klimatiske faktorer
- Materielle goder
- **Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektoniske og arkæologiske arv**
- **Landskab**
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

1.4.2 Alternativer til planforslagene

Denne miljørapport omhandler forslagene til lokalplan og kommuneplan.

0-alternativet er defineret som den situation, hvor der ikke laves en ny lokalplan og kommuneplan, der muliggør etablering af turist- og oplevelsesparken ved Jomfruens Egede.

I så fald vil Jomfruens Egede og Lystrup godser fortsætte den aktuelle drift med de eksisterende aktiviteter, dvs. overnatnings-, konference- og restaurantfaciliteter på Jomfruens Egede, samt landbrugs-, skovbrugsdrift på arealerne omkring Jomfruens Egede. Der vil ikke være ændrede påvirkninger i forhold til den nuværende drift, hvis planforslagene ikke godkendes og den nuværende drift fortsættes.

Et andet alternativ kunne være, at en eller flere aktiviteter kunne flyttes andre steder hen. Det er dog ansøgers overbevisning, at aktiviteterne bør centreres omkring Jomfruens Egede, og ikke spredes for meget ud i det omkringliggende landskab. Desuden er der allerede turist- og konferenceaktiviteter på godset og det vil derved være en fordel at have aktiviteterne og planlægningen heraf samlet på én lokalitet.

1.5 Forholdet til anden planlægning

1.5.1. Statslig og regional planlægning

1.5.1.1 Natura 2000 områderne

De internationalt beskyttede Natura 2000-områder er omfattet af statslige naturplaner og kommunale handleplaner. Planernes formål er at prioritere den nødvendige indsats på naturområdet for at stoppe tilbagegangen og sikre fremgang i sårbare naturområder, der er omfattet af EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektiv. EU-direktiverne er implementeret i dansk lovgivning i bl.a. habitatbekendtgørelsen /2/. Danmark har 246 Natura2000-områder.

Omkring lokalplanområdet udgør de nærmest beliggende Natura 2000-områder følgende:

- **N161 (Habitatområdet H 142 og Fuglebeskyttelsesområdet F101), Søer ved Bregentved og Gisselfeld, ca. 2,8 km vest for lokalplanområdet.**
- **N167 (Habitatområde H144), Skove ved Vemmetofte, ca. 8,4 km øst for lokalplanområdet.**

Afstanden til begge Natura 2000 områder vurderes at være så stor, og med indtil flere barriere som motorvej og bymæssig bebyggelse mellem Natura 2000 og Lokalplanområde, at realisering af lokalplanens muligheder ikke vil have negativ indvirkning på udpegningsgrundlagets tilstand.

1.5.1.2 Vandområdeplanerne

Miljømålsloven fastsætter rammerne for beskyttelsen af overfladevand og grundvand og implementerer EU's vandrammedirektiv i den danske lovgivning, som bl.a. udmøntes i de statslige vandområdeplaner 2015-2021.

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-21 for Vandområdedistrikt Sjælland, Hovedvandopland 2.4 Køge Bugt. Vandområdeplanen indeholder konkrete miljømål som "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand". Endvidere er miljømålene delt op i konkrete miljømål for hhv. vandløb, søer, kystvande og grundvand.

Planområdet er jf. vandområdeplanen beliggende inden for en større udpegning af grundvandsforekomster. Håndhævelsen af de nødvendige tiltag for at opfylde de konkrete miljømål påvirkes ikke af realiseringen af planforslagernes muligheder.

Området er udpeget som Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er ikke Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI) eller Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) indenfor planområdet. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde BNBO ligger 2,4 km fra lokalplanområdet.

Af "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægningen indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor disse" (nr. 1697 af 21/12/2016), fremgår det, at kommunen skal friholde OSD og BNBO for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Der er i november 2020 udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Faxe Kommune. Af den fremgår det, at der er en grundvandsdannelse på 0-50 mm/år indenfor planområdet. Redegørelsen viser desuden at der i det meste af planområdet er et beskyttende lerlag på mellem 20 og 30 m. Det vurderes derfor at nye

bygninger på Jomfruens Egede samt etablering af jagt- og oplevelsesbanen, terrænbane samt det køretekniske anlæg med demomarken ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet og ikke vil true eksisterende boringer.

Den planlagte anvendelse vurderes ikke, at have væsentlig indflydelse på grøfter, vandløb eller søer, hverken i forhold til miljøpåvirkning eller materialetilførsel.

1.5.2 Kommunal planlægning

Kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at større fritidsanlæg placeres og indrettes hensigtsmæssigt i forhold til bl.a. beskyttelsesinteresser, tilgængelighed og flersidig anvendelse.

Retningslinjerne er gældende for både nye anlæg samt ændring eller udvidelse af eksisterende anlæg.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at den planlagte anvendelse af aktivitetsparken tager de nødvendige hensyn til dette, så karakteren for området ikke ændres. Realiseringen af lokalplanen sker i respekt for planområdets naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske interesser samt området og omgivelsernes karakter.

Kommuneplanen 2013 for Faxe kommune beskriver i deres retningslinjer i kapitel 4 "Det åbne land", hvordan det sikres, at der tages hensyn til de landskabelige interesser, herunder at områdernes særligt karakteristiske landskabelementer sikres.

Planområdet er i Faxe Kommuneplan 2013 udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde (SVL)

Ifølge kommuneplanens retningslinjer vil kommunen i disse områder "... i særlig grad varetage de landbrugsmæssige interesser ved planlægning og enkeltssager". Kommuneplanens retningslinjer foreskriver imidlertid også, at "særligt arealkrævende anlæg og virksomheder (ej landbrug) som af forskellige årsager ikke kan ligge i erhvervsområder, primært skal placeres i de SVL-områder, hvor der ikke samtidig er væsentlige natur- eller landskabsinteresser.

- Særligt bevaringsværdigt landskab

Ifølge kommuneplanen skal disse områder bevares og styrkes. I kommuneplanens retningslinjer står der at: der skal "tages særlige hensyn til de landskabelige interesser, herunder skal områdernes særligt karakteristiske landskabelementer sikres." Herudover står der "at tekniske og rekreative anlæg [...] kan tillades, hvis de kulturhistoriske, rekreative og landskabelige interesser ikke påvirkes."

Faxe Kommunes Planstrategi 2020 tager afsæt i Byrådets vision 2030 "vækst med vilje". Her sætter Byrådet blandt andet retningen for udviklingen af turismen i Faxe Kommune.

"Byrådets vision for turisme er at fortsætte og styrke den udvikling, som allerede er i gang på baggrund af Temaplanstrategi for turisme fra 2017. Med godserne, de store skovområder og kysten har vi gode muligheder for at fortsætte udviklingen af natur- og kulturturisme som et væsentligt erhverv, og det vil vi indtænke i samarbejdet med erhvervsliv og virksomheder."

I planstrategi 2020 fokuseres der blandt andet på udviklingen kommunens turisme og erhvervsliv, blandt andet fremhæves turismeerhvervet som et område med særligt stort vækstpotentiale.

En af Faxe Kommunes store styrker er naturoplevelser og kulturhistorie, som samtidig er en trend indenfor turisme, der er i fremgang. Den store tæthed af slotte og herregårde kombineret med gastronomi og adventure turisme og aktiv ferie i naturen, samt udvikling af vandre- og cykelruter er oplagt at gøre mere ud af. Det er også oplagt at tilbyde konceptløsninger hvor både oplevelser, overnatning, konferencer og shopping er en del af en samlet pakke, der kan tilbydes.

Der ud over ses der en tendens til, at der er en udvikling i mere aktive ferieformer. Blandt andet adventure turisme og kursus- og konferencetilbud, som tilbyder pakked løsninger med indbyggede oplevelser eller særlige arrangementer eller events. Erhvervs- og mødeturisme med overnatning har et potentiale for at blive en vækst driver i regionen, og Faxe Kommune bør i kraft af sin geografiske placering have potentiale for udvikling af netop kursus- og konferencetilbud.

Planstrategien fokuserer også på det potentiale og den værdi der ligger i kommunens mange kulturmiljøer.

Arkitektskolen i Aarhus har sammen med Østsjællands Museum og Faxe Kommune i 2019 udpeget 39 særlige kulturmiljøer i Faxe Kommune. Formålet med udpegningen er, at synliggøre de værdier og udviklingspotentialer, som den byggede kulturarv rummer.

Kulturmiljøerne er en ressource, som kan aktiveres i forhold til udvikling af kommunen, og rummer særlige muligheder for både bosætning, turisme og erhverv, som kan drage fordel af kulturmiljøernes særlige identitet og de fortællinger, der knytter sig til stederne.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af Faxe Kommunes spildevandsplan 2016-2021, der fastlægger spildevandshåndteringen i kommunen /40/.

Området har i dag en individuel spildevandsløsning. Området skal gennem et tillæg til spildevandsplanen udlægges til separatkloakering, således at områdets spildevand ledes til kloak, og regn- og overfladevand håndteres lokalt.

Jomfruens Egede tilkobles Faxe Forsyning.

Ved etablering af samletanke sker dette efter godkendelse af det enkelte projekt fra Faxe kommune.

Af ressourcemæssige hensyn er det ønskeligt at nedsive regnvand. Miljømyndigheden kan, på nærmere givne vilkår, give tilladelse til nedsivning af regnvand fra tage og overfladevand fra befæstede arealer. Tilladelsen kan som hovedregel kun gives, hvis nedsivning kan ske uden risiko for grundvandet, hvis det er geoteknisk muligt og hvis det kan ske uden ulemper for naboer.

2 Ikke-teknisk resumé

Denne rapport indeholder en miljørapport, der sammen med Lokalplan 1200-41, Kommuneplantillæg nr 31 skal danne rammen for, at der kan etableres en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede Gods.

Miljørapporten og den tilhørende miljøkonsekvensrapport beskriver planforslagernes/projektets potentielle miljøkonsekvenser og eventuelle gener for omgivelserne.

2.1 Indledning og beskrivelse.

I herregårdslandskabet nordøst for Rønnede ligger godserne Lystrup og Jomfruens Egede. Godserne ejes og drives som dobbeltgods og har gennem generationer været ejet af slægten Moltke. Begge godser drives med skov- og landbrug, og driften udspringer fra de store landbrugsbygninger på Lystrup, der er det sydligste. Dog er der på Jomfruens Egede i dag sommerrestaurant samt møde-, fest- og overnatningsfaciliteter.

På og omkring Jomfruens Egede ønsker man at realisere en aktivitetspark, som kan udvikle Jomfruens Egede til en samlet destination for turisme, der på sigt kan tiltrække 10.000-30.000 besøgende om året.

Der ønskes etableret følgende aktiviteter på området:

- Restaurant, festlokale, auditorium og overnatningsmuligheder i nyetableret bygning på Jomfruens Egede samt glampingområde i herregårdshaven.
- Uddannelsesbygning med konferencefaciliteter, showroom, overnatningsmuligheder og parkeringsfaciliteter.
- Aktivitetsskov med terrænbane til motorkøretøjer, mountainbikes og løbere, bålhytte, shelterfaciliteter.
- Demomark til landbrugsmaskiner/-teknik.
- Manøvrebane til aktiviteter med motorkøretøjer, andre større udendørs arrangementer samt parkeringsfaciliteter.
- Jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning

Det forventes, at de nye aktiviteter vil blive påbegyndt i perioden 2022-2025.

Det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes en lokalplan, samt et tillæg til Faxe Kommunes kommuneplan 2013. Derudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM), samt nærværende miljørapport til lokalplan og kommuneplantillæg. Efterfølgende skal der udarbejdes et tillæg til kommunens spildevandsplan.

2.2 Høringer

Faxe kommune har i januar 2020 foretaget en indledende høring (idéfase) forud for planlægningen, jf. planlovens § 23c. Indkomne høringssvar i idéfasen omhandlede hovedsageligt trafikale forhold, arkitektur for nye bygninger, støj, offentlighedens adgang, mv.

Derudover er der gennemført en høring af udkast til afgørelse om miljøvurdering (VVM-pligt), samt høring af den af kommunen udarbejdede afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold. I disse høringer indkom der bemærkninger vedr. fortidsminder, kulturhistoriske forhold, fredede og bevaringsværdige bygninger og arkitektonisk udtryk, natur, samt hensyn til kirkebyggelinjer, kirkeomgivelsesfredninger, højde på nye bygninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 19, og kirkens placering i det bevaringsværdige landskab, så den kulturhistoriske fortælling ikke sløres.

2.3 Vurdering af virkning på miljøet

I miljøvurderingsloven er der krav om at miljørapporten skal baseres på et bredt miljøbegreb, der omfatter nedenstående faktorer.

- 1) Befolkningen og menneskers sundhed
- 2) Den biologiske mangfoldighed, fauna og flora
- 3) Jordarealer, jordbund, vand, luft, klima
- 4) Materielle goder, kulturarv og landskab
- 5) Samspillet mellem disse faktorer

Faxe Kommune har udarbejdet en afgrænsning af miljørapporten, som har været i høring. På baggrund af rapporten og de indkomne høringssvar har kommunen vurderet, at aktivitetsparken på og ved Jomfruens Egede kan have en væsentlig indflydelse på det bestående miljø. Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at projektet blandt andet etableres på arealer, der er udpeget som "særligt værdifuldt landbrugsområde" og "særligt bevaringsværdigt landskab" samt er fredsskovspligtige.

Følgende parametre skal undersøges nærmere og indgå i en miljørapport.

- Spildevand.
- Støjbelastning.
- Dyre- og planteliv.
- Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter eller naturtyper.
- Trafikmønster, herunder trafikbelastning og trafikafvikling.
- Den visuelle påvirkning af landskabet som følge af opsætning af gittermaster på 20 m og 40 m på jagtbanen.
- Planernes mulige indvirkning på områdets kulturarv.

Alle parametre vurderes ud fra det forventede besøgstal og hyppigheden i anvendelsen af de enkelte aktiviteter.

2.3.1 Spildevand

Samlet set konkluderes det, at der vil være en mindre til moderat påvirkning fra realisering af planerne i forhold til spildevand. Der sker en øgning i mængden af spildevand fra nye bygninger, og i nedsivningen af rengvand fra tagflader, og påvirkningen herfra vil kunne forekomme udenfor planområdet, dog med meget lille negativ effekt for recipienten. Sanitært spildevand føres til offentlig kloak.

2.3.2 Støj

Samlet set konkluderes det, at der vil være en mindre til moderat påvirkning fra realisering af planerne i forhold til støj. Der sker en øgning i det generelle støjbillede i området, idet flere af de nye aktiviteter vil kunne medføre støj, som vil kunne høres udenfor planområdet. De fleste støjende aktiviteter forventes at

foregå i dagtimerne, hvor støjgener generelt ikke opleves som lige så generende, som fx om natten. De generelle krav til maksimal støjgene hos omkringboende er overholdt, og der forventes meget få kumulative gener, fx støj fra både Manøvrebanelen og aktiviteter i Hulket Skov samtidig. Afstanden til de fleste omkringboende er stor, og der er således få, der vil opleve en samtidig påvirkning fra aktiviteterne i planområdet. Samlet set vurderes de potentielle kumulative gener ikke at være væsentlige.

I forhold til forstyrrelser af flora og fauna med støj, kan der være mindre påvirkninger af lokale forekomster af fx flagermus og rovfugle, men samlet set vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af arterne, eller af områdernes økologiske funktionalitet.

2.3.3 Dyre- og planteliv

Samlet set konkluderes det, at der vil være ingen eller en mindre, lokal påvirkning fra realisering af planernes muligheder i forhold til omkringliggende dyre- og planteliv, herunder sjældne, udryddelsestruede eller fredede arter, planter eller naturtyper. Ingen af aktiviteterne har en direkte påvirkning på yngle- eller levesteder for ovenstående arter eller områder.

2.3.4 Trafik

Samlet set vurderes det, at den daglige trafik til og fra planområdet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de trafikale forhold.

I forbindelse med større arrangementer, vil der, i et begrænset tidsrum, kunne skabes mindre kødannelser på Dalbyvej og Egedevej, som vil kunne være til gene for den almindelige vejtrafik. Samtidig vil der kunne forekomme trafikale gener i og omkring Dalby. Disse kan afværges ved omdirigering af trafikken til alternative ruter.

Samlet set vil der være en mindre til moderat påvirkning, idet delelementer indenfor planområdet bliver berørt, samtidig med påvirkninger udenfor planområdet er begrænset til kortere perioder.

2.3.5 Påvirkning af landskabet

De 2 høje gittermaster på hhv. 20 m og 40 m på Jagt- og oplevelsesbanen udgør permanente ændringer i landskabselementerne i planområdet, og kan erkendes udenfor planområdet. Påvirkningerne er dog begrænsede, idet der er tale om mindre ændringer, der ikke er virker dominerende, og har mindre betydning for udpegede områder og den visuelle oplevelse af det omkringliggende landskab som helhed. Samtidig vil masterne kunne tages ned, hvis Jagt- og oplevelsesbanen nedlægges.

Manøvrebanelen vil ligeledes være en permanent ændring i nærområdet til Jomfruens Egede, men vil i kraft af sin flade, horisontale udstrækning ikke virke dominerende eller forstyrrende for det omkringliggende landskab.

Samlet set konkluderes det, at der vil være en mindre til moderat påvirkning fra realiseringen af planerne i forhold til landskabelige påvirkninger.

2.3.6 Kulturarv

Samlet set vurderes det, at den højeste mast på Jagt- og oplevelsesbanen kan have en lille påvirkning af områdets kulturarv. De resterende dele af planerne vurderes ikke at påvirke området kulturarv væsentligt.

Der ændres ikke i fredede bygninger, og godset bygningsstet og arkitektoniske udtryk ændres ikke af realisering af planerne, idet nye bygninger opføres med tilsvarende arkitektoniske udtryk i kraft af størrelser og placeringer, og de vil dermed ikke ændre områdets karakter væsentligt.

Opførelsen af de nye bygninger på Jomfruens Egede forventes ikke at påvirke de fredede bygninger, kirken eller parken, idet de nye bygninger vil blive placeret umiddelbart samme sted som tidligere bygninger eller i umiddelbar nærhed hertil. Godsets placering på en mindre bakke betyder, at omkringliggende bygninger vil fremstå mindre betydningsfulde og ikke komme til at dominere visuelt i forhold til de fredede bygningers nære omgivelser. Arealer, hvor realiseringen af planerne kræver jordarbejder, vil blive forundersøgt inden opstart af gravearbejder, og det vurderes, at der ikke er væsentlig påvirkning af arkæologiske interesser.

Den højeste mast på Jagt- og oplevelsesbanen vurderes at kunne ses fra mindre dele af området omkring bygningsstettet på Jomfruens Egede samt fra flere lokalområder omkring planområdet. Afstanden mellem masterne og bygningsstettet er ca. 1,8 km, og det vurderes at afstanden vil betyde, at masterne ikke er dominerende set fra området omkring Jomfruens Egede, og selv om særligt den ene mast er synlig fra dele af lokalområdet, vurderes den ikke at virke dominerende. Masten vurderes, i kraft af dens synlighed fra godset, at kunne påvirke kulturhistoriske værdier i mindre grad.

Beskyttede sten- og jorddiger bliver ikke påvirket af realiseringen af planerne, idet de ikke ændres, nedrives eller flyttes

2.3.7 Øvrige miljøforhold og kumulation

Samlet set vurderes det, at realiseringen af planerne ikke vil påvirke andre miljøforhold, som fx råstofindvinding, jord og affald, grundvand eller klima. Det vurderes, at der ikke er andre omkringliggende anlæg eller projekter, der sammen med nærværende planer vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

2.3.8 Sammenfattende konklusion

Ved vurderingerne i denne miljørapport er der fokuseret på potentielle væsentlige påvirkninger af det omkringliggende miljø og eventuelle afværgeforanstaltninger til imødegåelse af påvirkninger fra realisering af planforslagenes muligheder.

Der vil forekomme påvirkninger fra realiseringen, bl.a. i form af øget støj, landskabelige ændringer og trafikale gener. Samtlige påvirkninger er dog vurderes som værende ikke væsentlige. Til imødegåelse af støjgener etableres støjvolde omkring 2 nærliggende beboelser. Til imødegåelse af potentielle gener for dyre- og planteliv iværksættes registrering af flagermus og røde glenter i specifikke områder indenfor projektområdet.

Samlet set vurderes det, at planforslagene kan gennemføres uden at påvirke det omkringliggende miljøvæsentligt.

3. Projektbeskrivelse

3.1 Eksisterende aktiviteter i planområdet

Planområdet, der er beliggende i landzone, benyttes til landbrug og skovbrug. Indenfor planområdet ligger godset Jomfruens Egede. Den fredede hovedbygningen på Jomfruens Egede er fra 1500-tallet og anvendes i dag som sommerrestaurant, samt til møde- og festfaciliteter med overnatningsmuligheder. I det gamle godskontor fra 1945 er der indrettet Bed & Breakfast med 7 værelser. Disse aktiviteter bibeholdes helt eller delvist.

Magasinbygningen, som også er fredet og ligger overfor hovedbygningen, bibeholdes og ændres ikke i forbindelse med realisering af planernes muligheder.

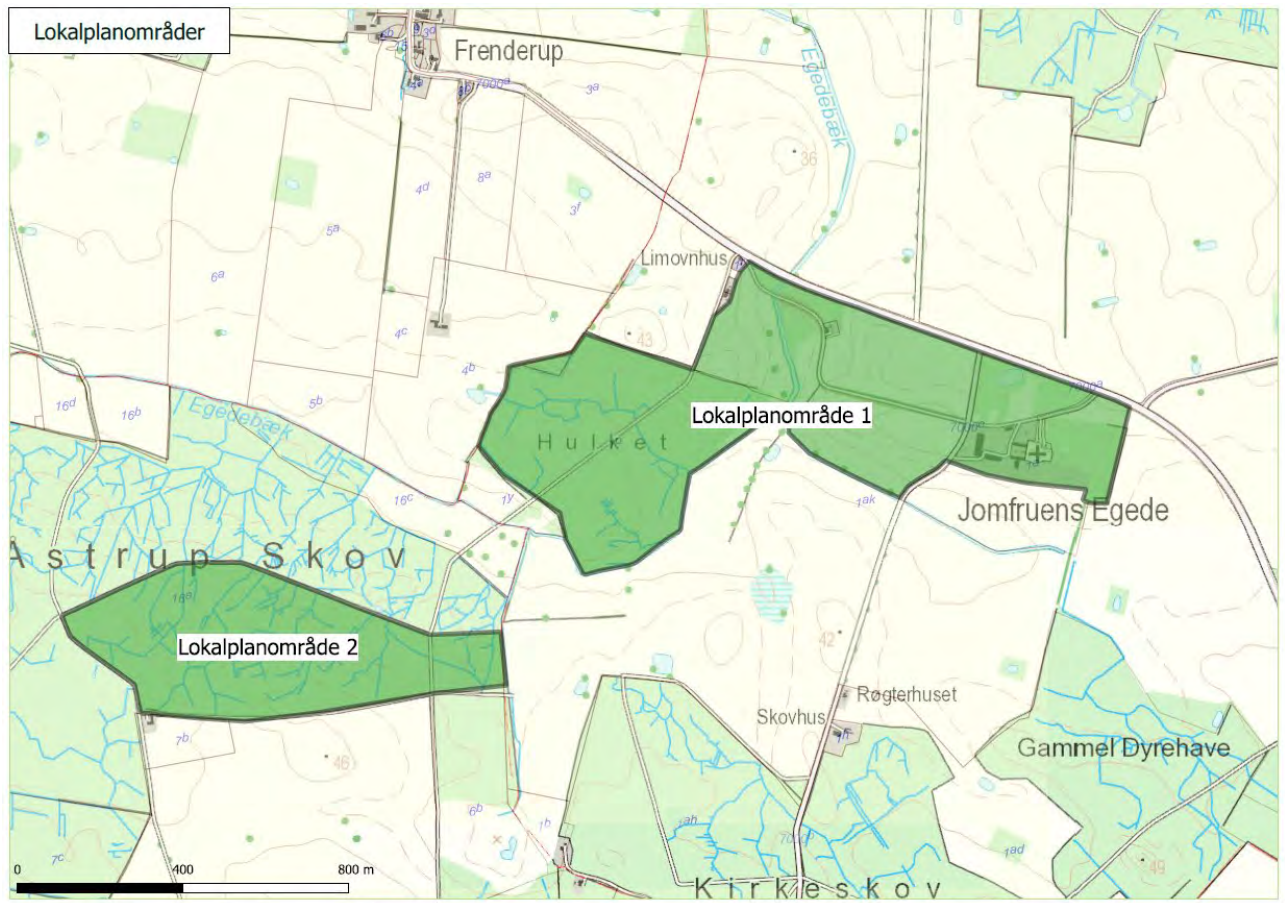
Øster Egede kirke er også beliggende indenfor planområdet, idet kirken ligger umiddelbart ved siden af godset. Kirkemuren, der forbinder godsets hovedbygning og magasinbygningen er ligeledes fredet. Kirken har tidligere tilhørt godset, men blev i 1994 solgt fra til den danske stat. Kirken er i dag folkekirke for et sogn med ca. 100 medlemmer. Kirken ændrer ikke status og realisering af planernes muligheder får ikke indvirkning på kirkens drift. Kirken opleves som en naturlig del af områdets bygningskompleks, men indgår ikke som en del af projektet, da den fortsætter sin hidtidige funktion som folkekirke.

Den gamle smedje, som ligger ved siden af hovedbygningen, er væsentligt ombygget gennem tiden og anvendes i dag bl.a. som festlokale. Bygningen nedrives og erstattes af en ny bygning. En anden driftsbygning, Flisladen fra 1777, der ligger ud mod Kirkeskovvej, anvendes til landbrugsdriften og ændres ikke i forbindelse med realisering af planernes muligheder.

De omkringliggende marker og skove drives med moderne, intensivt skov- og landbrug, samt jagt.

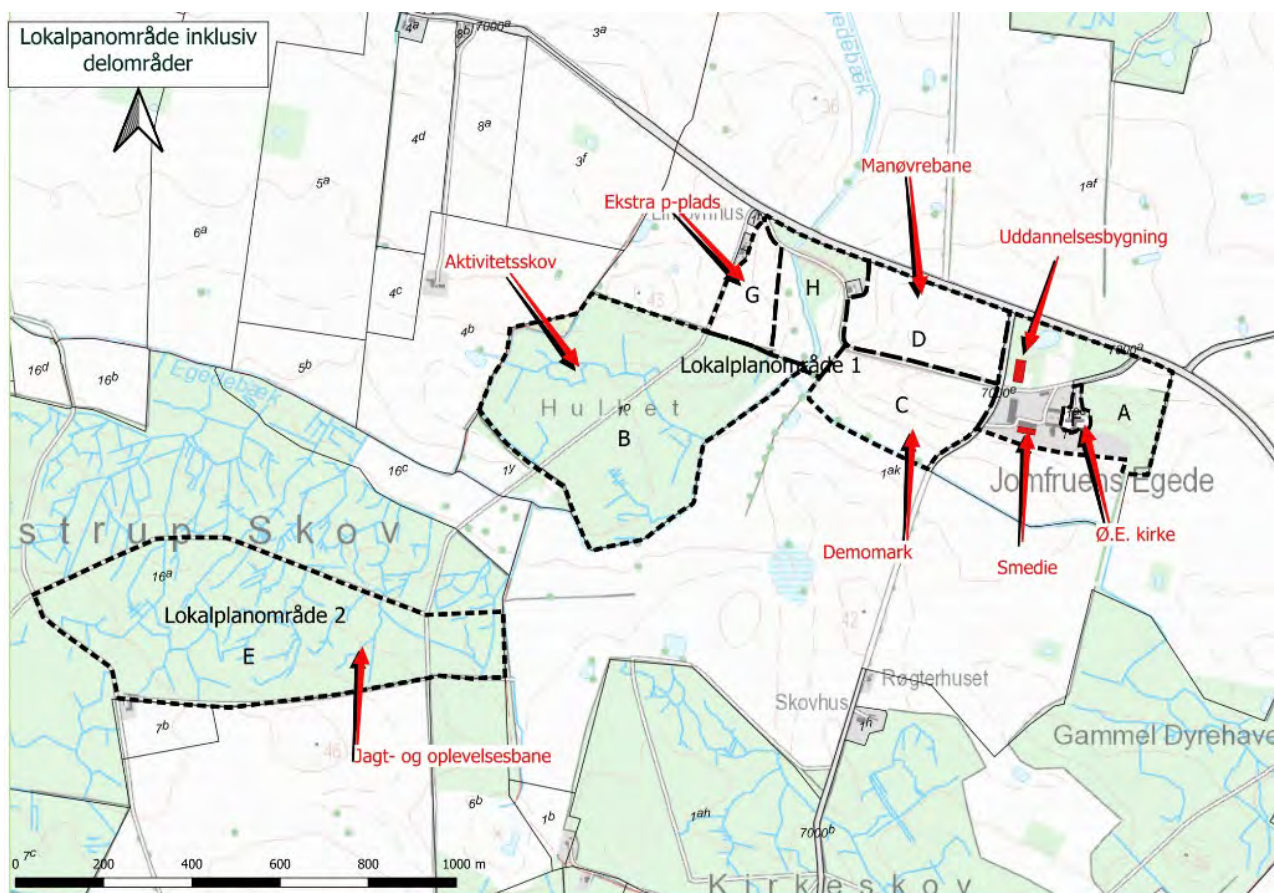
3.2 Nye aktiviteter i planområdet.

Planområdet er inddelt i 2 overordnede områder. Lokalplanområde 1 dækker Jomfruens Egede og Hulket Skov, samt en del af arealerne mellem disse. Lokalplanområde 2 dækker den østlige del af Åstrup Skov.



Figur3.1: Planområdet inddelt i lokalplanområde 1 og 2.

De 2 lokalplanområder er inddelt i en række mindre områder, delområde A-H, se nedenstående kort.



Figur 3.2: Lokalplanområde 1 og 2 med delområder.

Der ønskes etableret følgende nye aktiviteter i planområdet:

Delområde A: Jomfruens Egede

- Restaurant, festlokale og overnatningsmuligheder i nyetableret bygning på Jomfruens Egede.
- Uddannelsesbygning med conferencefaciliteter, showroom, overnatningsmuligheder og parkeringsfaciliteter i nyetableret bygning på Jomfruens Egede.
- Glampingområde i herregårdshaven ved hovedbygningen på Jomfruens Egede.

Delområde B: Aktivitetsskov i Hulket Skov

- Aktivitetsskov med terrænbane til motorkøretøjer, mountainbikes og løbere samt bålhytte, shelterfaciliteter i Hulket Skov.

Delområde C: Demomark på Iskældermark

- Iskældermark. Demomark til landbrugsmaskiner/-teknik.

Delområde D: Manøvrebanen på Lademarken

- Lademarken. Manøvrebane til motorkøretøjer og pladskrævende arrangementer.

Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane

- Jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning samt samlingshytte i Åstrup Skov.

Delområde F: Øster Egede kirke og Kirkegård

- Øster Egede Kirke og kirkegård (der ændres ikke status og anvendelse af delområdet)
- Delområde G: Ekstra parkering og ny adgangsvej
- Ekstra parkeringsmulighed, samt ubebygget område med ny adgangsvej.
- Delområde H: Skov og § 3 område
- Skovområde samt naturområder beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (der ændres ikke status og anvendelse af delområdet).

3.3 Uddybende beskrivelser af aktiviteter i delområderne

3.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede



Figur 3.3: Delområde A med placering af Smedje, Uddannelsesbygning og glampingområde.

A1) Smedjen: Den gamle smedje ved siden af hovedbygningen, hvor der i dag bl.a. er hestebokse, lagerrum og festlokale, ønskes nedrevet og erstattet med en ny bygning, der skal fungere som samlingssted, restaurant med professionelt køkken, festlokale og have ca. 10-20 hotelværelser med bad og toilet. Derudover etableres garderobefaciliteter, toiletter og garage, mm i kælderen.



Figur 3.4: Forslagsskitse af den nye smedje.

A2) Uddannelsesbygningen: Der opføres desuden en ny bygning ud mod Kirkeskovvej. Bygningen placeres på det sted, hvor der frem til 2001 lå en større driftsbygning. Højden på den nye bygning bliver den samme, som på den tidligere bygning, dvs. ca. 12,5 m. Den nye bygning skal indeholde faciliteter til uddannelse, konferencer, overnatning (35-40 værelser), administration og showroom til promovering af nye landbrugsmaskiner, biler, mv.



Figur 3.5: Forslagsskitse af uddannelsesbygningen.

A3) Glamping: I parken tilhørende hovedbygningen etableres et areal til glamping med mulighed for opførelse af 9 telte samt toiletfaciliteter. Både telte og toiletfaciliteter fjernes i vintersæsonen. Teltene er hver på op til 25 m², har plads til 2-3 personer og indeholder udelukkende sove-/opholdsrum. Bade- og toiletfaciliteter vil bestå i midlertidige vogne tilknyttet teltene. Spildevand fra toiletvogne opsamles og tømmes efter behov. Al forplejning foregår på Jomfruens Egede hovedbygning.



Figur 3.6: Billede af glampingtelte

3.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov



Figur 3.7: Hulket Skov med placering af bålhytte og shelters, samt skitse for placering af trampesti.

B1) Bålhytte og shelters: I den sydlige del af Hulket Skov etableres en bålhytte med plads til ca. 30 personer samt 5 shelters. Bålhytte og shelters bygges i træ, så vidt muligt med egne materialer. Der forventes årligt op til 500-700 besøgende til shelterne, samt 3-4.000 gæster til bålhytten i forbindelse med dagsarrangementer. Toiletfaciliteter vil bestå af mobile toiletvogne, der kan fjernes fra området, når faciliteterne ikke er i brug, eller samletank, der kan tømmes efter behov.



Figur 3.8: Billeder af typer af bålhytte og shelter.

B2) Terrænbane: I Hulket Skov etableres en terrænbane, hvor skovens driftsveje til skovning og udkørsel kan anvendes som terrænspor for gående, motionsløbere, mountainbikes, crossmaskiner, biler og offroadere. Terrænbanen er et ca. 3 m bredt spor rundt i skoven bestående af strækninger med skovbund, strækninger forstærket med stabilgrus og strækninger på eksisterende eller nye driftsveje, hvor den eksisterende topografi bruges til at gøre banen varieret og integrere den i det eksisterende skovbillede. Terrænbanens strækninger vil kunne varieres med mellemrum, afhængigt af driften af skoven, og vil derfor også blive anvendt af skovmaskiner i forbindelse med driften af skoven. Terrænbanens forløb udformes under hensyntagen til terræn, eksisterende bevoksning samt registrerede og udpegede naturbeskyttelsesinteresser.

Der etableres desuden en trampesti rundt om skoven, så adgang for gående og cyklende sikres, fx hvis et arrangement med motorkøretøjer lukker skoven for andre besøgende. I begge ender af Hulket skov opsættes skilte så offentligheden ledes uden om terrænbanen ved aktiviteter i denne. Herved er sikkerheden for både gæster og offentligheden taget i agt.

Trampestien føres udenom eksisterende § 3 områder og områder beskyttet af Skovlovens § 28.



Figur 3.9: Billeder af mulig rute for terrænbane, samt lignede spor.

3.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark



Figur 3.10: Demomarken på Iskældermark.

C1) Demomark: På Iskældermark syd for alléen på Kirkevej og syd på langs Kirkeskovvej etableres en demonstrationsmark på ca. 6 ha, som kan anvendes til fremvisning, test og undervisning i brug af landbrugsmaskiner samt ny teknologi og teknikker i landbrugsmaskiner mv., samt til at lære den brede befolkning om landbruget og dets historie, fx i forbindelse med arrangementer med historiske redskaber og lignende. Der skal ikke udføres egentlige ændringer i driften af marken, som fremadrettet vil blive dyrket som en del af det eksisterende landbrug på godserne, bortset fra, at der bliver etableret et kørespor med mindre opholdsflader rundt om marken, så det bliver muligt at køre fra Manøvrebanelen rundt om Demomarken og tilbage til Manøvrebanelen. Det vil også være muligt at gøre ophold undervejs på køresporet, hvor man fx kan undervise og komme tæt på de viste maskiner/redskaber. Køresporets udformning tager hensyn til afstandskrav til fx vandløbet syd for marken.

Landbrugspligten på Iskældermark bibeholdes.

3.3.4 Delområde D: Manøvrebane på Lademark



Figur 3.11: Manøvrebanen på Lademarken.

D1) Manøvrebanen: På Lademarkens ca. 6 ha på hjørnet af Kirkeskovvej og Egedevej etableres en park til forskellige køresportsaktiviteter. Parken skal bl.a. bruges til promoværinger, undervisning i køreteknik, arrangementer med demonstrationer af køreteknik, fx glatbanekørsel, undvigemanøvrer, skråkørsel mm. Der er ikke tale om et køreteknisk anlæg til brug for køreskoler. Manøvrebanen på Lademarken kan også anvendes til mange andre arrangementer, som kræver et større åbent område, som er delvist befæstet. Det kunne for eksempel være træf for hobbyklubber, mindre open-air koncerter, opløbsområde for cykel- og motionsløb etc. Sådanne arrangementer kan kræve særskilt tilladelse.

Fra det sydøstlige til det nordvestlige hjørne af Lademarken etableres et traditionelt kørebanespor for alle køretøjer, hvor der vil kunne afvikles glatbaneøvelser, undvigemanøvrer og bremseøvelser. På denne strækning vil der være et område med specialbelægning, således at det kan anvendes som glatbane. I direkte forbindelse med det lige hovedspor vil der blive etableret en helikopterlandingsplads. Landingspladsen etableres som en asfalteret plads med markeringsmaling og lys i asfalten, der tændes ved landing og opstigning med helikopteren. Redningshelikoptere lander i forvejen 5-10 gange om året på godsets jorder. Ved etablering af en rigtig landingsplads, vil der blive mulighed for at kunne lande under optimale forhold, og det vil være en stor hjælp ved omlæsning af patienter fra ambulance til helikopter, at der er kørefast underlag.

Helikopterlandingspladsen kan ligeledes benyttes af Jomfruens Egedes gæster, hvis det ønskes. Der forventes ca. 20-30 landinger/letninger om året.

For enden af den lige strækning i det nordvestlige hjørne vil der være mulighed for at returnere til udgangspunktet over for hovedindgangen til Jomfruens Egede af 2 mindre spor enten syd eller nord om arealet. Disse spor vil følge topografien og dermed give en anden oplevelse end hovedforløbet, der vil være mere plant.

I det sydvestlige hjørne af Lademarken vil der blive etableret en udfordringsbane med forskellige delelementer, der vil kunne udfordre køretøjer og kørere, eksempelvis sidehæld på 30-35 grader, op- og nedkørsel på en bakke med 45 grader, stenunderlag, hvor bilen kun balancerer på 2 hjul af gangen, en vippe, etc. Udfordringsbanens placering i det sydvestlige hjørne af marken betyder, at indsyn fra det resterende godsmiljø ikke er muligt. Dog vil der i en lavning blive etableret en 6-8 m høj bakke til brug for opkørsel og nedkørsel, som delvist vil kunne ses over det omkringliggende terræn. Der etableres desuden 2 mindre søer til håndtering af overfladevand.



Figur 3.12: Eksempler på udfordringer på Manøvrebanelen på Lademarken.

Arealerne omkring Manøvrebanelen bliver tilsået med græs og vil fremstå åbent, så de omkringliggende landskabskarakterer, fx kastanjealléen langs Kirkevej og indkigget til Jomfruens Egede bevares.

Der vil, af sikkerhedsmæssige årsager, være behov for en afskærmning omkring Lademarken, så et køretøj ikke ved uheld kommer ud på de offentlige veje. Lademarken bliver derfor omkranset af et lavt autoværn på ca. 50-70 cm.



Figur 3.13: Eksempler på typen af autoværn, der ønskes sat op.

Et lavt hvidmalet autoværn, med et historisk udseende vil medføre en lille forstyrrelse af landskaberne omkring banen, idet autoværn langs veje generelt opleves som et naturligt landskabselement. Den historiske udformning af autoværnet vil være med til at fastholde området omkring godsets kulturhistoriske udtryk. Der vil desuden være behov for en port ved indgangen, som vil passe til omgivelserne, således at godsets nærmiljø ikke forstyrres.

Landbrugspligten på Lademark ophæves.

3.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov



Figur 3.14: Jagt- og oplevelsesbanen i Åstrup Skov.

E1) Jagt- og oplevelsesbane: I den nordlige del (ca. 26 ha) af den i alt ca. 144 ha store Åstrup Skov etableres en jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning. Banen vil bestå af op til 20 forskellige skydestande på 2-4 m² med varierende sværhedsgrad. Der etableres op til 30 lerdue kastestationer indenfor delområdet, der kan servicere de 20 forskellige skydestande. Kastestationerne etableres som mindre trækonstruktioner med et fundament på ca. 2-4- m² og en højde på 1-12 m over terræn. Herudover etableres der 2 kastestationer som hhv. 20 og 40 m høje gittermaster, hvert med et fundament på 15-20 m². Der etableres en støjvold i det sydlige område, overfor beboelsen syd for skoven. Derudover etableres der et 2-3 m bredt stiforløb gennem skovområdet mellem de forskellige skydestande og der vil der blive anlagt 3-4 m bredde servicespor langs banen, så skydestationerne kan blive serviceret. Selve banen bliver ca. 7 ha stor og vil blive etableret inde i Åstrup skov, hvor de højeste træer er ca. 20-25 m høje. Hele skoven, inkl. området med jagt- og

oplevelsesbane omlægges til ekstensiv skovdrift, hvilket vil være positivt for flora og fauna i området.

Den del af Åstrup Skov, der skal bruges til jagt- og oplevelsesbane vil blive søgt affredet mod etablering af erstatningsskov.



Figur 3.15: Eksempel på skydestand, kastestation og gittermast

Offentlighedens mulighed for færdsel i Åstrup skov samtidig med at der er aktiviteter ved terrænbane og jagtbane sikres ved at etablere en trampesti langs skovbrynet nord om skoven. I begge ender af indfaldsvejene til skoven opsættes skilte så offentligheden ledes uden om Jagt- og oplevelsesbanen. På denne måde er sikkerheden for både gæster og offentligheden taget i agt.

Trampestien føres udenom eksisterende § 3 områder og områder beskyttet af Skovlovens § 28.

E2) Samlingshytte:

Som en del af Jagt- og oplevelsesbanen etableres der en samlingshytte med toiletfaciliteter, tekøkken og opholdsrum i den østlige del af Åstrup Skov. Hytten vil fungere som samlingspunkt i forbindelse med arrangementer på jagt- og oplevelsesbanen. Samtidig kan toiletfaciliteterne benyttes af gæster i Hulket Skov. Hytten, som vil være på ca. 200 m², bliver opført i træ med en maximal kiphøjde på 6 m.

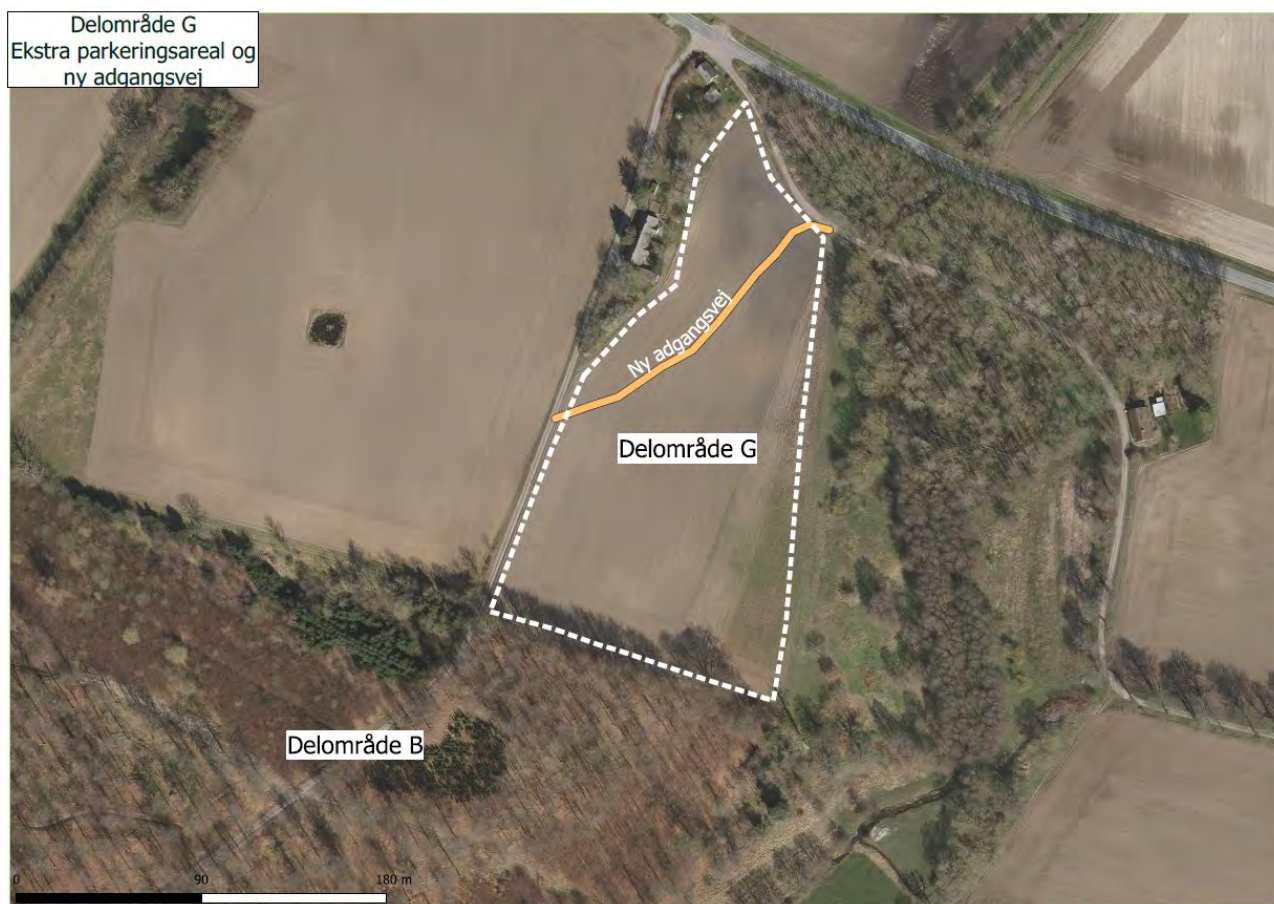
3.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård



Figur 3.16: Øster Egede Kirke og kirkegård ligger umiddelbart op til hovedbygningen på Jomfruens Egede.

F1) Øster Egede Kirke og kirkegård: Der sker ingen ændringer i dette delområde. Kirken er omfattet af lokalplanområdet, da den pga. den tætte beliggenhed med bygningsættet på Jomfruens Egede, bygningsmæssigt opfattes som er en del godset.

3.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.



Figur 3.17: Område til lejlighedsvis parkering samt ny adgangsvej.

G1) Område til lejlighedsvis parkering: På marken mellem Egedevej og Hulket Skov vil der kunne etableres ekstra parkeringsområde i forbindelse med større arrangementer på godset. Marken vil som udgangspunkt blive dyrket med almindelige landbrugsafgrøder, dog hovedsageligt græs, og driften af arealet vil derfor ikke blive ændret. Marken vil i forbindelse med større arrangementer, hvor de almindelige parkeringspladser ikke er tilstrækkelige, blive brugt til parkering. Det forventes, at der vil kunne parkere op til 500-700 biler på arealet forventeligt 2-10 gange om året. Færdsel til fods vil blive ledt ad eksisterende veje, og ad den nye adgangsvej.

G2) Ny adgangsvej: For at reducere trafikbelastningen for beboerne på Egedevej 113, 115 og 117, der ligger op til det nye parkeringsområde planlægges det, at der i delområde G etableres en ny intern adgangsvej (gul streg) til Hulket Skov fra Kirkevej og over marken syd om husene, så trafikken fra Manøvrebanelen, godset og demomarken kan køre direkte til parkeringsområdet uden at køre tæt forbi beboelserne. Særligt i svinget ved nr. 113 er oversigtsforholdene dårlige, og en ny adgangsvej vil kunne bidrage til en større trafiksikkerhed på strækningen, samtidig med at evt. gener fra forbikørende biler bliver reduceret.

3.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område.



Figur 3.18: Skov og naturområde

H1) Skov og § 3 område: Der sker ingen ændringer i dette delområde. Området består af et større § 3 beskyttet engområde med spredt bevoksning, samt et skovområde og en beboelse.

3.4 Anlægsfasen

Projektets formål er at være en aktivitetspark, hvor naturoplevelsen udgør en væsentlig del af oplevelsen. Anlægsarbejder vil foregå så skånsomt som muligt, så områdets naturværdier ikke forstyrres unødigt, og anlægsarbejderne vil kun i ringe grad påvirke områdets naturressourcer direkte, idet der ikke skal fældes større skovområder. Værdifulde naturområder, historiske solitærtræer eller bevoksninger med særlig historisk værdi vil blive kortlagt, således at der kan tages de nødvendige hensyn i forbindelse med anlæggelsen af de forskellige af veje, stiforløb, jagt- og oplevelsesbane, shelters, bålhytte og samlingshytte, mv. så en evt. påvirkning af disse områder minimeres.

Der er ikke kendte områder med fortidsminder indenfor planområdet. Såfremt der opdages fortidsminder i forbindelse med forundersøgelser forud for anlægsarbejder og andet jordarbejde, fx ved anlæggelse af asfaltbane og forhindringer på Manøvrebanelens område, vil de lokale museer blive inddraget.

Anlæggelsen af Manøvrebanelen og køresporet på Demomarken kræver ikke fældning af træer, og i forbindelse med udlægning af grus eller andet materiale til etablering af veje og stiforløb vil der blive udlagt

køreplader i de områder, hvor dette er nødvendigt. Eksisterende veje og skovveje vil som udgangspunkt kunne benyttes til langt den største del af trafikken.

Anlægsarbejder i forbindelse med byggeri af Smedjen og Uddannelsesbygningen forventes ikke at påvirke områdets naturressourcer, idet bygningerne opføres næsten samme sted som eksisterende bygninger, eller i områder, hvor der tidligere har ligget driftsbygninger. Der er god plads omkring de nye bygninger, så anlægsarbejdet forventes ikke at påvirke trafikale forhold, selv om bygningerne ligger op til offentlig vej. Anlægsarbejdet forventes ikke at have permanent påvirkning på godsmiljøet omkring Jomfruens Egedes fredede bygninger, idet områder, der benyttes til oplag eller maskinel i anlægsfasen vil blive reetableret.

Der forventes ikke trafikale gener i forbindelse med anlægsfasen, da der til de enkelte delelementer ikke skal transporteres større mængder ressourcer og der er god plads til anlægsarbejderne.

Det forventes, at forbruget af råstoffer og ressourcer ved bygge- og anlægsarbejderne vil svare til, hvad der almindeligvis forekommer ved tilsvarende byggeri og vejanlæg. I anlægsfasen vil der skulle anvendes almindelige byggematerialer som sand, sten, grus, træ, fundering, armeringsjern, befæstelsesmaterialer, vand, el og diesel til maskineri.

Affald genereret i forbindelse med anlægsfasen vil være af samme karakter og omfang, som ved andre tilsvarende byggearbejder.

Projektets anlægsfase forventes at forløbe i perioden 2021-2025.

3.5 Driftsfasen

Når aktivitetsparken er i fuld funktion forventes en øget aktivitet af besøgende i områderne, hvilket vil give en øget mængde trafik, støj og færdsel mm. i området, se efterfølgende afsnit i miljøkonsekvensrapporten.

Derudover vil der skulle bruges el og vand til bygninger i et omfang, der svarer til tilsvarende byggeri, da der ikke er planlagt særligt ressourceforbrugende aktiviteter. Det samme gælder for affald produceret i driftsfasen.

Derudover forventes ingen øvrige påvirkninger i driftsfasen.

3.6 Nedtagning og bortskaffelse

Såfremt én eller flere aktiviteter stoppes, vil de tilhørende materialer blive genbrugt til formål, der kan indeholdes i VVM redegørelsen, eller nedtaget/fjernet, og genanvendt i videst muligt omfang under hensyntagen til natur og omkringliggende miljø. Nye bygninger vil blive anvendt til andre formål, der fx relaterer sig til driften af godset. Eventuelt affald afhændes til genbrug eller deponi efter gældende regler. Når nedtagningen af fx shelters, skydestationer og lignende er tilendebragt, vil områderne i udpræget grad svare til forholdene inden opstart af projektet, og der vil således ikke være varige ændringer i området, der er natur- og miljømæssigt belastende. De nye bygninger nedrives ikke.

4. Miljøvurdering

4.1 Spildevand

4.1.1 Eksisterende forhold

I dag ledes sanitært spildevand fra bygningsområdet på Jomfruens Egede til eksisterende bundfældningstanke og tagvand fra eksisterende bygninger nedsives på egen grund (LAR-anlæg).

4.1.2 Fremtidige forhold

Nedenfor er beskrevet de fremtidige forhold vedr. spildevand for de enkelte delområder.

4.1.2.1 Delområde A: Jomfruens Egede

A1) Smedjen: Ved den nye smedje etableres nye bade- og toiletfaciliteter, samt køkken. Sanitært spildevand fra bygningen vil blive ført til offentlig kloak. Tagvand fra den nye smedje nedsives på egen grund.

A2) Uddannelsesbygningen: Ved den nye uddannelsesbygning etableres nye bade- og toiletfaciliteter, evt. køkken. Sanitært spildevand fra bygningen vil blive ført til offentlig kloak. Tagvand fra den nye uddannelsesbygning nedsives på egen grund.

A3) Glamping: Bade- og toiletfaciliteter i glampingområdet vil bestå i midlertidige bade- og toiletvogne tilknyttet teltene. Sanitært spildevand fra glampingområdet føres til samletank som tømmes efter behov.

4.1.2.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

B1) Bålhytte og shelters: Toiletfaciliteter vil bestå af mobile toiletvogne, der kan fjernes fra området og tømmes hos godkendt modtager.

B2) Terrænbane: Brugere af terrænbanen kan benytte toiletfaciliteterne ved bålhytte og shelters. Der vil ikke være anden type af spildevand fra området.

4.1.2.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark

C1) Demomark: Der er ikke spildevand fra området. Brugere af området vil benytte toiletfaciliteter i den nye uddannelsesbygning eller i den nye smedje.

4.1.2.4 Delområde D: Manøvrebane på Lademark

D1) Manøvrebane: Der er ikke sanitært spildevand fra området. Brugere af området vil benytte toiletfaciliteter i den nye uddannelsesbygning eller i den nye smedje.

Spildevand fra Manøvrebanen fra befæstede arealer afledes i et lukket kredsløb til 2 nye søer i delområdet. Søerne etableres med impermeabel bund, hvorfor der ikke er udledning af spildevand fra området. Spildevandet, der tilføres søerne kan forventes at indeholde en mindre mængde

forurenende stoffer. Typisk vil der fra veje være diffus forurening, der overvejende består af metaller, phthalater, olieprodukter, benzinkomponenter, silikater og PAH forbindelser /3/. Det forventes, at koncentrationen af forurenende stoffer vil være meget begrænsede, da den samlede mængde trafik på Manøvrebanelen vil være langt mindre end fra almindelige veje og reelle motorsportsbaner, hvor der er større mængder trafik og højere hastighed af trafikken. Ved oprensning af evt. slam fra søerne tages der højde for miljømæssig korrekt bortskafning af slammet, så evt. forurenende stoffer ikke tilføres omgivelserne.

I tilfælde af større regnvandshændelser, vil kapaciteten i søerne muligvis ikke være tilstrækkelig til at regnvand fra befæstede arealer på manøvrebanelen kan opsamles. Der vil ved sådanne hændelser ske et overløb fra søerne til omkringliggende lavninger på marken, hvorfra det vil kunne nedsives gennem jorden. Indholdsstoffer i vandet fra et enkelt overløb vurderes at være uproblematisk pga. de lave koncentrationer. Søerne kan dimensioneres, så kun større regnvandshændelser, fx 5 års hændelser vil være problematiske i forhold til opbevaringskapacitet.

4.1.2.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov

E1) Samlingshytte: Den nye samlingshytte i Åstrup Skov vil indeholde toiletfaciliteter, samt mindre køkkenfaciliteter. Der vil blive etableret en samletank til sanitært spildevand. Der vil ikke være afløb fra samletanken, som tømmes efter behov.

E2) Jagt- og oplevelsesbane: På selve jagt- og oplevelsesbanen i Åstrup Skov vil der ikke være spildevand. Brugere af området vil benytte toiletfaciliteter i den nye samlingshytte.

4.1.2.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

F1) Øster Egede Kirke og Kirkegård: Der sker ingen ændringer i dette delområde. Kirken har sit eget spildevandssystem, som ikke ændres.

4.1.2.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.

G1) Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej: Der er ikke spildevand fra området.

4.1.2.8 Delområde H: Skov og § 3 område.

H1) Skov og § 3 område. Der er ikke spildevand fra området.

4.1.3 Konklusion

Fra de nye og eksisterende aktiviteter på og omkring Jomfruens Egede vil spildevand fremadrettet blive afledt til offentlig kloak, hvorfra det føres til offentligt rensningsanlæg, og området vil således blive omfattet af Faxe Kommunes spildevandsplan. Fra jagt- og oplevelsesbanen, og fra samlingshytten ved banen vil sanitært spildevand blive opsamlet og bortskaffet til godkendt modtager.

Sanitært spildevand fra realisering af planforslagernes muligheder vil således ikke medføre en påvirkning.

Regnvand fra tage nedsives på egen grund, da alle arealer er permeable. Ifølge "Anbefalinger til udledning og nedsivning af regnvand /4/ vil regnvand kunne nedsives på muldrike, vegetationsdækkede arealer, og regnvand vurderes derfor at udgøre en mindre påvirkning.

Overfladevand fra Manøvrebanelen vil ikke blive udledt, men opsamles i et lukket kredsløb på banen.

Det vurderes, at realisering af planerne ikke vil begrænse mulighederne for at opnå kvalitetsmålene for vandløb, søer og kystvande.

Samlet set konkluderes det, at der vil være en mindre til moderat påvirkning i forhold til spildevand, hvis planerne realiseres. Der vil være en øget mængde spildevand udledt til offentlig kloak fra bygninger. Mængden af regnvand, der skal nedsives vil ikke ændres, men nedsivningen vil i større grad ske i nedsivningsanlæg, fx faskiner. Påvirkningen fra afledning af spildevand og regnvand vil kunne forekomme udenfor planområdet, dog med meget lille negativ effekt for recipienten, da spildevand ledes gennem kommunalt rensningsanlæg, og regnvand nedsives gennem jorden og således ikke vil medføre hydraulisk påvirkning af nærliggende vandløb, da nedsivningen vil svare til normal nedsivning af regnvand på jordoverflader.

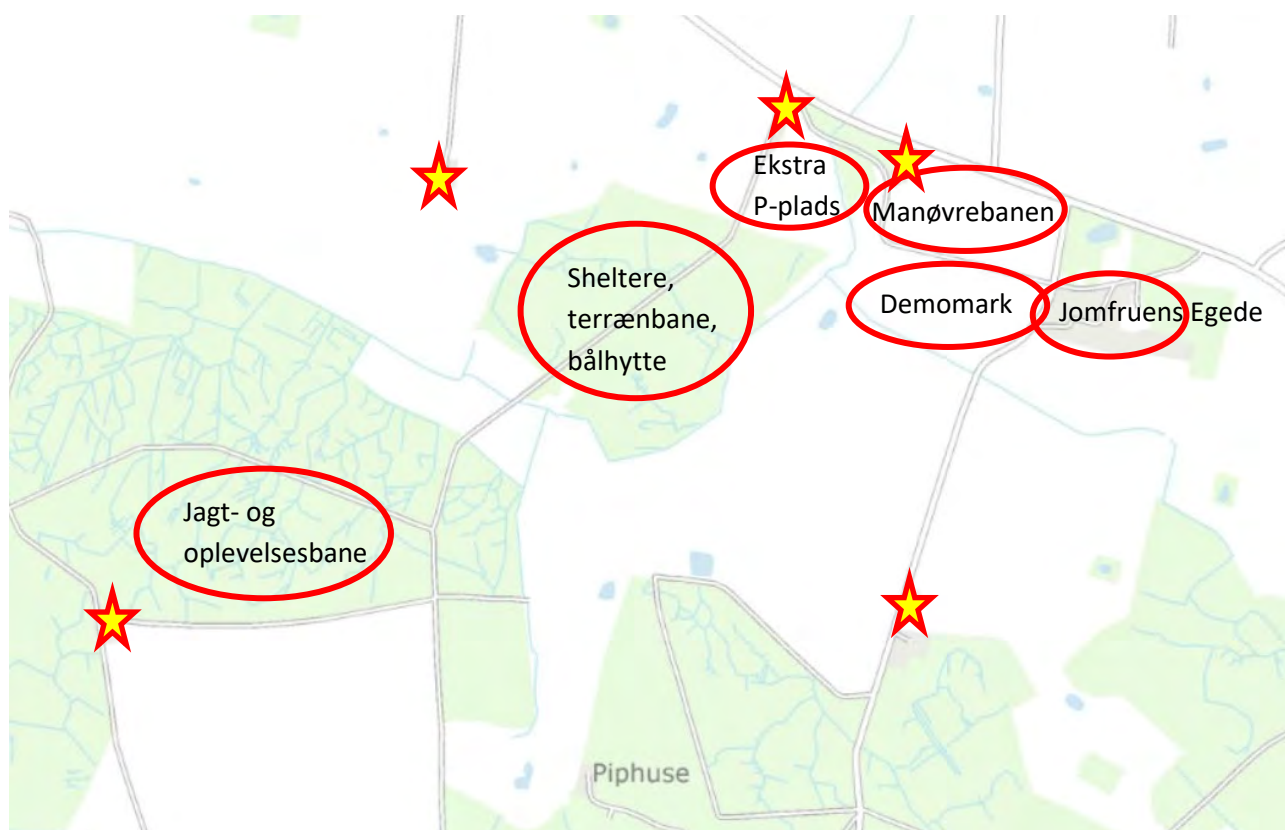
4.2 Støjbelastning

4.2.1 Eksisterende forhold

Der er på nuværende tidspunkt ikke aktiviteter i planområdet, der medfører betydelige støjgener, bortset fra den almindelige jagt, der finder sted på Lystrup og Jomfruens Egede godsers marker og skovområder, samt almindelig støj fra det daglige mark- og skovarbejde på både Jomfruens Egede og Lystrup Gods, og fra festarrangementer på Jomfruens Egede.

4.2.2 Fremtidige forhold

Nedenfor er potentielt støjende aktiviteter i planområdet (røde cirkler) samt nærmeste nabobeboelser (gule stjerner) markeret på kortet. De fremtidige forhold vedr. støj er beskrevet for de enkelte delområder.



Figur 4.1 Potentielt støjende aktiviteter og nærmeste nabobeboelser, markeret med stjerner.

4.2.2.1 Delområde A: Jomfruens Egede

Afstanden fra den nye uddannelsesbygning til nærmeste nabo vil være ca. 375 m. Det vurderes, at de fremtidige aktiviteter i de nye bygninger på og omkring Jomfruens Egede, ikke vil medføre støjgener for omkringboende, idet der hovedsageligt er tale om aktiviteter, der foregår indendørs samtidig med at afstanden til nabobeboelsen er stor. De nuværende lignende aktiviteter på godset har ikke medført gener.

4.2.2.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

Afstanden fra aktivitetsskoven til nærmeste nabobeboelser er ca. 175 m. Det vurderes, at de fremtidige aktiviteter i Hulket Skov som udgangspunkt ikke er støjende og derfor ikke vil medføre støjgener for omkringboende. Kørsel med motorkøretøjer i skoven vil foregå i meget lav fart (gang- og løbetempo) og meget lave motoromdrejninger. Sammenholdes disse forhold med den for manøvrebanelen udførte støjberegning, vurderes det, at støj fra aktiviteterne, der som udgangspunkt vil foregå inde i skoven, ikke vil være generende for omkringboende alene pga. afstanden til disse. Derudover vil bevoksningen i skoven vil betyde, at eventuel støj vil blive dæmpet, særligt i sommerhalvåret, hvor der er blade på træerne /8/.

4.2.2.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark

Demomarken forventes benyttet til arrangementer 0-2 gange om ugen. Afstanden fra demomarken til nærmeste nabo er ca. 125 m. Den daglige drift af demomarken giver ikke anledning til øgede støjgener, da marken indgår som en del af den almindelige markdrift. Arrangementer på demomarken vil fx kunne bestå af demonstrationer af nye landbrugsredskaber eller teknikker til dyrkning af arealet. De maskiner, der vil blive benyttet til denne type af arrangementer vil ligne almindelige landbrugsmaskiner, og vil derfor ikke adskille sig fra den støj, der vil kunne forekomme ved almindelige markdrift. Dog vil støjen fra disse arrangementer kunne forekomme oftere end den daglige drift. Samlet set forventes der dog ikke markant øgede eller markant ændrede støjgener i forbindelse med anvendelsen af demomarken.

4.2.2.4 Delområde D: Manøvrebanelen på Lademark.

Aktiviteterne på Manøvrebanelens område vil hovedsageligt foregå 2-5 gange om ugen i dagtimerne på hverdage og i weekender. Jf. Miljøstyrelsens Støjvejledning /6/, er det kommunen, der skal vurdere, hvilke støjgrænser, der skal gælde for områder i det åbne land, der hører under områdetype 8 i vejledningen. Vurderingen skal baseres på den faktiske anvendelse af arealet. Jf. vejledningen vil det som oftest være rimeligt at anvende de vejledende grænseværdier for områdetype 3 (blandet bolig- og erhvervsområde). Den faktiske anvendelse i området er enkelte boliger i det åbne land, landbrug og mindre erhverv, og Faxe Kommune har vurderet, at de vejledende grænseværdier for områdetype 3 skal bruges. De vejledende grænseværdier, som måles ved udendørs opholdsarealer hos omkringboende, er vist i nedenstående figur.

	Mandag-fredag Kl. 07.00-18.00 Lørdag: Kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag: Kl. 18.00-22.00 Lørdag: Kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage: Kl. 07.00-22.00	Alle dage Kl. 22.00-07.00
Områdetype 3 "blandet bolig og erhverv"	55 dB	45 dB	40 dB

Figur 4.2: Grænseværdier for støj ved nabobeboelser.

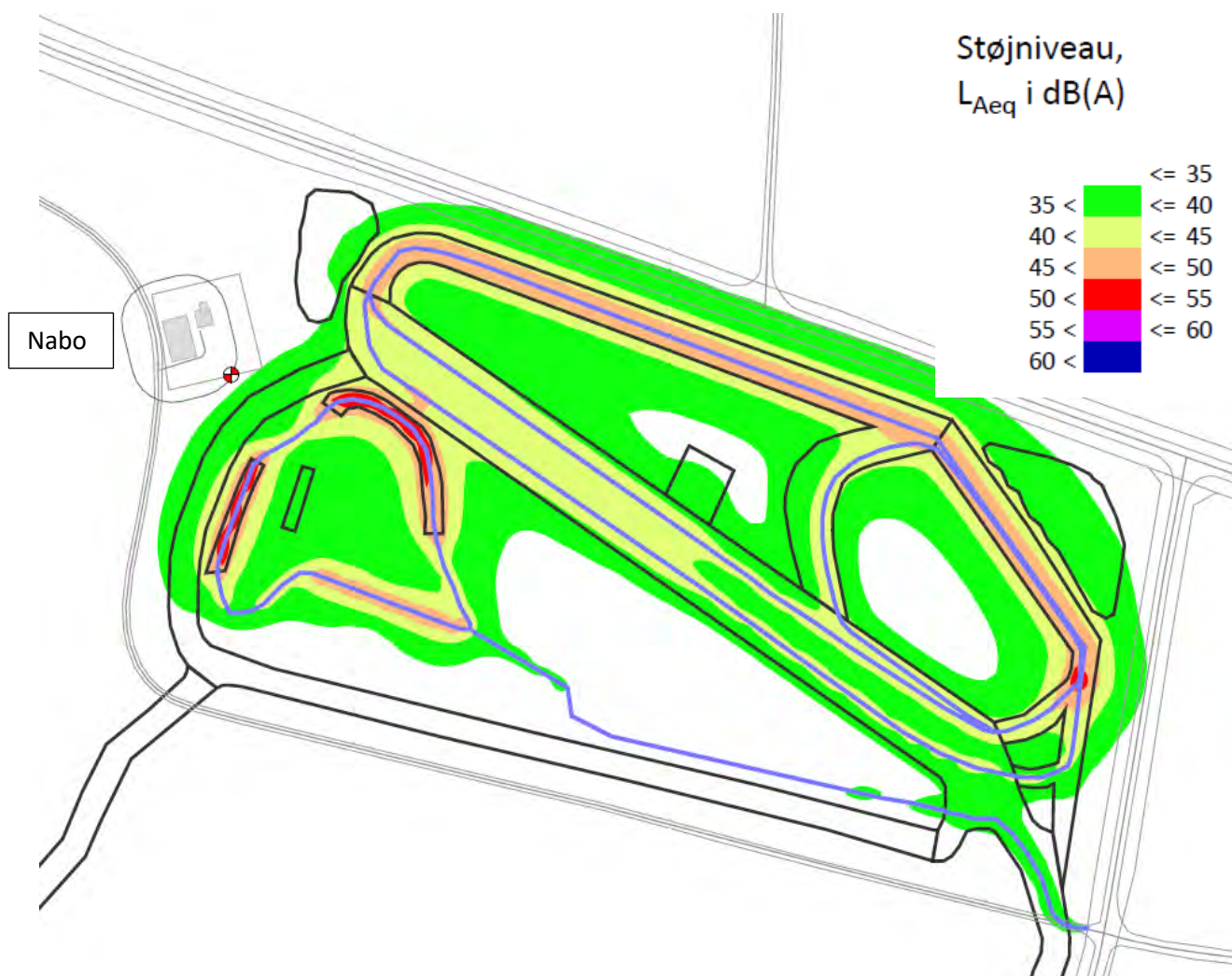
Grænseværdierne er angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det korrigerede ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi målt over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Der vil derfor kunne opleves enkeltlyde eller kortere perioder med støj, der er højere end kravet, men fordi støjbelastningen måles/beregnes over længere tid, vil middelværdien være lavere, og den samlede støjbelastning opleves som mindre end de højeste lyde. Der

er som udgangspunkt ikke krav til enkeltlydes maksimalværdier bortset fra i nattetimerne kl. 22.00-07.00, hvor kravet er maks. 55 dB.

En støjbelastning på 55 dB svarer til den støjbelastning, der opleves fra et åbent kontormiljø med talende mennesker og baggrundstøj /9/. En forbigående personbil har et støjniveau i forbigørselsøjeblikket, der svarer til ca. 70-75 dB i en afstand af 10 m fra vejmidten /9/. Ved dagsarrangementer, hvor der skal køre motorkøretøjer på Manøvrebanelen, vil der kunne forekomme støj fra disse. Det forventes, at køretøjernes hastighed på den lange strækning på banen vil ligge under den hastighed, der normalt køres med på landeveje. Afstanden til vejbanen fra nabobeboelser er minimum 25 m og støjen fra området vil derfor være lavere end 70-75 dB i forbigørselsøjeblikkene. Enkelte arrangementer vil kunne have køretøjer, der forventes at kunne støje op til 70-75 dB i kortere perioder. Samlet set vil der være perioder med både høje og lave støjniveauer.

Ved større arrangementer vil der kunne opleves støj fra mennesker, køretøjer og lignende. Det forventes, at også her vil enkeltlyde vil kunne nå op på støjniveauer på 70-75 dB, men at det korrigerede støjniveau vil kunne overholde ovenstående grænseværdier.

Ansøger har fået Sweco Danmark A/S til at udarbejde en støjberegning, der dokumenterer, at de forventede aktiviteter på Manøvrebanelens område ikke overskrider ovenstående grænseværdier, idet støjen fra banen vil være under 35 dB ved beboelsens udendørs opholdsarealer tættest på banen. Beregningen er vedlagt som bilag 1. Beregningerne er lavet som worst-case beregninger, hvor hele området er i brug kontinuerligt hele dagen. Den faktiske brug af banen forventes at være mindre.



Figur 4.3: Illustration af støjuddredelsen fra Manøvrebanelen.

Støj fra aktiviteterne på Manøvrebanelens område vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene for omkringboende.

4.2.2.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov

Aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen forventes hovedsageligt at foregå i dagtimerne på hverdage og i weekender. Der vil blive skudt med haglgevær mod lerduer på 20 skydestande med forskellige sværhedsgrader på banen.

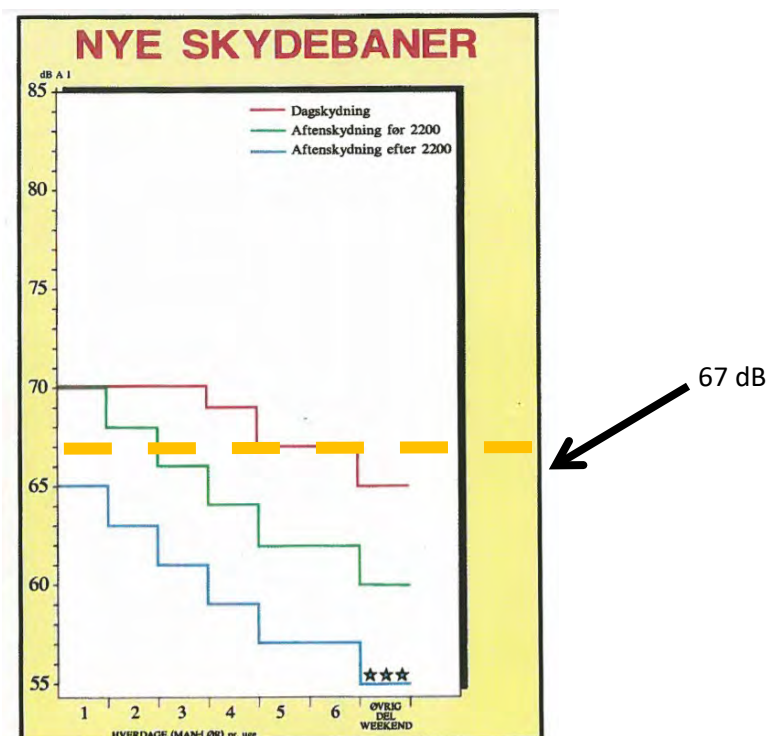
Brugen af banen vil medføre støj for omkringboende og for gæster, der opholder sig i planområdet. Meteorologiske forhold øver en væsentlig indflydelse på lydudbredelsen, og gør det tidskrævende og omkostningsfuldt at udføre støjmålinger, der er repræsentative for en given aktivitet. Støjbelastningen omkring skydebaner bør derfor som hovedregel bestemmes ved beregning /7/.

Jagt- og oplevelsesbanen ligger ca. 100-150 m nord for nærmeste beboelse, Åstrup Skov 2, der ejes af godset og ca. 750 m syd for beboelsen på Egedevej 123, der også ejes af godset. Derudover ligger der en række beboelser i området omkring Åstrup Skov. Ansøger har fået foretaget støjberegninger til alle omkringliggende naboer. Den første støjberegning viste, at flere omkringliggende naboer ville kunne opleve

støjgener, der var større end de fastsatte støjgrænser. Fx ville støjbelastningen for beboelsen ved Åstrup Skov 2 være op til 82,5 dB. Beboelsen på Egedevej 123 ville kunne opleve støjgener på til 70 dB. Støjgener over 70 dB kan ikke accepteres ved placering af nye skydebaner.

For at reducere støjgenerne, blev der i beregningerne medtaget 2 integrerede støjvolde umiddelbart i nærheden af de 2 beboelser. Støjvoldenes størrelse og udstrækning, betyder, at støjbelastningen for nabobeboelser blev reduceret til maksimalt 67 dB. I beregningen er medtaget afstande og vinkler i forhold til naboer, højde og type af omkringliggende terræn og bevoksning, samt afværgeforanstaltninger i form af de medtagne støjvolde. Støjberegningen er vedlagt som bilag 2.

Kravene til nye skydebaner er vist nedenfor.



Figur 4.4: Støjkrav til nye skydebaner /7/.

De 2 beboelser på hhv. Åstrup Skov 2 og Egedevej 123, som godset selv ejer, har den største beregnede støjbelastning. De udførte støjberegninger, som er vedlagt som bilag 2, viser, at jagt- og oplevelsesbanen overholder et maksimalt støjniveau på 67 dB. Dette støjniveau betyder, at banen ugentligt kan benyttes 6 hverdage (mandag-lørdag) i dagtimerne (kl 7-18) samt 2 aftener (kl 18-22), se figur 4.4.

Som forudsætning i den udførte støjberegning er der indlagt 2 støjvolde i nærheden af de 2 beboelser. Støjvoldene er placeret, så de giver den største støjreducerende effekt, samtidig med at de ikke bliver for voldsomme i landskabet. Støjvoldene etableres som 4 m høje og ca. 75-100 m lange støjvolde i en afstand af ca. 30 m fra de to beboelser på Åstrup Skov 2 og Egedevej 123.

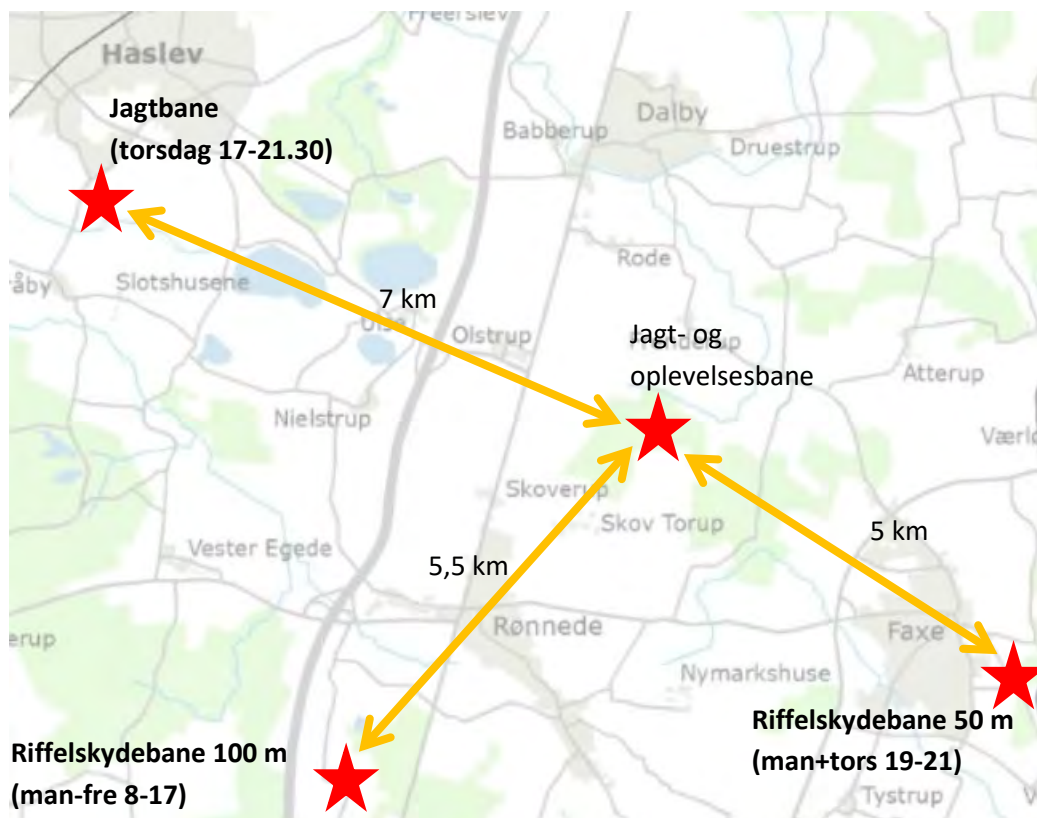
Støj fra skydebanen overholder de fastsatte grænseværdier og vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene for omkringboende.

4.2.2.5.1 Kumulation med andre skydebaner

Der ligger en riffelskydebane øst for Faxe ca. 5 km fra Jagt- og oplevelsesbanen. Banen har åbent mandag og torsdag kl 19-21 i sommerperioden. Mellem den nye jagt- og oplevelsesbane og Faxe by ligger der et større skovområde, Kirkeskov og Dyrehave. Skovområdet er ca. 1-1,5 km bredt. Begge baner ligger omkring kote 40, men terrænet stiger kraftigt inde i selve Faxe by både fra øst, syd og vest. De højeste dele af selve Faxe by ligger i kote 65-67,5. Det vurderes, at beboelser, der ligger bag et højdedrag, særlig, hvis der er bebyggelse på højdedraget, kun i meget begrænset omfang vil opleve støjgener fra den modsatte skydebane. Højderyggen i Faxe by vil på den måde skærme for støj på hver side. Beboelser på den øverste del af højderyggen vil potentielt kunne opleve støj fra begge skydebaner. Det vurderes, at der, særligt pga. den store afstand, topografien, bebyggelse i Faxe by og skovbevoksningen mellem de 2 baner, kun i begrænset omfang vil kunne opleves støj fra begge skydebaner.

Der ligger også en riffelskydebane sydvestfor Rønnede ca. 5,5 km fra Jagt- og oplevelsesbanen. Banen er en underjordisk bane, hvorfor det forventes, at støj fra denne bane ikke vil kunne udgøre en gene for omkringboende til Jagt- og oplevelsesbanen. Banen har åbent mandag til fredag kl 8-17. Mellem den nye Jagt- og oplevelsesbane og riffelskydebanen ved Rønnede er terrænet meget kuperet med markante højdedrag og dybe dale. Riffelbanen ligger omkring kote 100, hvorefter der mod nordøst findes en dyb lavning i landskabet ned til omkring kote 50, inden landskabet stiger brat op til Rønnede by, der ligger i kote 60-70. Nord for Rønnede mod Jagt- og oplevelsesbanen falder terrænet igen ned til omkring kote 45, samme kote som Jagt- og oplevelsesbanen. Umiddelbart nord for riffelskydebanen ligger Grunderup Skov. Umiddelbart syd for Jagt- og oplevelsesbanen ligger dele af Åstrup Skov. Det vurderes, at afstanden mellem de 2 baner, samt det, at banen ved Rønnede er underjordisk bevirker, at der ikke vil kunne opleves støj fra begge skydebaner hos omkringboende.

Der ligger en anden jagtskydebane syd for Haslev ca. 7 km fra Jagt- og oplevelsesbanen. Banen ved Haslev har åbent torsdage kl. 17-21.30. Mellem Jagt- og oplevelsesbanen og jagtskydebanen i Haslev, er der ca. 7 km. Topografien i området mellem de 2 baner er meget varieret med et stort højdedrag mellem de 2 baner. Begge baner ligger omkring kote 40, men terrænet stiger kraftigt op mod Troldhøj, der ligger i kote 75 vest for motorvej E47 mellem Ulse Sø og Torp Sø. Det vurderes, at højdedraget, motorvejen og den store afstand, vil fungere som en kraftig barriere for støj fra de 2 baner, og at der kun i meget begrænset omfang vil kunne høres støj fra begge skydebaner.



Figur 4.5: Illustration af afstande til nærmeste skydebaner, inkl. type af skydebane og åbningstider.

Som det ses af ovenstående, er der meget begrænset overlap mellem de 3 omkringliggende baners ugentlige åbningstider.

Med de givne forudsætninger vedr. opførsel af støjvolde som forudsætning for overholdelse af de fastsatte grænseværdier, kan Jagt- og oplevelsesbanen være i drift mandag til lørdag kl 7-18, samt 2 hverdagsaftener kl 18-22. Hvis der er åbent på hverdage, vil der være sammenfald med åbningstiderne på skydebanen ved Rønnede. Denne er som nævnt underjordisk, og støj herfra forventes ikke at påvirke omkringboende.

Hvis der er aftenåbent på Jagt- og oplevelsesbanen 2 hverdage, vil der kunne være sammenfald med åbningstiderne på skydebanen ved Faxe og med skydebanen ved Haslev, hvis de samme hverdage (mandag og torsdag) vælges.

Støj fra Jagt- og oplevelsesbanen vurderes samlet set, pga. de store afstande til andre skydebaner, de topografiske forhold, samt skovbevoksninger mellem skydebanerne, kun i meget ringe grad at medføre kumulative gener for omkringboende.

4.2.2.5.2 Kumulative gener fra andre dele af planområdet

Ved større arrangementer fx på Manøvrebansens område, vil der evt. kunne opleves støjgener fra både denne og fra Jagt- og oplevelsesbanen, såfremt disse benyttes samtidig. Den samlede støjbelastning kan på disse dage være større end ellers. Der vil være tale om enkelte tilfælde, og det vurderes, at dette derfor vil udgøre en mindre gene.

Beboelserne omkring Manøvrebanelen vil, jf. støjberegningen opleve støjbelastning omkring 60 dB fra Jagt- og oplevelsesbanen.

Daglig støj fra hhv. Jagt- og oplevelsesbanen og Manøvrebanelen, såfremt de benyttes samtidigt, forventes ikke at udgøre en væsentlig gene, idet støj fra Manøvrebanelens område fra almindelige daglige aktiviteter ikke udgør en belastning i sig selv, idet støjniveauet fra Manøvrebanelens område er lavt (< 35 dB), jf. støjberegningen i bilag 1.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige kumulative gener i forbindelse med aktiviteterne i planområdet.

4.2.2.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

Der sker ingen ændringer i delområde F Øster Egede Kirke og Kirkegård, og der er ikke ændrede støjgener for omkringboende fra området.

4.2.2.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.

Omkringboende, dvs. Egedevej 113, 115 og 117, hvoraf de 2 beboelser ejes af godset, vil kunne opleve støj fra kørsel til og fra det nye parkeringsområde og fra kørsel på den nye adgangsvej, særligt i forbindelse med større arrangementer. Støjgenerne vurderes at udgøre en mindre påvirkning, idet større arrangementer ikke forekommer ofte.

4.2.2.8 Delområde H: Skov og § 3 område.

Der sker ikke ændringer omkring delområde H, der kan medføre støjgener for omkringboende.

4.2.3 Konklusion

Der sker en øgning i det generelle støjbillede i området, idet flere af de nye aktiviteter vil kunne medføre støj, som vil kunne høres udenfor planområdet. De generelle støjgrænser er dokumenteret overholdt. De fleste støjende aktiviteter forventes at foregå i dagtimerne, hvor støjgener generelt ikke opleves lige så generende, som om aftenen og natten. Afstanden til de fleste omkringboende er stor, og der er således få, der vil opleve påvirkning fra aktiviteterne i planområdet.

Samlet set konkluderes det, at der vil være en mindre til moderat påvirkning fra i forhold til støj for omkringboende, hvis planerne realiseres.

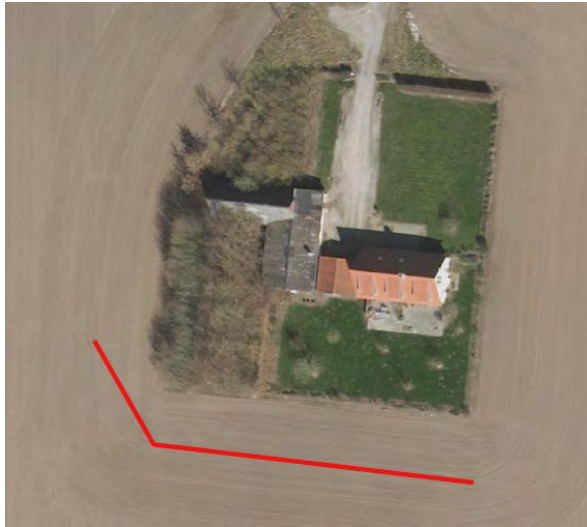
4.2.4 Afværgeforanstaltninger

I forbindelse med jagt- og oplevelsesbanen, vil der skulle etableres 4 m høje støjvolde/-skærme ved de 2 beboelser på hhv. Åstrup Skov 2 og Egedevej 123 for at kravene til maximal støjbelastning på 67 dB ved beboelsers udendørs opholdsarealer kan overholdes. Voldenes placering er markeret med rødt på kortudsnittene nedenfor.

Åstrup Skov 2



Egedevej 123



Figur 4.6: Placering af støjvolde.

4.3 Dyre- og planteliv, herunder den biologiske mangfoldighed, fauna og flora, sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtype

4.3.1 Eksisterende forhold

Planområdet ligger i et område med skove, dyrkede marker og engområder, der afgræsses eller slås. Egedebæk løber langs østsiden af Hulket Skov, og der er et stort netværk af afvandingsgrøfter i skovområderne. Skovene i planområdet drives som produktionskov. Landbrugsarealer dyrkes med almindelige landbrugsafgrøder.

Der er eller kan være følgende naturinteresser i planområdet.

- Naturbeskyttelsesloven:
 - o Naturlokaliteter, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 (fx enge, moser, søer)
 - o Skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17
- Habitatdirektivet:
 - o Lokalteter, der er mulige yngle- og levesteder for arter beskyttet i henhold til habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter, fx flagermus og padder)
- Artsfredningsbekendtgørelsen:
 - o Fredede arter
- Skovloven:
 - o Naturlokaliteter, der er beskyttet af skovlovens § 28 (småbiotoper med enge, moser, søer)

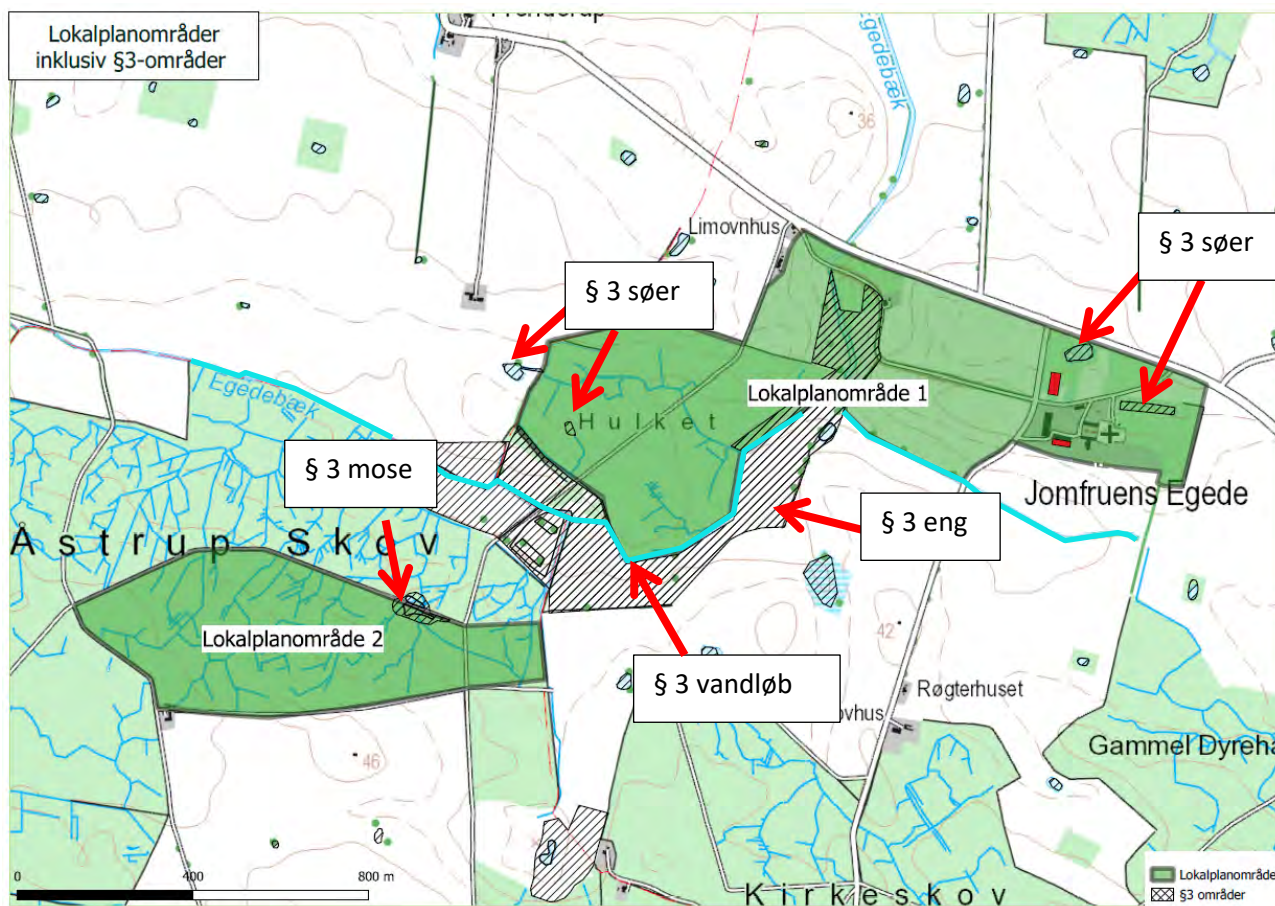
Planerne vurderes også i forhold til nærliggende Natura2000 områder.

Planområdets naturforhold er hovedsageligt kortlagt med udgangspunkt i eksisterende viden bl.a. indhentet på Danmarks Miljøportal, Fugleognatur.dk, Miljøstyrelsens hjemmeside og fra observationer i området.

4.3.2 Fremtidige forhold

4.3.2.1 Naturbeskyttelsesloven - § 3 områder

I og omkring planområdet findes flere naturområder beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, se nedenstående kort.



Figur 4.7: Kort med angivelse af § 3 beskyttet natur i og omkring planområdet.

Som det fremgår af kortet, er der et større § 3 beskyttet engområde på øst- og sydsiden af Hulket Skov. Derudover ligger der et mindre moseområde langs vejen i Åstrup Skov, samt 2 søer ved selve godset, hhv. i parken bag kirken og nord for uddannelsesbygningen, samt en mindre sø i Hulket Skov. Egedebæk løber mellem de 2 lokalplanområder og op langs Hulket Skov og op gennem lokalplanområde 1, samt langs dele af Iskældermark. Der ligger flere § 3 beskyttede søer og en eng i lokalområdet udenfor planområdet.

Ingen af aktiviteterne i planområdet foregår i § 3 områder. Det forventes, at gæster til planområdet ikke opholder sig i § 3 registrerede naturområder. Gæster til Delområde B, Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov vil potentielt kunne opholde sig i nærheden af den § 3 beskyttede eng langs syd- og østsiden af Hulket Skov. Der er ikke adgang til selve engområdet.

Gæster til Åstrup Skov og til Jagt- og oplevelsesbanen, kan passere et mindre moseområde på vej hen til Jagt- og oplevelsesbanen, idet mosen ligger langs skovvejen.

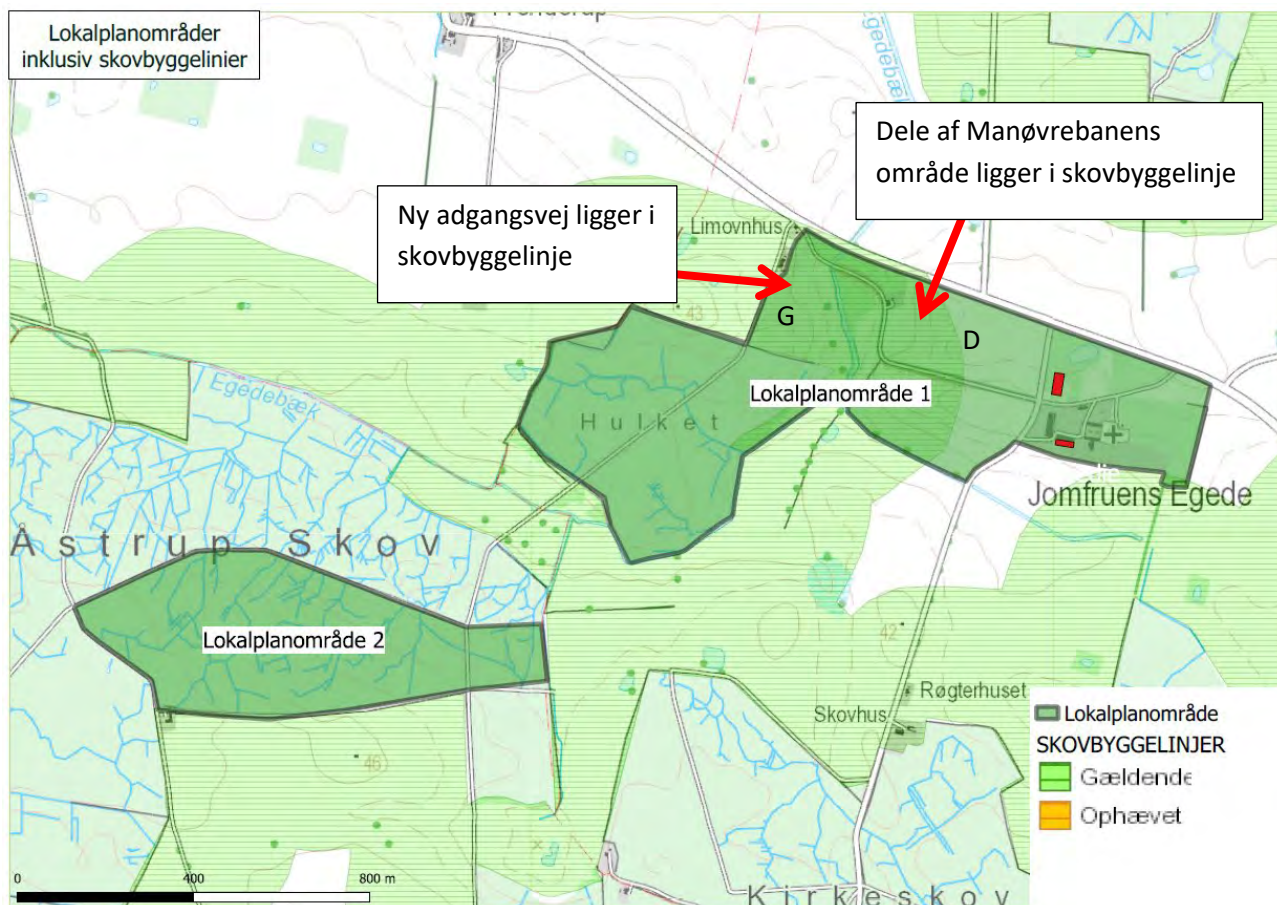
Evt. henkastning af affald fra besøgende i områderne vil kunne medføre mindre forureninger. Det vurderes dog, at god skik vedr. færdsel og ophold i shelterområdet og på Jagt- og oplevelsesbanen er almindelig

blandt de forventede brugere af området. Derudover vil der blive opstillet skraldespande ved shelterområdet og samlingshytten, så affald i naturen undgås. Godsets egne skovarbejdere færdes desuden dagligt i skovene, og vil opsamle evt. affald, på samme måde, som det sker i dag,

Samlet set vurderes det, at der ikke vil ske påvirkning af § 3 beskyttet natur i forbindelse med realisering af planerne, hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen.

4.3.2.2 Naturbeskyttelseslovens § 17 - skovbyggelinjer

Skovene i planområdet er omgivet af skovbyggelinjer, se nedenstående kort.



Figur 4 8: Kort med angivelse af skovbyggelinjer i og omkring planområdet.

Der skal ikke opføres nye bygninger indenfor skovbyggelinjer. Samlingshytten inde i Åstrup Skov vil blive omringet af den eksisterende bevoksning og udgør derfor ikke et problem i forhold til skovbyggelinjens formål vedr. bl.a. frit indsyn til skovbryn. Opførelsen af samlingshytten kræver dog dispensation fra Skovloven.

Etableringen af enkeltelementerne på Manøvrebansens område i delområde C, bl.a. dele af vejbanestrækningen og udfordringsbanen, samt den nye adgangsvej i delområde G vil være beliggende indenfor skovbyggelinjen rundt om Hulket Skov.

Der er ikke tale om opførelse af bygninger, men om anlæg i terrænhøjde, fx asfaltbane og lign. Indsynet til Hulket Skov fra Egedevej er i forvejen en brudt af den gamle allé på Kirkevej, hvorfor anlæggene på Manøvrebanelen ikke ændrer på indsynet til Hulket Skov.

4.3.2.3 Habitatbekendtgørelsen - Bilag IV-arter

Det forventes, at planområdet eller de nære omgivelser kan være levested for flere bilag IV-arter.

Flagermus

Alle arter af flagermus i Danmark er beskyttet i henhold til Habitatbekendtgørelsens bilag IV. Det betyder, at de ikke må fanges eller slås ihjel. Desuden må deres yngle- og rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges /11/. Princippet om at yngle- og rasteområder ikke må ødelægges eller beskadiges betragtes i bred forstand under princippet om økologisk funktionalitet, hvor yngle- og rasteområder vurderes som et "samlet" område for arten, og hvor det handler om at opretholde en vedvarende økologisk funktionalitet af det samlede område, mere end isoleret set at vurdere de enkelte lokaliteter for arten.

Mange af de flagermusarter, der findes i Danmark er mere eller mindre knyttet til skove. Flagermus benytter oftest træer og/eller bygninger som yngle- og rasteområder. Egnede træer er fx træer med løs bark, huller eller hulheder, der kan give beskyttelse mod fjender og, særligt i yngle- og dvaletiden, er uforstyrrede /11/.

Også mange bygninger er egnede som opholdssteder for flagermus, og især i sommerperioden kan man finde flagermus i mange forskellige slags bygninger. Der er dog en vis forskel på, hvilke bygninger, de enkelte arter foretrækker, og der er stor forskel på, hvilke krav der stilles til hhv. sommer- og vinteropholdssteder /11/.

Lokalisering af flagermus kan være vanskelig, og ændrer sig over tid, efterhånden som flagermusene flytter til andre træer /12/. Nogle arter er meget stedfaste og har fx faste vinterkvarterer i nærheden af deres sommerkvarterer, men mange arter bevæger sig over store afstande mellem sommer- og vinterkvarterer. Der er ligeledes også stor forskel på, hvor langt de enkelte arter af flagermus bevæger sig for at søge føde /11/.

Noget af det vigtigste for flagermusenes tilstedeværelse i landskabet er de rigtige fourageringsområder /11/. Der skal være områder med et rigeligt udbud af insekter, samt de rigtige forhold, så flagermusene kan fange dem. Der er dog også her stor forskel på, hvor og hvordan de enkelte flagermusarter bruger fourageringslokaliteten. Nogle jager højt og i frit luftrum, andre jager mellem træer, over vand eller langs bygninger. Et flertal jager dog i nærheden af løvtræer eller løv- eller blandskov /11/.

I en kortlægning af 13 arter af flagermus i Stevns Kommune udført i 2012-2014 /13/ blev der udpeget kerneområder i kommunen, hvor særligt forekomsten af sjældne flagermus var større end de omkringliggende områder. Kerneområderne var ligeledes sammenfaldende med observationer af mange andre arter af flagermus. Kerneområderne bestod overvejende af skovområder samt et langstrakt område langs Tryggevælde Å (markeret med mørkeblå stjerner på nedenstående kort). Forekomsten af flagermus i Stevns Kommune er således tæt korreleret med forekomsten af skov (potentielle yngle- og raste- og fourageringsområder), samt med ådalen omkring Tryggevælde Å (fourageringsområder).

I en tilsvarende registrering på Møn, forekom kerneområder ligeledes i høj grad i tilknytning til skove /14/.

Flagermus er desuden registreret i Skovene omkring Denderup Vænge og Boserup Skov mellem Næstved og Rønnede (markeret med grønne stjerner). I disse registreringer blev der fundet 10 arter af flagermus /15/.



Figur 4.9: Kort over kortlagte kerneområder for flagermus i Stevns kommune (mørkeblå stjerner), potentielle yngle- og rasteområder i Faxe Kommune (lyserøde stjerner), samt registreringer i nærliggende skove i Næstved Kommune (grønne stjerner). Gul stjerne angiver placeringen af Jomfruens Egede gods.

Der er ikke foretaget en registrering af flagermus i Faxe Kommune. Det vurderes dog, at der i kommunen er mange områder, der er velegnede til flagermus, og på ovenstående kort er der angivet i hvilke områder flagermus særligt forventes at kunne forekomme (markeret med lyserøde stjerner).

De forventede yngle- og rasteområder i Faxe Kommune knytter sig særligt til skovene, da det er overvejende sandsynligt, at registreringerne fra skovområderne i Stevns Kommune i store træk vil kunne genfindes i skovområderne i Faxe Kommune /16/.

Generelt må et større område fra skovene øst for Næstved, til skovene op til Herfølge, samt helt ud til kysten øst for Faxe betegnes som særdeles velegnet til flagermus, idet landskabet her er en fin mosaik af små og mellemstore skove, marker og levende hegn, hvor der er mange potentielle fourageringsområder, samt yngle- og opholdssteder, der kan tilgodesee mange forskellige arter af flagermus /16/.

Samlet set vurderes det, at de mange mosaikker med skove og åbne områder, samt forekomsten af ådale i ovenstående kortudsnit, udgør et meget velegnet område for flagermus. Det vurderes derfor, at lokalområdet har god økologisk funktionalitet i forhold til flagermus /16/.

I selve planområdet udgør større træer i skovene og bygningerne potentielle levesteder for mange arter af flagermus. Det vil især være samlinger af større hule ældre træer, hule ældre træer i skove samt ældre bygninger, der fungerer som yngle- og rastested for flagermus /11/. Marker og enge omkring skovene, samt

skovbryn er vigtige fourageringsområder, idet der lever mange insekter i disse områder. Levende hegn, diger, skovbryn, veje og åer med bevoksning fungerer som ledelinjer, når flagermus flyver fra opholdssteder til fourageringsområder /17/. Ledelinjerne kan for nogle flagermusarter også fungere som dagopholdssteder i sommerperioden /17/.

I Åstrup skov, er det meste af den nordlige del af skoven, hvor jagt- og oplevelsesbanen skal ligge, yngre skov under 10 år. Der er derfor ikke mange velegnede yngle- og rasteområder i denne del af skoven bortset fra skovbrynene langs skovens yderside. Den sydvestlige del af Åstrup Skov består af ældre beplantning, dog hovedsageligt uden meget gamle træer. Ældre træer findes hovedsageligt i skovbrynene i Åstrup skov, i skovbrynene i Hulket Skov samt i den gamle allé på Kirkevej og i parken omkring Jomfruens Egede. Det vurderes derfor, at der, særligt langs skovbrynene er velegnede yngle- og rasteområder i både Åstrup Skov og i Hulket Skov. De eksisterende bygninger på selve godset, samt de ældre træer i slotsparken, vurderes også at udgøre potentielle yngle- og rasteområder.



Figur 4.10: Kort med angivelse af skov- og engområder i og omkring planområdet.

Sydøst for planområdet ligger Kirkeskoven, der i den nordlige del indeholder mindre områder med skov, der er plantet indenfor de seneste 10 år, mens den sydlige del indeholder større områder med ældre skov, se figur 4.10. Det vurderes, at der særligt i den sydlige del af Kirkeskoven er velegnede yngle- og rasteområder for flagermus.

Fourageringsområder vil hovedsageligt findes i det store engområde syd og øst for Hulket Skov, langs skovbryn og i åbne områder i skovene, samt over dyrkede marker i lokalområdet, se figur 4.10. Faxe Å, der med tilhørende engområder, løber syd for Kirkeskoven og udgør også et velegnet fourageringsområde.

Samlet set vurderes det, at både dele af planområdet, samt flere elementer i det omkringliggende landskab er velegnede som yngle- og rasteområder for flagermus.

Der er ikke foretaget en egentlig kortlægning af tilstedeværelsen af flagermus i planområdet, men da det er overvejende sandsynligt at området huser flagermus, forudsættes det derfor, at der lever mange arter af flagermus i og omkring planområdet.

Gennemgangen af de enkelte delområder nedenfor er således baseret på, at der findes flagermus i planområdet, at der potentielt kan være mange forskellige arter, at der sandsynligvis findes sjældne arter, samt at der er mulighed for både sommer og vinterophold, samt gode fourageringsmuligheder.

4.3.2.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede

A1) Smedjen: Den gamle Smedje kan potentielt være yngle- og rastelokalitet for flagermus, der er observeret i planområdet. Der er aldrig observeret flagermus i bygningen, hvor de vil være let genkendelige mod det åbne loft over den østlige del af bygningen.

I forbindelse med nedrivningen af Smedjen vil bygningen blive undersøgt for flagermuskolonier forud for nedrivningen. Huser bygningen en flagermuskoloni, vil der, i samråd med en vildtkonsulent, blive foretaget en udslusning af kolonien, der kan sikre, at dyrene flytter til en anden lokalitet. En udslusning kan typisk foretages ultimo august-primus september, når ungerne er blevet store nok til at flyve /11/. Såfremt en udslusning ikke er mulig, vil nedrivningen blive foretaget udenfor kritiske perioder, dvs. ikke i yngle- eller dvaleperioden og i samarbejde med vildtkonsulent, således at dyrene får mulighed for at flytte til andre egnede yngle- og rasteområder i lokalområdet. Såfremt bygningen huser en koloni af flagermus, vil nedrivningen af bygningen således ikke udgøre en trussel for områdets økologiske funktionalitet, idet der er mange andre potentielle yngle- og rasteområder i lokalområdet, hvor dyrene kan flytte til. En påvirkning vil således være midlertidig og uden væsentlig påvirkning af dyrenes leve- og ynglemuligheder.

Der fældes et par større træer i forbindelse med nedrivningen af Smedjen. Træerne kan potentielt være yngle- og rastelokaliteter for flagermus. Forud for fældning af træerne, vil træerne blive undersøgt for evt. flagermus og en fældning vil foregå udenfor kritiske perioder, så evt. flagermus vil blive forstyrret så lidt som muligt, og har mulighed for at flytte til andre egnede yngle- og rasteområder i lokalområdet.

Der er observeret flagermus i Flisladen nordvest for den gamle smedje. Bygningen er formodentlig for kold til at udgøre et egnet vinteropholdssted, så flisladen udgør formodentlig hovedsageligt et egnet sommeropholdssted /16/. Der ændres ikke ved forholdene i Flisladen i forbindelse med realisering af planerne, og det vurderes, at aktiviteterne omkring selve smedjen ikke vil påvirke flagermus i Flisladen.

Det vurderes, at træbevoksningerne omkring Jomfruens Egedes bygningssæt er attraktive for flagermusene, da især herregårdshaven rummer flere gamle og hule træer, hvor flagermusene kan

være uforstyrrede. Ligeledes vurderes det, at Hovedbygningen på godset, samt evt. Magasinbygningen rummer egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Der ændres ikke ved andre træer omkring bygningssættet eller andre eksisterende bygninger i forbindelse med nedrivningen af Smedjen.

Samlet set vurderes det, at der potentielt vil kunne være en lille, midlertidig og lokal påvirkning af evt. flagermus i Smedjen i forbindelse med realiseringen af den del af planerne, der omhandler Smedjen.

A2) Uddannelsesbygningen: For at skabe plads til uddannelsesbygningen fældes et område med yngre krat, der ikke udgør et potentielt levested for flagermus. Rydningen af det tilgroede område omkring det gamle gadekær, vil genskabe et større lysåbent område, og vil kunne medføre, at der opstår et nyt fourageringsområde for flagermus.

Samlet set vurderes det, at opførelsen af Uddannelsesbygningen og rydning af kratområdet omkring det gamle gadekær potentielt vil kunne være positivt for flagermus, idet der ikke ødelægges yngle- og rasteområde, men skabes et større lysåbent fourageringsområde.

A3) Glamping: Der skal ikke fældes træer i forbindelse med glampingteltene i parken og teltene vil ikke forstyrre yngle- og rasteområder for flagermus. Aktiviteterne i teltene vil hovedsageligt foregå i dag- og aftentimerne, og vil ikke betyde en større forstyrrelse af de hovedsageligt nataktive flagermus, hvoraf nogle arter kan fouragere omkring bygninger og mellem træer.

Samlet set vurderes det, at etableringen af Glamping i parken ikke vil påvirke flagermus negativt.

4.3.2.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

B1) Bålhytte og shelters og B2) Terrænbane: Hulket Skov er drevet traditionelt, hvorfor der kun findes enkelte ældre, hule træer i skoven, hovedsageligt omkring skovbryn i skovens øst- og sydside ned mod Egedebækken. Større træer i skoven er dog potentielle yngle- og rasteområder. Der fældes ikke større træer i forbindelse med anlæggelse af Bålhytte, Shelters og Terrænbane, og potentielle yngle- og rasteområder bliver derfor ikke påvirket direkte i forbindelse med anlæggelsen. Såfremt der fældes træer, der potentielt kan være levesteder for flagermus, bør det kortlægges, om træerne huser flagermus, samt hvilke arter, der er tale om, og en fældning bør foretages i de mindst kritiske perioder, såfremt det vurderes, at fældningen ikke påvirker evt. flagermus væsentligt.

Aktiviteterne i og omkring Bålhytte, Shelters og Terrænbane vil ikke direkte påvirke træer, der potentielt kan være yngle- og rastelokalitet for flagermus.

Støj og færdsel i skoven kan potentielt forstyrre eventuelle flagermuskolonier i skoven. Generelt set vurderes publikumstrykket i skovene dog som værende uproblematisk, idet der ikke vil foregå voldsomt støjende adfærd. Samtidig vil aktiviteterne foregå på anlagte stier og veje hovedsageligt i dagtimerne, og flagermus vil således have mulighed for at tilpasse sig og flytte til mindre forstyrrede områder af skoven eller til andre skove i lokalområdet, såfremt aktiviteterne i Hulket Skov er forstyrrende.

På syd- og østsiden af Hulket Skov, udenfor planområdet, findes et større, fugtigt engområde, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Området har gennem årtier været afgræsset af heste eller kvæg, og indeholder stor flora-artsrigdom. Engområdet er et meget velegnet fourageringsområde for flagermus, der er observeret i engområdet.

Der er ikke skovdrift eller publikumsadgang til engområdet, hvorfor de nataktive, fouragerende flagermus ikke forstyrres i engområdet af gæster i skoven.

Det vurderes, at aktiviteterne i Hulket Skov ikke vil påvirke flagermus væsentligt.

4.3.2.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark

C1) Demomark: Demomarkens areal er sandsynligvis fourageringsområde for flagermus. Det vurderes, at aktiviteterne på Iskældermark ikke vil påvirke flagermus, idet den almindelige markdrift fortsættes og området ikke ændres væsentligt. Det forventes, at også den gamle kastanjeallé langs Kirkevej er potentielt yngle- og rastemuligheder for flagermus, idet alléen består af gamle træer. Alléen bibeholdes og ændres ikke.

Det vurderes, at aktiviteterne på Iskældermark ikke vil påvirke flagermus væsentligt.

4.3.2.3.4 Delområde D: Manøvrebane på Lademark

D1) Manøvrebanen: Manøvrebanelens areal er sandsynligvis fourageringsområde for flagermus. Aktiviteterne på Manøvrebanelen vil hovedsageligt være dagsaktiviteter, og det forventes, at aktiviteterne ikke vil påvirke flagermus, særligt, da aktiviteterne ikke er voldsomt støjende, og da de foregår i dagtimerne, hvor de ikke påvirker flagermusenes natlige fouragering. Det vurderes, at støj fra aktiviteterne på manøvrebanelen vil kunne have en mindre påvirkning på eventuelle flagermus, der opholder sig i kastanjealléen langs med manøvrebanelen. Der er udført støjberegninger, der viser, at de almindelige støjkrafter er overholdt til nærliggende bolig /bilag1/. Det vurderes, at afstanden til kastanjealléen fra aktiviteterne på banen vil være sammenlignelige eller større end de afstande, der er medtaget i støjberegningen. Det vurderes også, at flagermus, der opholder sig i kastanjealléen, vil kunne have en støjtolerance, der er sammenlignelig med den støjtolerance mennesker har. Det vurderes derfor, at aktiviteterne på, eller støj fra Manøvrebanelen ikke vil påvirke flagermus væsentligt.

4.3.2.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov

E1) Jagt- og oplevelsesbane: Flagermus er observeret fouragerende i Åstrup Skov. Skoven indeholder arealer med både græsområder og yngre skov, der er velegnede som fourageringsområder.

Laboratorieeksperimenter viser, at de flagermus, som jager via passiv hørelse, undgår at jage i områder med støj svarende til lydniveauet 15 m fra en trafikeret vej /19/. I Danmark jager Stor Museøre, Bechsteins flagermus, Frynseflagermus og Langøret flagermus til dels ved hjælp af passiv hørelse. Især arterne Frynseflagermus og Langøret flagermus forventes at forekomme i planområdet.

Da flagermus er nataktive, vil flagermusenes natlige fouragering normalt ikke blive påvirket af de daglige aktiviteter i området. Flagermusenes udflyvning fra dagopholdsstedet sker oftest lige efter solnedgang. Nogle arter som eksempelvis Brunflagermus og Dværgflagermus forlader oftest

dagrastepladserne tidligt efter solnedgang og ofte før tuskørke. Andre arter som eksempelvis Vand flagermus og Langøret Flagermus forlader ofte dagrastepladserne et stykke tid efter tuskørke /18/. Generelt foregår hovedparten af flagermusenes fouragering dog om natten.

Der vil være mulighed for at Jagt- og oplevelsesbanen kan bruges 2 aftener om ugen fra kl. 17-22. Som udgangspunkt vil banen ikke blive brugt senere end ½ time efter mørkets frembrud. Brugen af banen vurderes som udgangspunkt at være med et begrænset antal deltagere i aftentimerne, da hovedparten af deltagerne forventes at benytte banen i dagtimerne og brugen i aftentimerne er begrænset til den del af året, hvor solnedgang foregår efter kl. 17, dvs. fra marts til oktober.

Det forventes, at overlap mellem brug af banen og flagermusenes udflyvning fra dagopholdssteder efter solnedgang bliver begrænset. Når det sker, vil det, jf. ovenstående, hovedsageligt være Brunflagermus og Dværgflagermus, der vil blive påvirket af skydebanen, da de er tidligst udflyvende. De to typer af flagermus er blandt de mest almindelige i Danmark /18/. Det kan evt. undersøges nærmere på hvilke tidspunkter disse flagermus er udflyvende, så en evt. konflikt kan kortlægges. Det vurderes dog også, at en sådan undersøgelse vil kunne være meget vanskelig og potentielt meget omfattende, da udflyvningstidspunktet for de enkelte flagermus vil variere over året afhængigt af tidspunktet for solnedgang.

Der vil potentielt kunne være en mindre påvirkning af flagermusenes fouragering i området, ved benyttelse af banen i aftentimerne. Det vurderes, at en evt. påvirkning ikke kompromitterer områdets økologiske funktionalitet, idet der er andre velegnede fourageringslokaliteter i området. Flagermusenes generelle fleksibilitet i forhold til at udnytte landskabets delelementer til fouragering vurderes at være med til at begrænse en evt. påvirkningen fra aftensskydning.

Den nordlige del af Åstrup Skov vurderes, pga. skovens unge alder, ikke at indeholde vigtige yngle- og rasteområder. Det vurderes derfor, at flagermus ikke opholder sig i større omfang i de nordlige områder af skoven i dagtimerne, og dermed ikke vil blive væsentligt påvirket af støj fra banens daglige drift. De åbne arealer i skoven bibeholdes, mens bevoksningerne omkring de åbne områder med årene vil vokse til større højder og være mindre interessante for fouragerende flagermus.

Den sydlige del af Åstrup Skov, syd for Jagt- og oplevelsesbanen, kan potentielt indeholde opholdssteder for flagermus, idet der her er større områder med ældre skov, og skovbryn med gamle træer. Der er dog ikke tale om gammel skov. Som i de andre skvområder, vil det være de gamle skovbryn og gamle hule træer, der har størst potentiale som opholdssteder. Skovbryn og gamle hule træer ændres ikke i forbindelse med anlæggelsen af jagtbanen.

Der er i udlandet observeret hvilende eller vintersovende flagermus i aktive stenbrug og i bygninger under gennemgribende ombygning /17/. Det kan således tyde på, at i hvert fald nogle arter, ikke påvirkes markant af lyd og vibrationer nær opholdsstederne. Det er dog usikkert, om det gælder alle arter i alle situationer /17/. Samtidig må det konstateres, at flagermus ofte opholder sig i nærheden af mennesker og deres boliger. Noget kunne således tyde på, at flagermus som udgangspunkt ikke er voldsomt generede af menneskers almindelige aktiviteter generelt.

Såfremt skovens sydlige del indeholder opholdssteder for flagermus og disse generes af støj fra Jagt- og oplevelsesbanen, vil der være mange og gode muligheder for at flagermusene kan flytte til andre velegnede yngel- og rasteområder i lokalområdet.

Lokalrådets økologiske funktionalitet påvirkes således ikke væsentligt af aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen. Det vurderes, derfor, at flagermus og deres levemuligheder ikke vil blive væsentligt påvirket, såfremt flagermus i Åstrup Skov bliver generet af aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen.

Lokalrådets andre egnede lokaliteter, fx Kirkeskoven, bygningssættet på Jomfruens Egede, og andre omkringliggende skovområder med potentielle opholdssteder vurderes at ligge i så stor afstand fra jagt- og oplevelsesbanen, at de daglige aktiviteter ikke påvirker flagermusene i disse områder væsentligt.

Der vil således potentielt være en påvirkning fra skydebanen på flagermus i området omkring banen, men det vurderes, at påvirkningen vil være lokal og midlertidig, og ikke vil påvirke lokalrådets økologiske funktionalitet, og derfor ikke vil påvirke flagermus væsentlig.

E2) Samlingshytte: Der fældes ikke større træer i forbindelse med opførelsen eller brugen af samlingshytten, og hytten forventes ikke at påvirke flagermus negativt. Bygning kan potentielt skabe opholdssteder for flagermus, ifald bygningens konstruktion medfører potentielle opholdssteder.

4.3.2.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

F1) Øster Egede Kirke og kirkegård: Der sker ingen ændringer i dette delområde.

4.3.2.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej

G1) Område til lejlighedsvis parkering: Marken mellem Egedevej og Hulket Skov kan være potentielt fourageringsområde for flagermus, som er observeret i planområdet. Det vurderes, at aktiviteterne på marken ikke vil påvirke evt. arter af flagermus, idet marken vil blive benyttet i dagtimerne, dvs. udenfor flagermusenes normale fourageringstider. Den almindelige markdrift fortsættes og området ændres ikke væsentligt.

G2) Ny adgangsvej: Det vurderes, at anlæggelse af en ny vej på marken ikke vil påvirke evt. arter af flagermus, idet den almindelige markdrift på resten af arealet fortsættes og området ikke ændres væsentligt.

4.3.2.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område

H1) Skov og § 3 område: Området består af et større § 3 beskyttet lettere fugtigt engområde med spredt bevoksning, samt et skovområde og en beboelse. Området er velegnet som yngel-, raste og fourageringsområde for flagermus, der er observeret i planområdet. Der sker ingen ændringer i dette delområde og der vil derfor ikke være påvirkning af flagermus.

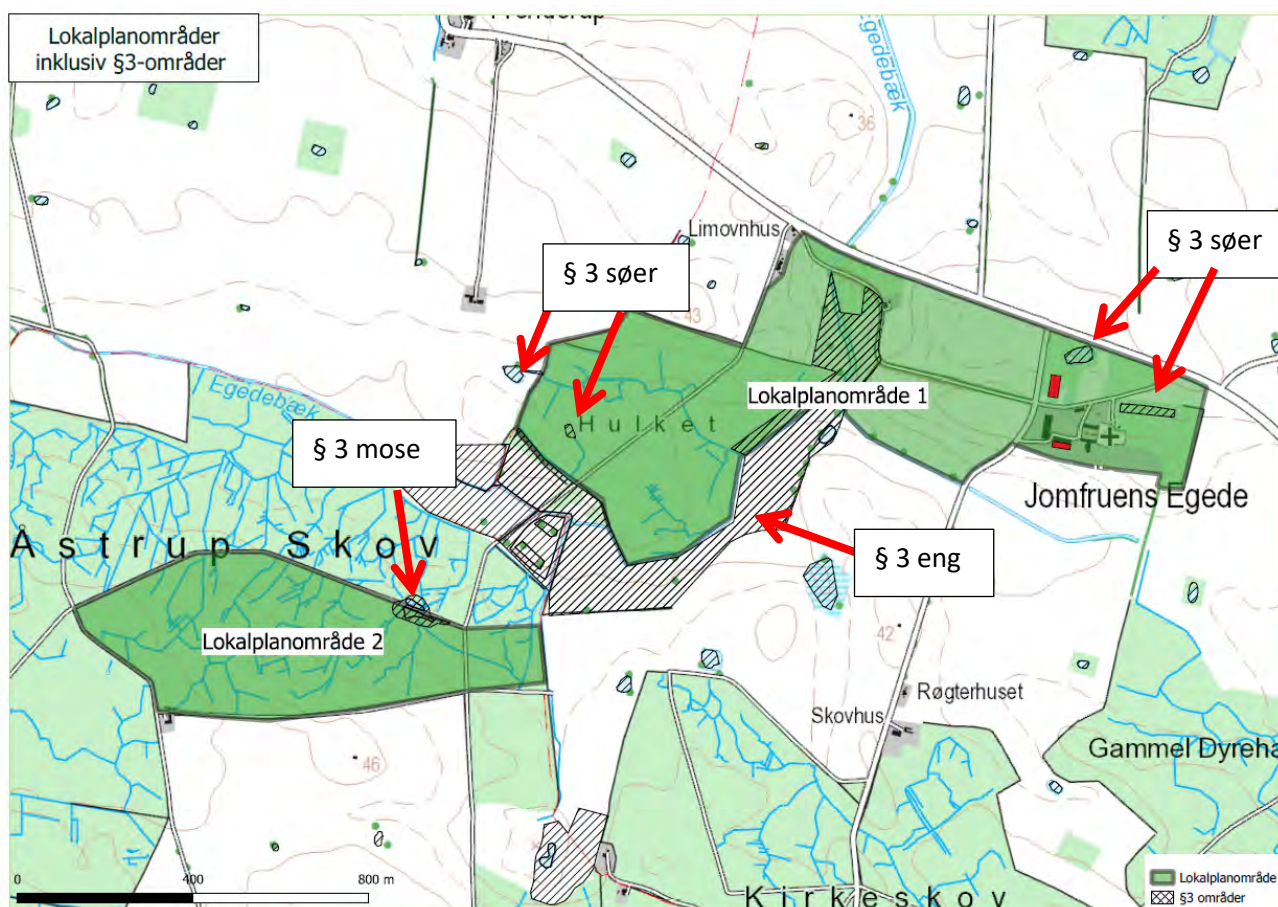
På baggrund af ovenstående vurderes det, at hverken yngel-, raste- eller fourageringsområder for flagermus vil blive væsentligt påvirkede af planernes realisering og at områdernes økologiske funktionalitet ikke påvirkes væsentligt af planerne.

Padder

Paddearterne i Danmark er tilknyttet vandhuller som ynglesteder, mens flere andre typer naturområder, fx fugtige enge er fouragerings- og overvintringsområder. Særligt de ferskvandspåvirkede lokaliteter i planområdet, fx mosen i Åstrup Skov, søen i Hulket Skov samt søer i parken ved Jomfruens Egede, er formodede yngle- og levesteder for padder, fx stor og lille vandsalamander og flere arter af frøer. Samtidig er § 3 engområdet udenfor planområdet potentielt et vigtigt levested.

På baggrund af ovenstående naturområders lokalisering og udseende, forventes det, at området indeholder yngle- og rasteområder for flere arter af padder, fx butsnudet frø, der er rimelig almindelig i det meste af Danmark, og som trives i et afvekslende landskab med moser, enge, græsarealer, dyrkede marker, fugtige steder i skove og i haver. Butsnudet frø yngler i mange slags vandhuller, fra overskyggede sumpe til helt åbne vandhuller med solbeskinnet overflade /20/. Andre frøer, som spidssnudet frø og springfrø forventes også at yngle i og omkring planområdet. Der er desuden observeret salamandere i og omkring planområdet, hvorfor det ligeledes forudsættes, at disse forefindes i områdets egnede lokaliteter, fx i de § 3 beskyttede søer, samt i mindre vandhuller og mosen i Åstrup Skov.

Som udgangspunkt foretrækker de fleste arter af padder lavvandede lysåbne lokaliteter, hvor vandet hurtigt kan opvarmes, så æg og haletudser kan udvikle sig. Vandhullerne uden stejle brinker gør det lettere for ynglen at komme på land, og vandhuller uden fisk og ænder foretrækkes, da disse spiser paddernes yngel.



Figur 4.11: Kort med angivelse af potentielle leve- og yngleområder for padder indenfor planområdet.

Moseområdet i Åstrup Skov er ret tilgroet, og feltregistreringer viser, at området ikke indeholder store naturværdier, men tværtimod er domineret af ganske få plantearter, som springbalsamin og trindstænglet star /21/. Områdets fugtige karakter betyder dog, at flere arter af padder formodes at kunne opholde sig i området. Det bemærkes dog, at området udtørres om sommeren.

Søen i Hulket skov er ikke ret stor eller dyb, og de omkringliggende træer skygger for den største del af søens vandoverflade. Den er derfor ikke helt optimal for fx vandsalamandere, grøn frø, springfrø og grønbroget tudse, mens fx butsnudet frø, som er knap så selektiv, godt kan bruge søen. Det samme gælder for den aflange § 3 sø ved Jomfruens Egede. Søen udtørres dog om sommeren.

Generelt vurderes skovene i planområdet som udgangspunkt ikke at være de mest velegnede yngle- og leveområder for padder, men det formodes, at der kan opholde sig padder i større eller mindre grad i dele af planområdet, særligt i lavtliggende områder. Der er mange afvandingsgrøfter i skovene, som leder naturligt vand til nærliggende vandløb, og skovene er som udgangspunkt ikke særligt fugtige. Det mest velegnede yngle- og rastområde for padder vil være det store fugtige engområde syd og øst for Hulket Skov, samt de tidligere nævnte søer og vandhuller.

Den store § 3 sø ud mod Egedevej (det gamle gadekær) har et større frit vandspejl. I forbindelse med opførelsen af Uddannelsesbygningen vil der desuden blive ryddet en del af vegetationen på sydsiden af søen, hvilket vil medføre en større solpåvirkning, som kan være til gavn for flere arter af padder. Søen vurderes at være meget velegnet som yngle- og rasteområde for padder.

Udenfor planområdet ligger flere § 3 beskyttede vandhuller og søer. Mange af disse vil i varierende grad også være velegnede som levesteder for padder.

4.3.2.3.9 Delområde A: Jomfruens Egede

A1) Smedjen: Hverken den gamle smedje eller den nye smedje er yngle- eller levested for padder. Bygningerne påvirker ikke de omkringliggende søer. Det forventes at Smedjen ikke vil påvirke yngle- og levesteder for padder.

A2) Uddannelsesbygningen: Nord for Uddannelsesbygningen ligger der en § 3 beskyttet sø (det gamle gadekær). Der er observeret stor vandsalamander i planområdet, og det forventes, at søen er yngle- og leveområde for både stor salamander og andre padder. Uddannelsesbygningen kommer til at ligge ca. 15-25 m fra søen. Tagvand fra bygningen ledes ikke direkte ud i søen, men til faskine omkring bygningen, så søen tilføres ikke vand direkte fra bygningen. Der udledes ikke spildevand fra bygningen til søen og der er stor afstand til den anden sø i delområde A og til andre potentielle yngle- og levesteder i planområdet fra den nye bygning. En del af det krat, der i dag ligger på sydsiden af søen vil blive ryddet og give mere lys til søen, hvilket vil være til gavn for padder generelt.

Det vurderes, at Uddannelsesbygningen ikke vil påvirke yngle- og levesteder for padder negativt. Det vurderes også, at Uddannelsesbygningen på sigt vil kunne påvirke yngle- og leveområder positivt i forhold til en nuværende situation, idet der skabes et mere åbent område omkring bygningen.

A3) Glamping: Nord for glampingområdet i godsets herregårdshave ligger en gammel udgravet aflang sø fra barokhavens tid. Spildevand fra toiletter fra glampingområdet opsamles og der er derved ikke afledning af spildevand til søen. Der er stor afstand til andre potentielle yngle- og levesteder fra Glampingområdet, og det forventes, at aktiviteten ikke vil påvirke yngle- og levesteder for padde væsentligt.

4.3.2.3.10 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

B1) Bålhytte og shelters og B2) Terrænbane: I Hulket Skov er der områder med fugtig skovbund og en mindre § 3 beskyttet sø. Der er dog ikke større søer med større områder med frit vandspejl. I skoven vil potentielle yngleområder for padde formodentligt være for skyggefulde for de fleste padde pga. placeringen inde i skoven, og vil derfor for mange arter ikke være egnede som yngleområder, men alene som potentielle levesteder. Søen kan dog godt være egnet for fx butsnudet frø, der er generelt udbredt og godt kan yngle i skyggefulde vandhuller. Bålhytte og shelters vil ikke blive anlagt på fugtige områder. Stier og spor i skoven vil blive anlagt i behørig afstand til § 3 områder og på eksisterende driftsveje. Aktiviteterne i skoven vil betyde et større publikumstryk på området, men vil hovedsageligt foregå på selve terrænbanen, og i shelterområdet. Det betyder, at der stadig er uforstyrrede områder i skoven, hvor padde ikke bliver påvirkede.

Såfremt enkelte levesteder eller spredningsveje i Hulket Skov for padde vil blive påvirkede af de nye aktiviteter i skoven, vurderes det, at der i lokalområdet er andre velegnede yngle- og rasteområder, der kan sikre områdets økologiske funktionalitet.

Det vurderes, at aktiviteterne i Hulket Skov ikke vil påvirke yngle- og levesteder for padde væsentligt.

4.3.2.3.11 Delområde C: Demomark på Iskældermark

C1) Demomark: Demomarkens areal er almindelig landbrugsareal, og det vurderes, at det ikke er et potentielt yngle- eller leveområde for padde. Driften af marken fortsættes uændret, og det vurderes, at området ikke påvirker yngle- eller leveområde for padde.

4.3.2.3.12 Delområde D: Manøvrebane på Lademark

D1) Manøvrebane: Manøvrebaneens areal er almindelig landbrugsareal, og det vurderes, at det ikke er et potentielt yngle- eller leveområde for padde. Den landbrugsmæssige drift af marken ophører, og der etableres asfaltarealer, og udfordringsbane til motorkøretøjer. Derudover etableres der 2 mindre vandhuller, som kan blive potentielle yngle- og leveområder for padde. Det vurderes derfor, at området kan medføre en positiv påvirkning af padde.

4.3.2.3.13 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov

E1) Jagt- og oplevelsesbane: I den nordlige udkant af Jagt- og oplevelsesbanen er der et lille moseområde med 2 mindre søer. Jf. data på Miljøportalen /21/ er området besigtiget i 2013. Naturtilstanden i mosen er vurderet som moderat og med ganske få dominerende plantearter som springbalsamin og trindstænglet star /21/. Mosen er under tilgroning. Der er dog mulighed for at mosen og søerne kan være yngle- og leveområde for padde, idet der er tale om frit vandspejl på

søerne, og fugtige og beskyttede moseområder omkring søerne. Det er ikke sandsynligt, at der er fisk i søerne, hvilket gør området velegnet som yngle- og levested.

Der etableres ikke stier, veje, skydestande eller andre faciliteter til jagt- og oplevelsesbanen i nærheden af mosen, og det vurderes, at aktiviteterne i området ikke vil påvirke yngle- og levesteder for padder væsentligt.

I forbindelse med realiseringen af planerne vil driften af Åstrup Skov blive ekstensiveret. Det forventes, at fx nogle af skovens afvandingsgrøfter vil blive blokeret, hvilket vil betyde, at skovbunden i de områder bliver mere fugtig til gavn for især padder.

4.3.2.3.14 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

F1) Øster Egede Kirke og kirkegård: Der sker ingen ændringer i dette delområde.

4.3.2.3.15 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej

G1) Område til lejlighedsvis parkering, G2) Ny adgangsvej: Marken mellem Egedevej og Hulket Skov er almindelig landbrugsareal, og det vurderes, at det ikke er et potentielt yngle- eller leveområde for padder. Driften af marken fortsættes uændret, og det vurderes, at området ikke påvirker yngle- eller leveområde for padder.

4.3.2.3.16 Delområde H: Skov og § 3 område

H1) Skov og § 3 område: Området består af et større § 3 beskyttet, lettere fugtigt engområde med spredt bevoksning, samt et skovområde og en beboelse. Området er uden vandhuller, men er dog lettere fugtigt, idet Egedebækken løber gennem området. Området kan derfor potentielt være leveområde for padder. Der sker ingen ændringer i området og der vil derfor ikke være påvirkning af evt. padder i området.

Hasselmus

Hasselmus kan potentielt leve og yngle i skovene i planområdet, men er ikke registreret i området. Hasselmus er hovedsageligt nataktive og foretrækker løvskov med urter, bærbuske og bregner som undervegetation samt uforstyrrede skovbryn. Undervegetationen er vigtig, for det er her, dyrene finder en stor del af føden /22/. Størstedelen af skovene i området er drevet intensivt, og det vurderes, at der vil være få egnede levesteder for Hasselmus. Åstrup Skov er den yngste af skovene i planområdet, idet den har været delvist skovet indenfor de seneste 10 år. Skoven vil med sin unge alder kunne indeholde varierende grad af underskov og urter, og vil kunne være et potentielt levested for Hasselmus, dog vurderes det ikke som sandsynligt, idet der ikke er større sammenhængende områder med tæt underskov.

Anlægget af Jagt- og oplevelsesbane i Åstrup Skov vil bestå af opstilling af 20 skydestande langs et stiforløb med tilhørende 1-2 kastestationer pr. skydestand, maksimalt op til 30 stk. Herudover etableres et mindre servicespor langs skydestationerne, så disse kan serviceres. Både skydestande og kastestationer vil have en størrelse på 1-2 m²/stk. og bestå af skovflis, grus eller lignende, så der vil være tale om begrænsede anlægsarbejder i området. Det vurderes, at opstilling af skydestande og kastestationer samt anlæggelse af stier og servicespor ikke eller i meget begrænset omfang vil påvirke potentielle yngle- og levesteder for hasselmus. I forbindelse med opførelsen af de enkelte delelementer bør området kortlægges for evt. hasselmusreder, så placering af skydestande og skydestationer kan indpasses herefter.

Det forventes desuden, at færdsel og kørsel på stier og veje i skovene, som hovedsageligt forekommer i dagtimerne, ikke vil påvirke hasselmusens leve- og ynglesteder.

Ekstensivering af driften af Åstrup Skov vil medføre en tættere underskov, hvilket kan være til gavn for Hasselmus.

Markfirben

Markfirben lever på sydvendte skrånninger, sandende eller grusede områder, sten- og jorddiger, heder, overdrev eller lignende /23/. Der er ikke registreret individer i planområdet. Det vurderes, at der indenfor planområdet ikke findes egnede lokaliteter til markfirben, idet området består skovområder, marker overvejende med lerjord, samt bygningsområder, hvor markfirben typisk ikke trives. Engområdet syd- og øst for Hulket Skov kunne, på de mere tørre områder, være potentielle yngle- eller leveområder for markfirben. Engområdet bliver ikke påvirket af planernes realisering, og det vurderes, at aktiviteterne i planområdet ikke vil påvirke potentielle leve- eller ynglesteder for markfirben.

Delkonklusion Habitatbekendtgørelsen – bilag IV-arter.

Samlet set vurderes det, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af bilag IV arter i forbindelse med realisering af planforslagenes muligheder.

4.3.2.4 Artsfredningsbekendtgørelsen og rødlisten

Sommerfugle

Der er i 2014 registreret 2 arter af rødlistede sommerfugle (skovperlemorsommerfugl og Kejserkåbe) i Åstrup Skov, men området kan potentielt også indeholde andre fredede arter, fx orkidéer som skovhullæbe, skovmår, rød glente, padder, flagermus, mm. Ved en gennemgang af observationer fra området i Naturbasen.dk /24/ ses det, at der er registreret en del arter af sommerfugle i Åstrup Skov, både i 2014, 2018 og 2020 hovedsageligt udenfor planområdet, desuden er fx skovperlemorsommerfugl fundet i Kirkeskoven i samme år. Langt de fleste fundne arter er almindeligt forekommende. Fundene skyldes formentligt, at der i perioden 2007-2012 blev afdrevet store arealer med gammel granskov. Det har medført større lysåbne arealer. Arealerne er delvist tilplantet igen, og indtil planterne lukker af for sollyset, vil det medføre gode betingelser for planter tilknyttet lysåbne arealer og dermed også sommerfugle. Der er desuden bibeholdt et større lysåbent areal i skoven, hvor der fremadrettet forventes at være gode betingelser for sommerfugle og andre insekter. Derudover vil den fremtidige ekstensive drift af skoven tilgodese en større artsrigdom af bl.a. insekter, da den ekstensive dyrkning vil efterlade skoven med flere døde træer og opvækst af krat og buske.

Aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbane ændrer ikke ved skovens sammensætning, da der ikke fældes større mængder af træer eller tilplantes yderligere i området, og det vurderes, at aktiviteten ikke udgør en væsentlig påvirkning af fx potentielle bestande af rødlistede sommerfugle. Tværtimod vil opretholdelsen af det åbne område i skoven kunne have en gavnlig effekt på opretholdelsen af sommerfugle og andre insekters levesteder.

Orkidéer

Driften af skovene vurderes at være den største medvirkende faktor i forhold til fx forekomst af orkidéer i skovene. Der ændres ikke ved skovdriften i Hulket Skov, og det vurderes, at ændringerne i form af

anlæggelse af mindre stier og veje, samt af bålhytten og shelters ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af mulig forekomst af orkidéer. Anlæggelse af forbindelsesstier, serviceveje, skydestande og -stationer i Åstrup Skov vurderes heller ikke at udgøre en væsentlig negativ påvirkning af mulig forekomst af orkidéer, idet området kortlægges for potentielle levesteder, og banen og servicespor derved kan placeres udenfor disse områder. Når skoven lægges om til ekstensiv skovdrift, vil der potentielt kunne opnås en generel bedre naturtilstand i skoven, hvilket vil kunne komme både orkidéer og andre rødlistede arter til gode.

Samlet set vurderes det, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af rødlistede orkidéarter i forbindelse med planernes realisering, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

Skovmår

Aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen, i Aktivitetsskoven samt fra Demomarken og Manøvrebanelen vil potentielt kunne forstyrre den hovedsageligt nataktive skovmår, såfremt den har levesteder i skovene. Det er ikke sandsynligt, at skovmåren lever i planområdet i Åstrup Skov, da skoven fremstår meget åben og store dele af arealet for nyligt er skovet. Hulket Skov er et mere sandsynligt levested, da skoven fremstår som en mere samlet enhed uden åbne områder. Skoven er dog relativt lille og det er derfor mere sandsynligt, at skovmåren holder til i de større skove i lokalområdet, fx Kirkeskoven. De aktiviteter, der påtænkes i Hulket Skov vil kun i meget ringe grad påvirke skovmåren, da der ikke fjernes store træer, der potentielt kunne være rede- opholdssteder for skovmåren. Samtidig vil nataktiviteter i skoven, dvs. overnatning i shelterområderne være begrænset til mindre områder af skoven, således at forstyrrelser af områder, der potentielt kunne være fourageringsområder for måren, begrænses. Der vil være kørsel med biler i skovene. Det vurderes dog, at intensiteten af kørslen vil være lav og kun i ringe omfang kunne påvirke skovmåren, som ikke påvirkes væsentligt af aktivitet i dagtimerne. Overnattende gæster i skoven er begrænset til mindre områder, og vil også kun i ringe omfang kunne påvirke skovmåren. Støj fra Demomarken og Manøvrebanelen vurderes som værende af ringe betydning pga. afstanden til Hulket Skov.

Aktiviteterne i planområdet vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af skovmår.

Flagermus

Potentiel påvirkning af flagermus er vurderet under afsnit 4.3.2.3 Flagermus.

Rød glente og andre fugle

Rød glente er ikke så almindelig som dansk ynglefugl, men det er en art i fremgang, særligt i Østjylland og i Østdanmarks, som følge af at den svenske bestand er vokset. Åbne landskaber med åbne marker og spredte skove, gerne i nærheden af vandløb, søer eller moser er meget velegnede som yngle- og rasteområder for Rød glente /25/. Røde glenter bygger reder i toppen af træer eller overtager andre fugles reder. I takt med at bestanden stiger, stiger også antallet af overvintrene fugle i Danmark /25/. De fleste af fuglene trækker sydpå om vinteren, men nogle overvinter i Danmark på overnatningspladser, hvor fuglene samles i større antal. Disse pladser, der oftest findes i større træer, og som fuglene jævnligt skifter mellem, bruges hovedsageligt i vinterhalvåret fra oktober til marts, dvs. før ynglesæsonen starter i marts, hvor fuglene søger til deres ynglelokaliteter.

Indenfor planområdet samt i de tilstødende lokalområder, særligt på Stevns, er der i Dansk Ornitologisk Forenings Database (DOF Basen) mange registreringer af Rød glente /bilag 3/. Blandt disse mange registreringer er der en række lokaliteter med forekomster, der indikerer, at Rød glente overnatter både i

og udenfor planområdet, på såkaldte overnatningspladser. Der er ingen registreringer af ynglelokaliteter i planområdet.

Data fra DOF Basen viser, at glenterne siden 2017 har brugt flere forskellige overnatningssteder i lokalområdet, bl.a. i Hundemose Skov/Tokkerup Hestehave, Olstrup, Røde Hestehave og i Åstrup Skov /bilag 3/. Overnatningspladsen i Åstrup Skov vurderes dog som værende vigtig for overvintrende Røde glenter i lokalområdet, da den er meget benyttet.

Under to feltbesøg i hhv. januar og februar 2021 blev glenterne set gå til overnatning på to forskellige lokaliteter/overnatningspladser: Åstrup Skov (28 individer) og efter forstyrrelse på lokaliteten i Åstrup Skov ved Olstrup (31 individer). Under disse feltbesøg blev det påvist, at hvis glenterne blev forstyrret på overnatningspladsen, fandt de hen til en alternativ overnatningsplads i lokalområdet /bilag 3/. Observationerne på feltbesøgene og senere observationer viste også, at fuglene samles på overnatningspladserne fra omkring kl 14-17 i den mørkeste tid af året.

I planområdet fældes der ikke større træer, der potentielt kunne være egnede til redbygning og som overnatningsplads, og der ændres ikke i områder, hvor fuglene typisk vil furagere, såsom enge, marker og langs levende hegn og skovbryn.

Aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen i dagtimerne efter kl. 14 og frem til kl. 17, som er banens normale lukketid, vil kunne have en påvirkning af fuglenes mulighed for at benytte overnatningspladsen, pga. larmen fra skydning på banen

Åbningstiden er 6 dage om ugen fra kl. 10-17, samt 2 aftener til kl. 22. Det er ikke muligt at bruge Jagt- og oplevelsesbanen længere end ½ time efter solnedgang, hvorfor der ikke vil forekomme nævneværdig aftenskydning fra midten af oktober til starten af marts, svarende til perioden for fuglenes brug af overnatningspladsen.

Overnatningspladsen i Åstrup Skov, 300-400 m nord for Jagt- og oplevelsesbanen, vurderes, ud fra den konstaterede benyttelse, at være vigtig for overvintrende Røde glenter i lokalområdet. Det vurderes, at skydning på banen, som falder sammen med glenternes samling på den konkrete overnatningsplads, vil kunne forstyrre fuglenes brug af denne overnatningsplads.

Det er observeret, at fugle, der bliver forstyrret på en overnatningsplads, hurtigt finder en anden plads i nærheden og går til ro dér. Observationer i planområdet har vist, at fuglene finder alternative overnatningspladser, hvis de bliver forstyrrede på overnatningspladsen i Åstrup Skov, og registreringer i DOF Basen samt litteraturstudier viser, at Røde glenter har flere overnatningspladser i lokalområdet. Fødegrundlaget i nærheden af overnatningspladsen kan også være en faktor for valget af overnatningsplads.

Samlet set vurderes det, at der kan være op til en moderat påvirkning af Rød glentes brug af den konkrete overnatningsplads i Åstrup Skov i forbindelse med realisering af Jagt- og oplevelsesbanen, idet banen kun har potentiel påvirkning af en enkelt overnatningsplads, og ikke vil have væsentlig betydning for områdets økologiske funktionalitet, idet der er gode alternative overnatningslokaliteter i lokalområdet.

Det vurderes, at brug af Jagt- og oplevelsesbanen bør begrænses til dagtimerne mellem kl. 10 og kl. 14 i perioden oktober og frem til marts, såfremt Rød glente benytter overnatningspladsen i Åstrup Skov med mindre monitoring tyder på, at aktiviteterne på banen ikke har væsentlig indvirkning på fuglenes brug af overnatningspladsen.

Det vurderes derfor, at Rød glentes brug af den konkrete overnatningsplads skal monitoreres af ansøger evt. i samarbejde med andre, i forbindelse med realiseringen af Jagt- og oplevelsesbanen, så det kan dokumenteres, om aktiviteterne på banen har en påvirkning af Røde glenters overnatning i Åstrup Skov.

Havørn, der også er rødliste, er ifølge DOF Basen, kun registreret enkelte gange i planområdet nær Jomfruens Egede, Lystrup Gods og Åstrup Skov. Godsernes medarbejdere og lokale beboere observerer dog jævnligt Havørn over skovene og markerne omkring planområdet. Havørn yngler med stor sandsynlighed ikke i planområdet. Der er en registreret havørnerede i Hundemose Skov ca. 2-2,5 km nordøst for planområdet. Det vurderes, at planområdet indeholder velegnede raste- og overnatningsmuligheder, og området omkring planområdet indeholder velegnede fourageringsområder. Planområdet vurderes dog ikke at være et kerneområde for havørn, idet de ikke yngler i området, eller observeres permanent.

Det vurderes også, at planforslagernes realisering ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fuglenes generelle mulighed for fouragering og raste, idet aktiviteterne ikke ødelægger fouragerings- og rasteområder.

Delkonklusion artsfredningsbekendtgørelsen og rødlisten

Samlet set vurderes det, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af fredede og rødlistede arter. Dog vil der være mulighed for at realiseringen af Jagt- og oplevelsesbanen har en mindre til moderat påvirkning på Rød glentes brug af den konkrete overnatningsplads i planområdet.

4.3.2.5 Skovlovens § 28 – småbiotoper

I selve skovene i planområdet kan der forekomme mindre naturområder, fx moser, vandhuller og engområder. Disse er beskyttet af Skovlovens § 28. Områderne vil blive kortlagt inden anlæggelsen af Terrænbanen, Shelters og Bålhytte, samt Jagt- og oplevelsesbanen, så nye veje og stier kan tilrettelægges, så småbiotoper ikke ødelægges eller påvirkes

Samlet set vurderes det, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af naturlokaliteter beskyttet af skovlovens § 28.

4.3.2.6 Natura2000 områder

Nærmeste natura2000 område er Natura2000 Fuglebeskyttelsesområde nr. 161: Søer ved Bregentved og Gisselfeld. Området rummer også Habitatområde H142, der består af Torup Sø og Ulse Sø. Afstanden til Natura2000 området er ca. 2,7 km og det vurderes, at aktiviteterne i planområdet ikke vil have væsentlig påvirkning på Natura2000 området.

Afstanden mellem planområdet og Natura2000 områderne er så stor, at hverken støj, trafik eller affald vil kunne have en væsentlig påvirkning på Natura2000 områdets udpegningsgrundlag. Heller ikke aktiviteterne i anlægsfasen vil kunne påvirke Natura2000 områdets udpegningsgrundlag.

Samlet set vurderes det, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af natura2000 områder.

4.3.3 Konklusion

Anlæggelsen af Terrænbane, Shelters, Bålhytte, samt Jagt- og oplevelsesbanen er yderst fleksible, og vil i udpræget grad kunne tage hensyn til eventuelle naturlokaliteter, således at disse ikke påvirkes væsentligt af planernes realisering.

Samlet set konkluderes det, at der vil være ingen, mindre og lokal, eller op til moderat påvirkning fra planernes realisering i forhold til omkringliggende dyre- og planteliv, herunder sjældne, udryddelsestruede eller fredede arter, planter eller naturtyper. Ingen af aktiviteterne har en væsentlig påvirkning af Natura2000 områder, eller yngle- eller levesteder for ovenstående arter eller områder, eller strider mod bygge- og beskyttelseslinjer.

4.3.4 Afværgeforanstaltninger

4.3.4.1 Flagermus

I forbindelse med nedrivningen af Smedjen og fældning af træer omkring Smedjen skal bygning og træer undersøges for evt. flagermus. Konstateres det, at bygningen eller træerne huser flagermus, skal nedrivning og fældning, i samråd med en vildtkonsulent, foregå udenfor kritiske perioder, så flagermus vil blive forstyrret så lidt som muligt, og har mulighed for at flytte til andre egnede yngle- og rasteområder i lokalområdet.

4.3.4.2 Rød Glente

Såfremt Rød glente bruger overnatningspladsen i Åstrup Skov bør banen ikke benyttes efter kl. 14 i perioden fra oktober til marts, med mindre monitoring viser, at aktiviteterne på banen ikke påvirker fuglenes brug af overnatningspladsen.

4.3.4.3 Skovlovens § 28 – småbiotoper

I forbindelse med registrering af naturområder i skovene i planområdet, vil konkrete naturområder blive identificeret, således at stiforløb og opførelse af fx skydestande og lignende, vil kunne placeres udenfor disse.

4.4 Trafikbelastning og trafikafvikling

4.4.1 Baggrund

Jomfruens Egede Aktivitetspark henvender sig især til friluftsmennesker, familier, landbrugsinteresserede og motorsportsentusiaster. Derudover vil der være turister og gæster til restaurant-, konference- og festaktiviteter. Der er ikke gode muligheder for at besøge området med offentlig transport, og det forventes derfor, at de fleste besøgende vil komme i bil. Det samlede årlige besøgstal forventes at kunne være op mod 30.000.

Vejdirektoratets seneste registrering af belægningsgraden i personbiler ligger på landsplan på 1,47 personer pr. bil /26/. Det forventes, at gennemsnittet for de besøgende til området vil ligge mellem 2,0 og 2,5 personer pr. bil idet, der ofte vil være tale om sociale arrangementer, hvor flere vil følges ad. Hovedparten af transporterne vil foregå i personbil. Derudover vil der kunne forekomme enkelte bustransporter og lign.

Jf. Faxe Kommunes seneste trafiktælling fra 2018 og 2019 kører der gennemsnitlig 1.917 motorkøretøjer i døgnet på Egedevej, som forbinder Faxe og Dalby, og er hovedadgangsvej til planområdet /27/. Trafikken på hverdage er lidt højere, svarende til 2.238 køretøjer i døgnet. Mere end 50 % af køretøjerne kører i myldretiden fra kl 5-9 og fra kl 14-17 /bilag 4/. Timerne fra kl 7-8, og fra 15-17 er timerne med den højeste belastning på hverdage. I disse timer er der 200-250 køretøjer i timen. De daglige tællinger viser, at trafikken i overvejende grad kører i nordgående retning i morgentimerne fra kl 4-8, mens den i overvejende grad kører i sydgående retning mod Faxe i eftermiddags- og aftentimerne kl. 14-22.

I weekender er trafikmønstret anderledes, idet trafikken er mere jævnt fordelt i løbet af dagen, med hovedparten af trafikken beliggende i tidsrummet kl 10-17 jævnt fordelt i begge retninger. I disse timer er der 110-120 køretøjer i timen. Samlet set er trafikken i weekender ca. 50-60 % af hverdagstrafikken /bilag 4/.

Dette peger på, at en stor del af den nuværende trafik på Egedevej i høj grad er pendlertrafik.

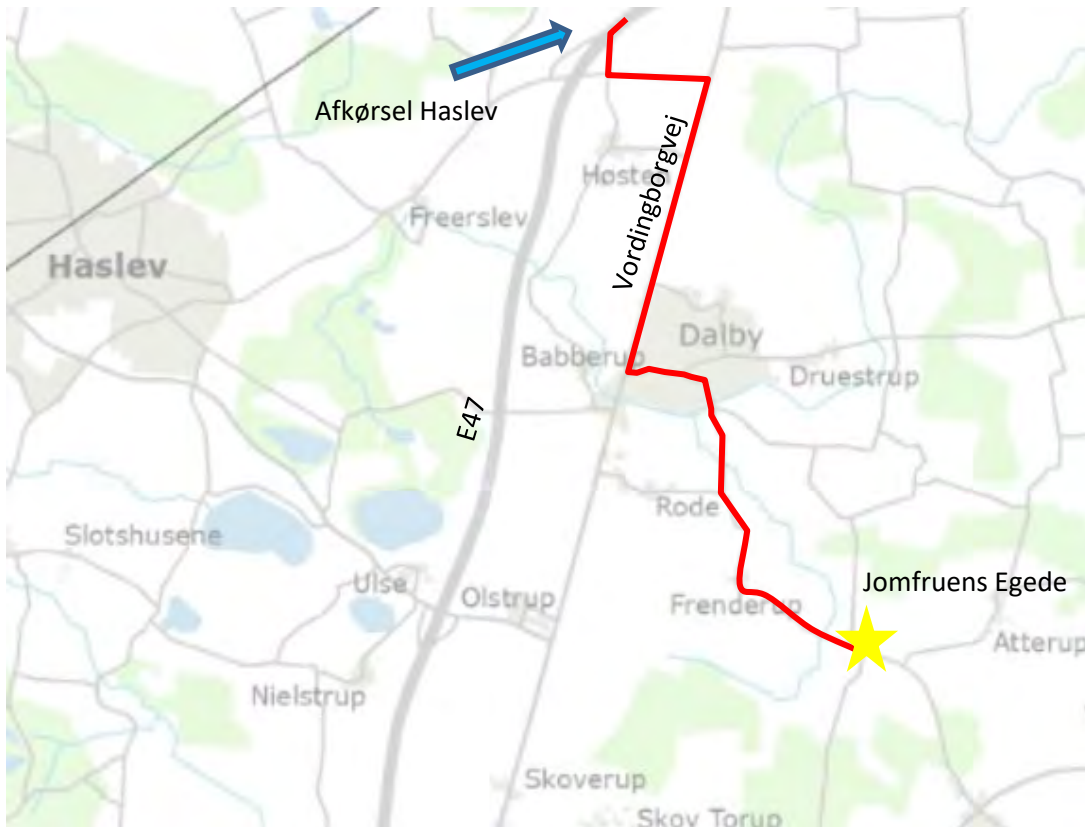
4.4.2 Eksisterende forhold i planområdet

Der er på nuværende tidspunkt ikke aktiviteter i planområdet, der medfører særlige trafikale forhold. Den daglige drift af godset medfører almindelig landbrugs- og skovbrugstrafik. I forbindelse med fester, jagt eller andre arrangementer på Jomfruens Egede er der trafik med gæster til disse. Der er pt. mulighed for at afholde arrangementer med op til 120 gæster. Typisk vil disse arrangementer foregå fredag-søndag. Gæster til festarrangementer vil typisk ankomme efter kl. 17 fredage og lørdage, mens gæster til jagtselskaber typisk vil ankomme i dagtimerne.

4.4.3 Eksisterende vejforhold på indfaldsveje til og fra planområdet.

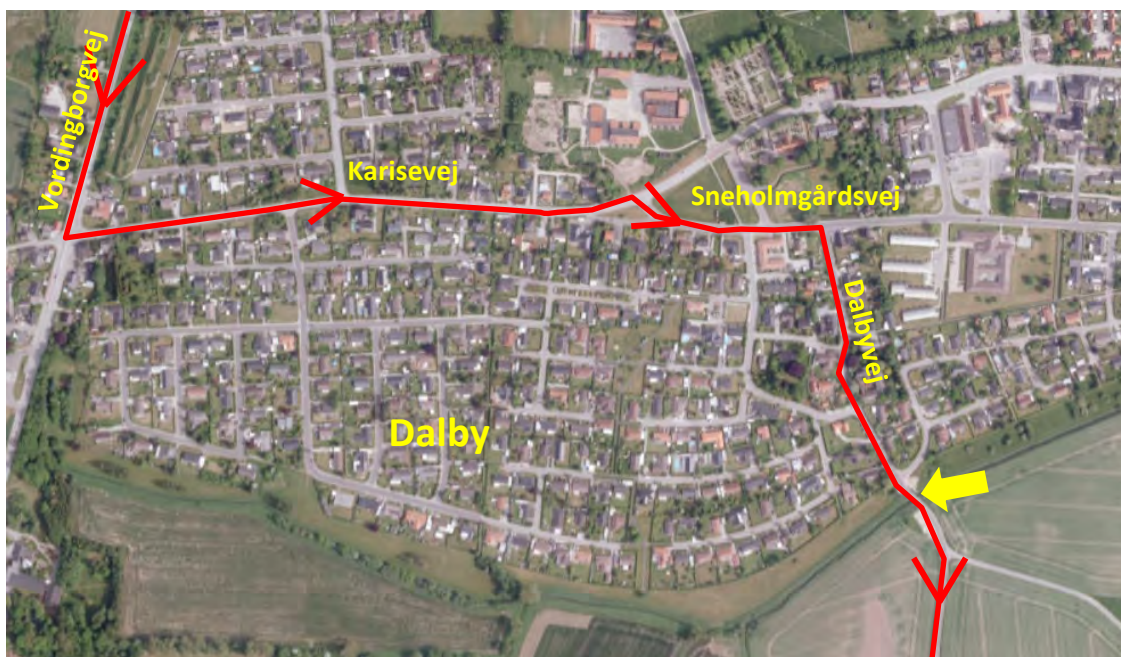
4.4.3.1 Trafik fra nord

Trafik nordfra vil typisk ankomme med motorvej E47, tage afkørsel ved Haslev og køre gennem Dalby fra Vordingborgvej ad Karisevej, Sneholmgårdsvej, Dalbyvej og Egedevej, se nedenstående kort.



Figur 4.12: Oversigtskort over trafikruter til planområdet for trafik nordfra.

Trafikale forhold fra motorvejsafkørslen og frem til Dalby vurderes som uproblematisk, da der er tale om større veje med gode oversigtsforhold. Trafik nordfra vil skulle køre gennem Dalby, hvilket er den eneste større by på ruten frem til planområdet. Ruten gennem Dalby beskrives grundigt nedenfor.



Figur 4.13: Trafikrute gennem Dalby.

Vordingborgvej

Bilister nordfra skal svinge til venstre ved Vordingborgvej ind på Karisevej. Den årlige gennemsnitlige døgntrafik på Vordingborgvej er ca. 5.400-5.800 køretøjer /27/. På Vordingborgvej er hastighedsbegrænsningen 50 km/t og krydset er lysreguleret. Venstresvingsbanen mod Karisevej er afmærket med spærreflade og er ca. 45 m lang, svarende til at der kan holde op 6-8 personbiler. Der er fortove og gode oversigtsforhold i lyskrydset, som før lyskrydset blev etableret var udpeget som et af kommunens mest utrygge strækninger.

Det vurderes, at strækningen har god kapacitet, idet der er tale om en større vej med venstresvingsbane og med gode oversigtsforhold.

Karisevej

Der køres østpå ad Karisevej på en strækning på ca. 650 m. Karisevej har en kørebanebredde på ca. 6 m og fortov i begge sider, samt et vejbump på strækningen. Der er del beboelser på strækningen, men mere end halvdelen har ikke indkørsel ud til Karisevej. Den årlige gennemsnitlige døgntrafik er ca. 5.400-5.900 køretøjer /Bilag 5/, dog med større belastning på hverdage, mens der i weekender er målt ca. 4.600-4.900 køretøjer. Hastighedsbegrænsningen er 50 km/t. På strækningen mellem Vordingborgvej og Sneholmgårdsvej er der gode oversigtsforhold. Der skal foretages højresving fra Karisevej til Sneholmgårdsvej. Der er gode oversigtsforhold i krydset. I dagtimernes spidsbelastningstimer kører der 350-700 køretøjer i timen på strækningen, mens der i weekender typisk er 350-400 køretøjer i timen på strækningen /Bilag 5/. I Faxe Kommunes trafikhandlingsplan 2021-2024 er dele Karisevej udpeget som utryg vej, på baggrund af borgerundersøgelse. Tilbage meldingerne fra borgerundersøgelsen drejer sig især om fodgængerovergange ved Bavnestrædet, der ligger øst for Sneholmgårdsvej.

Det vurderes, at strækningen har god kapacitet, idet der er tale om en kortere strækning på en større vej uden venstresving og med gode oversigtsforhold.

Sneholmgårdsvej

Der køres østpå ad Sneholmgårdsvej på en strækning på ca. 200 m. Sneholmgårdsvej har en kørebanebredde på ca. 7 m, og fortov i begge sider. Der er beboelser på sydsiden af vejen. Den årlige gennemsnitlige døgntrafik på Sneholmgårdsvej er ca. 2.000 køretøjer, svarende til under det halve af trafikken på Karisevej /27/. Også her forventes der lidt færre biler i weekender. Der er gode oversigtsforhold på hele strækningen. Hastighedsbegrænsningen er 50 km/t. Der skal foretages højresving fra Sneholmgårdsvej til Dalbyvej. Der er gode oversigtsforhold i krydset.

Det vurderes, at strækningen har god kapacitet, idet der er tale om en ganske kort strækning på en bred vej uden venstresving og med gode oversigtsforhold.

Dalbyvej

Der køres sydpå ad Dalbyvej på en strækning gennem Dalby på ca. 325 m. Dalbyvej er en mindre vej med en kørebanebredde på ca. 5,5 m. Der er fortov langs den vestlige side af vejen frem til broen over Freerslev Å. Der er beboelser på begge sider af vejen, i alt ca. 15-20 stk. Den årlige gennemsnitlige døgntrafik på Dalbyvej er ca. 1.600 køretøjer, svarende til ca. 35 % af trafikken på Karisevej /27/. Også her forventes færre biler i weekender. Hastighedsbegrænsningen er 50 km/t frem til broen over Freerslev Å. Der står flere steder større træer langs vejen, og oversigtsforholdene er mindre gode inde i selve Dalby.

Umiddelbart syd for Dalby fører Dalbyvej over Freerslev Å (gul pil). På broen er vejen ikke tosporet, men blot enkeltsporet, så trafik skal skiftes til at køre over broen. Der er vigepligt for køretøjer fra syd. Ved større trafikale belastninger vil der kunne opstå kø på det pågældende sted.

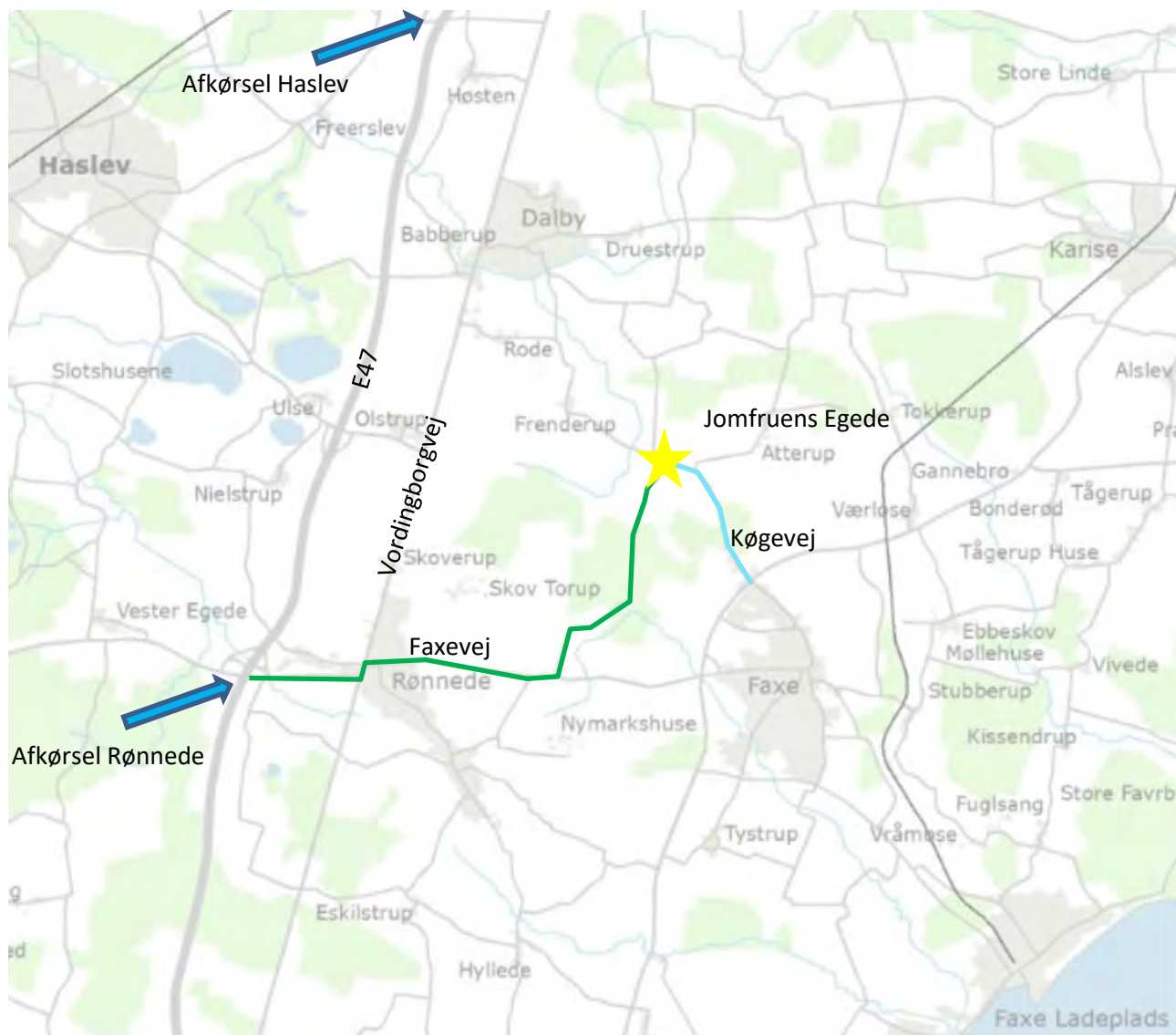
Jf. Faxe Kommunes eftersyn i 2018 af broen, er broens tilstand vurderet til 3 på en skala fra 1-5 /bilag 6/. Vurderingen skyldes bl.a. korrosion i de bærende dele. Broen bør, jf. eftersynsrapporten, totalrenoveres indenfor 5-10 år. Faxe Kommunen oplyser, at broen forventes renoveret i løbet af 2024-2025.

Syd for Dalby løber Dalbyvej langs åbne marker, hvor der er gode oversigtsforhold. Her er hastighedsbegrænsningen er 80 km/t. Dalbyvej skifter navn til Egedevej ca. 1 km syd for Dalby. Egedevej fortsætter syd på gennem Frenderup, som er en samling huse, og videre frem til Jomfruens Egede, hvorefter vejen føres videre mod Faxe by. Hastighedsbegrænsningen er 80 km/t.

Det vurderes, at strækningen har begrænset kapacitet pga. de lidt dårlige oversigtsforhold og den ensporede overkørsel ved broen over Freerslev Å.

4.4.3.2 Trafik fra syd og øst

Trafik, der kommer fra den syd- og vestlige del af Sjælland vil typisk køre nord på ad motorvej E47 og tage afkørslen ved Rønnede, eller komme ad rute 54, Landevejen fra Næstved og køre ind til Rønnede, hvorfra der køres mod Faxe og op forbi Lystrup Gods ind gennem Kirkeskoven op til Jomfruens Egede af Kirkeskovvej (grøn rute), se nedenstående kort. Trafik fra Faxe, Faxe Ladeplads og Karise kører ad Egedevej (blå rute), se nedenstående kort.



Figur 4.14: Oversigtskort over trafikruter til planområdet for trafik syd- og østfra.

Faxevej i retning fra Rønnede

Besøgende til planområdet fra syd, forventes at ankomme ad Faxevej via Rønnede (grøn rute). Faxevej har en kørebanebredde på ca. 6,5 m og der er separat dobbeltrettet cykelsti syd for vejbanen på strækningen mellem Rønnede og Faxe. Trafikmålinger viser, at den årlige gennemsnitlige døgntrafik ca. 8.500-9.500 køretøjer. Det vurderes, at en stor del af trafikken foregår i den almindelige myldretid.

Hastighedsbegrænsningen er 50, 60, 70 og 80 km/t på strækningen. Fra Faxevej drejes til venstre ad Lystrupvej. Der er venstresvingbane afmærket med spærreflade og er ca. 50 m lang, svarende til at der kan holde 7-9 personbiler. Der er gode oversigtsforhold i krydset. Der fortsættes forbi Lystrup Gods og gennem Kirkeskoven ad Kirkeskovvej op til planområdet. Kirkeskovvej er en mindre vej, med en kørebanebredde på ca. 4 m, der fører ind gennem dele af Dyrehave og Kirkeskoven.

Det vurderes, at strækningen har god kapacitet, idet der er tale om en større vej med venstresvingbane og med gode oversigtsforhold.

Egedevej i retning fra Faxe

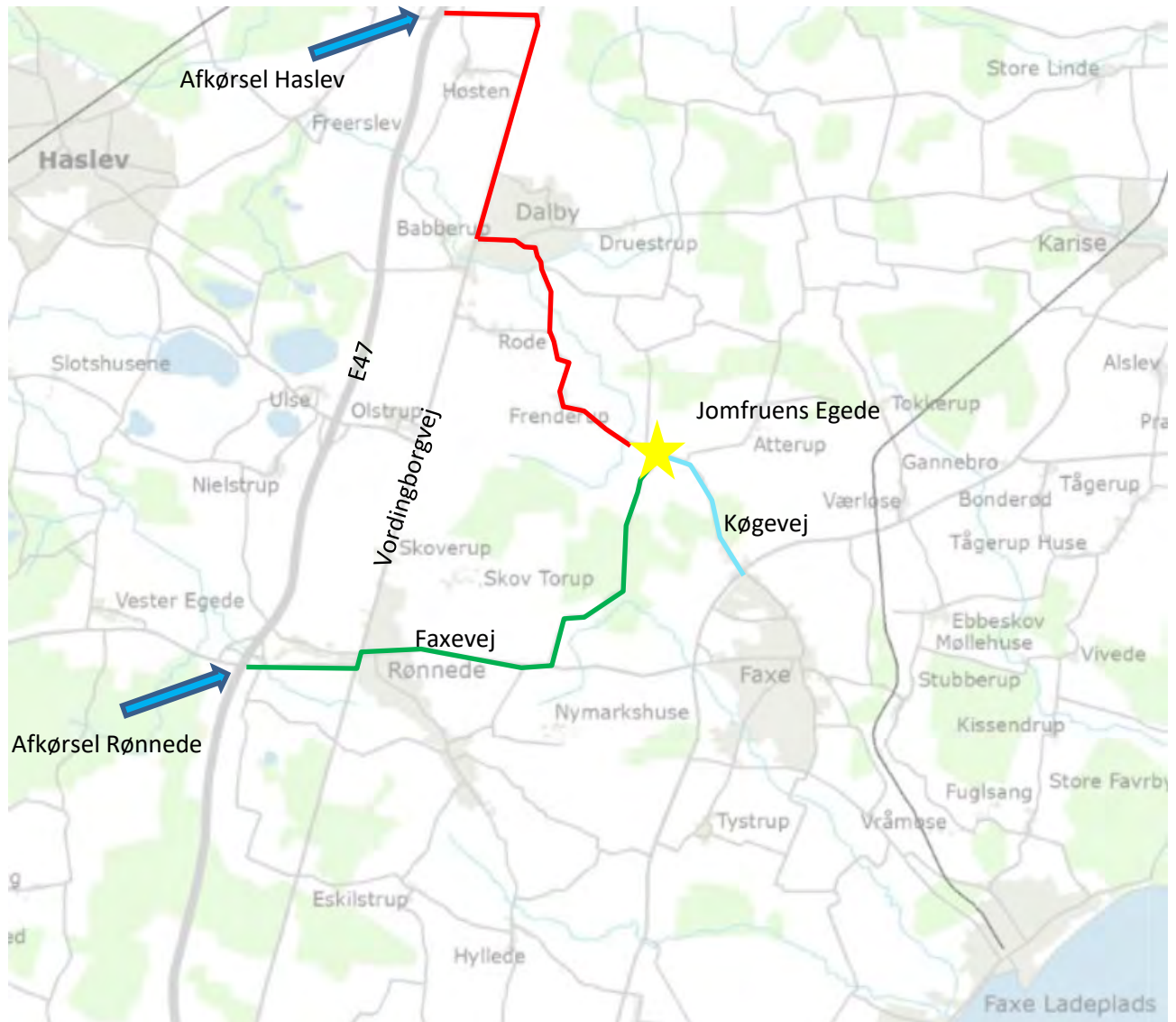
Besøgende fra Faxe, Karise, mm. ankommer ad Egedevej østfra fra Køgevej eller fra Faxe by (blå rute). Den årlige gennemsnitlige døgntrafik på strækningen ca. 1.900 køretøjer. Hastighedsbegrænsningen er 80 km/t. Der skal foretages venstresving ind på Kirkeskovvej. Der er ikke venstresvingsbane, men der er gode oversigtsforhold.

Det vurderes, at strækningen har god kapacitet, idet der er tale om en mellemstor vej med et relativt lavt antal daglige køretøjer og gode oversigt.

4.4.4 Fremtidige daglige trafikforhold

Der vil ikke være en egentlig besøgstid i planområdet, idet de forskellige aktiviteter fordrer forskellige besøgstidspunkter. Fx vil festarrangementer i hovedbygningen oftest ligge på aftener og i weekender, mens fx almindelige arrangementer på demomarken og Manøvrebanelen vil foregå i dagtimerne, både i hverdage og på weekender. Der er således ikke et typisk spidsbelastningstidspunkt, ligesom den daglige trafik til og fra området ikke er sammenfaldende med den almindelige myldretidstrafik.

Gennemsnitlig forventes der dagligt 85-210 ekstra køretøjer til planområdet. Den daglige trafik forventes at fordele sig, så den største del af trafikken benytter ruten fra Rønnede, dvs. fra Syd- og Vestsjælland, mm, mens den resterende del af trafikken kommer nord og østfra.



Figur 4.15: Transportruter til og fra planområdet.

Fremtidige daglige trafikale forhold for de enkelte delområder beskrives nedenfor.

4.4.4.1 Delområde A: Jomfruens Egede

A1) Smedjen, A2) Uddannelsesbygningen, A3) Glamping: I forbindelse med daglige aktiviteter omkring de eksisterende og nye bygninger på selve Jomfruens Egede forventes ikke større trafikale belastninger. Typisk vil der være tale om arrangementer med 20-200 gæster, der vil ankomme til godset i bil i løbet af et kortere tidsrum, typisk omkring kl 8-9, 12-13 eller 17-18, oftere i weekender, men også i forbindelser med dagsarrangementer. Forventede daglige køretøjer til området vurderes at udgøre maksimalt 10-100 stk.

Oversigtsforholdene er gode på strækningen, hvor der fra Egedevej drejes ned ad Kirkeskovvej og ind på godsets område (rød rute), og der forventes ingen umiddelbare gener for den almindelige trafik, da ankomne biler let kan køre ind på godsets område og parkere på de afmærkede parkeringsområder. Når gæsterne forlader godset, forventes det at ske mindre koncentreret, hvorfor trafikafviklingen her ikke forventes at udgøre en gene for den øvrige trafik.

Den trafikale belastning på det overordnede vejnet i forbindelse med disse aktiviteter forventes at være uden betydning og samlet set vurderes den daglige trafik, særligt pga. det lave antal køretøjer (op til 100), ikke at udgøre en væsentlig gene.



Figur 4.16: Kort med afgangsseje til delområde A: Jomfruens Egede.

4.4.4.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

B1) Bålhytte og shelters, B2) Terrænbane: I Hulket Skov forventes der kun et begrænset antal besøgende af gangen, formodentlig i størrelsesordenen 1-100 personer. Besøgende til aktivitetsområdet i Hulket Skov forventes hovedsageligt at ankomme til området i bil, men også på cykel og gående. Besøgende til aktivitetsskoven forventes alle dage, hele året, dog med hovedvægten i sommerhalvåret. Antallet af besøgende forventes at udgøre ca. 2.500-3.500/år. Forventede daglige køretøjer til området vurderes at udgøre 0-50 stk.

Adgang til Hulket skov sker ved Egedevej ved nr. 113, Limovnhus, hvor der køres ned til Hulket Skov (rød rute) eller fra Kirkeskovvej, ad alléen på Kirkevej og videre ad en ny adgangsvej over marken til Hulket Skov (gul rute). Parkering kan ske langs grusvejen i skoven på de eksisterede indhug, samt på enkelte nye indhug langs grusvejen. Desuden kan parkering ske på parkeringspladserne ved Jomfruens Egede, hvorfra området kan tilgås til fods eller på cykel. Lejlighedsvis kan parkering ske på ekstra parkeringsplads nord for Hulket skov. Dette vil typisk forekomme ved større arrangementer med mange besøgende.



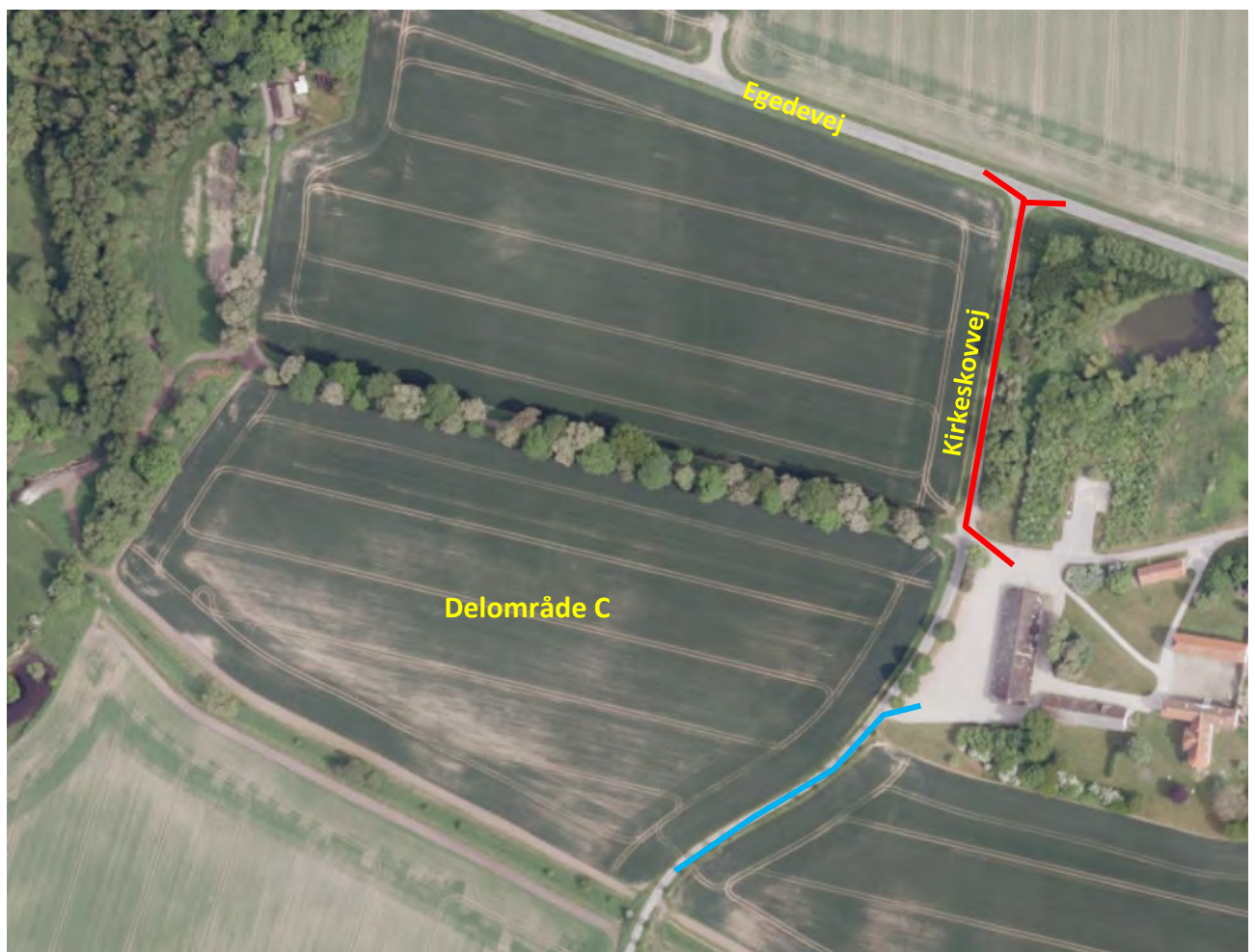
Figur 4.17: Kort med adgangsveje til delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov.

Den trafikale belastning på det overordnede vejnet i forbindelse med disse aktiviteter forventes at være uden betydning. Beboere langs Egedevej 113-117, hvoraf 2 af boligerne ejes af godset, vil kunne opleve en lille øgning i trafikmængden til skovene. Denne vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene, idet trafikken foregår i lav fart og er jævnt fordelt over dagen.

4.4.4.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark

C1) Demomark: På demomarken forventes der, ud over mindre arrangementer, enkelte større arrangementer med op til 500 deltagere, svarende til 200-250 køretøjer. Deltagere vil oftest parkere på godsets område. Et typisk arrangement her vil foregå over nogle få timer i dagtimerne og derfor ikke berøre den almindelige myldretidstrafik væsentligt. Ganske få arrangementer forventes at foregå som heldagsarrangementer, men her vil trafikken være fordelt over hele dagen, da der typisk vil være løbende fremvisninger på marken. Forventede ugentlige køretøjer til området vurderes at udgøre 0-250 stk.

Adgangen til Demomarken sker fra Egedevej, hvorfra der drejes ned ad Kirkeskovvej og ind på godsets område (rød rute). Oversigtsforholdene er gode på strækningen, og der forventes ingen umiddelbare gener for den almindelige trafik, da ankomne biler let kan køre ind på godsets område og parkere på de afmærkede parkeringsområder. Gæster kan også ankomme syd fra ad Kirkeskovvej (blå rute) Når gæsterne forlader godset, forventes det at ske mindre koncentreret, hvorfor trafikafviklingen her ikke forventes at udgøre en gene for den øvrige trafik.

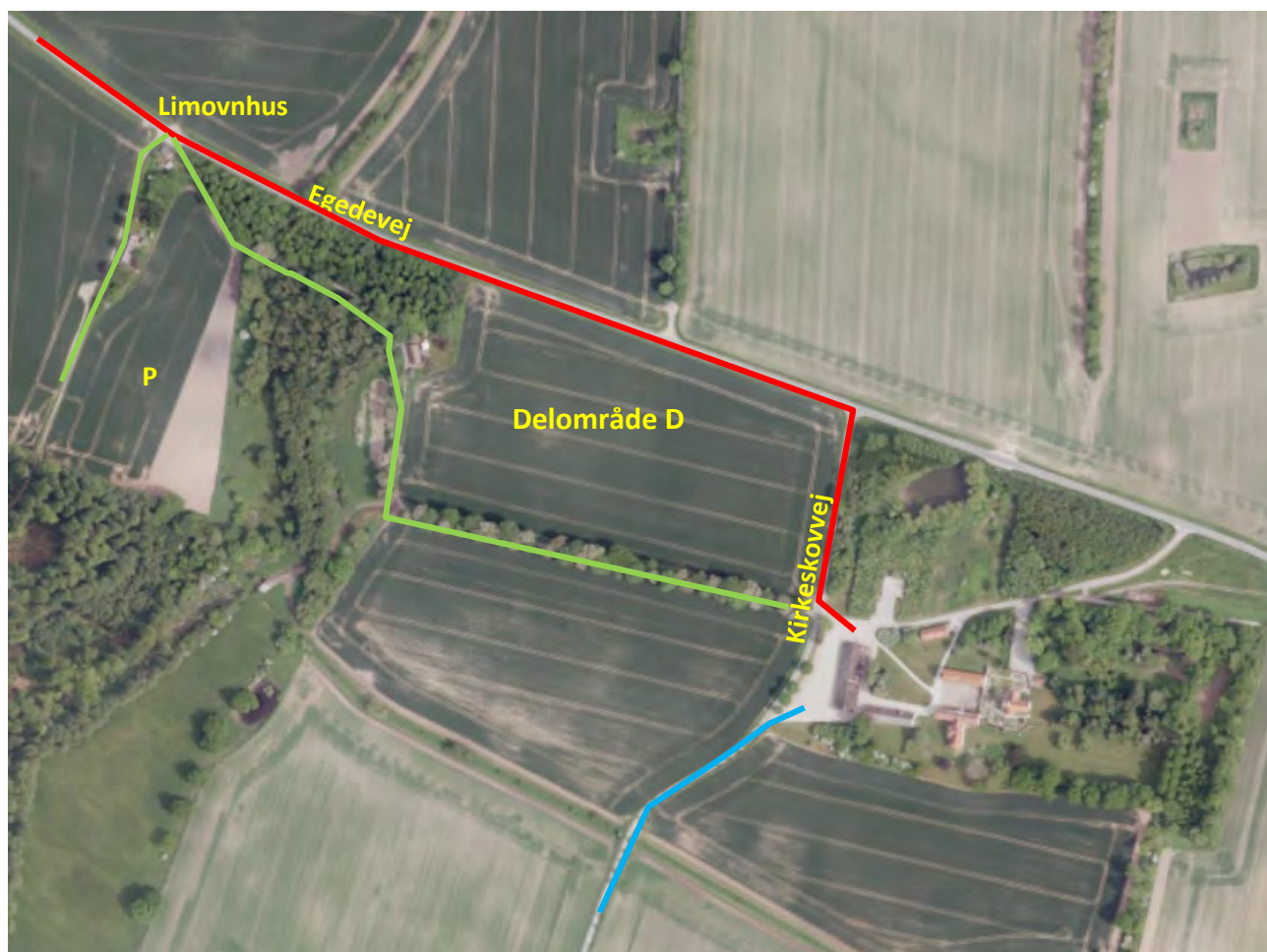


Figur 4.18: Kort med adgangsveje til delområde C: Demomark.

Den trafikale belastning på det overordnede vejnet i forbindelse med disse aktiviteter forventes at være uden betydning og samlet set vurderes den daglige trafik, særligt pga. det lave antal køretøjer, ikke at udgøre en væsentlig gene.

4.4.4.4 Delområde D: Manøvrebanelen på Lademark

D1) Manøvrebanelen: Den daglige trafik på Manøvrebanelens område vil bestå af ganske få biler, i størrelsesordenen 10-20 stk. Adgangen til Manøvrebanelen sker fra Egedevej, hvorfra der drejes ned ad Kirkeskovvej og ind på godsets område (rød rute). Alternativt kan der køres ind fra Egedevej ved nr. 113, Limovnhus (grøn rute) eller trafikken kan komme sydfra ad Kirkeskovvej (blå rute). Oversigtsforholdene er gode på strækningerne, og der forventes ingen umiddelbare gener for den almindelige trafik, da ankomne biler let kan køre ind på godsets område og parkere på de afmærkede parkeringsområder. Når gæsterne forlader godset, forventes det at ske mindre koncentreret, hvorfor trafikafviklingen her heller ikke forventes at udgøre en gene for den øvrige trafik.



Figur 4.19: Kort med adgangsveje til delområde D: Manøvrebanelen på Lademark.

4.4.4.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov

E1) Samlingshytte, E2) Jagt- og oplevelsesbane: Besøgende til Jagt- og oplevelsesbanen forventes at komme hele ugen, dog oftest i sommerhalvåret. Antallet af besøgende forventes at udgøre op til ca. 3.000- 5.000/år. Forventede daglige køretøjer til området vurderes at udgøre 10-20. Parkering

sker på godsets parkeringspladser og langs grusvejen i skoven på de eksisterede indhug og aflægningspladser tilhørende skovdriften.

Adgangen til Jagt- og oplevelsesbanen sker fra Egedevej, hvorfra der drejes ned ad Kirkeskovvej og ind på godsets område, eller sydfra ad Kirkeskovvej. Oversigtsforholdene er gode på strækningerne, og der forventes ingen umiddelbare gener for den almindelige trafik, da ankomne biler let kan køre ind på godsets område og parkere på de afmærkede parkeringsområder. Når gæsterne forlader godset, forventes det at ske mindre koncentreret, hvorfor trafikafviklingen her ikke forventes at udgøre en gene for den øvrige trafik.

Den trafikale belastning på det overordnede vejnet i forbindelse med daglige aktiviteter på jagt- og oplevelsesbanen forventes at være uden betydning og samlet set vurderes den daglige trafik, særligt pga. det lave antal køretøjer, ikke at udgøre en væsentlig gene.

4.4.4.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

F1) Øster Egede Kirke og Kirkegård: I forbindelse med større arrangementer i planområdet, kan der komme en del trafik på Kirkevej forbi Øster Egede Kirke. Kirken har dog sin egen parkeringsplads forbeholdt kirkegæster, så gæster til kirken vil ikke blive forhindret i at parkere. Der vil kunne opleves kortvarige gener i form at kø på Egedevej, såfremt trafikafviklingen af et større arrangement skaber kødannelser.

4.4.4.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.

G1) Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej: Området genererer ikke trafik.

4.4.4.8 Delområde H: Skov og § 3 område.

H1) Skov og § 3 område: Området genererer ikke trafik.

4.4.4.9 Større enkeltarrangementer på Manøvrebansens område

I forbindelse med større dags- eller weekendarrangementer på Manøvrebansens område kan der forventes 1.000-1.500 biler pr. dag. Disse arrangementer vil typisk ligge i weekender. Det forudsættes, at bilerne til et sådan arrangement vil ankomme fordelt over dagen, dog med en forventet spidsbelastning mellem kl 10 og kl 12 og mellem kl. 15 og 17. Det forventes, at der vil kunne ankomme op mod 500-750 biler i en spidsbelastningstime. Det vurderes, at dette vil kunne skabe kødannelse i kortere perioder på strækningen på Egedevej umiddelbart inden højresvinget til Kirkeskovvej, fx pga. langsom indkørsel til parkeringsområder i planområdet. Ved en sådan lejlighed vil trafikafviklingen ved krydset Egedevej/Kirkeskovvej blive dirigeret af fx frivillige, hjemmeværnet eller lignende, således at trafikken kan afvikles sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt.

Det vurderes, at op mod 50 % af trafikken til denne type af arrangementer kommer nordfra på ruten gennem Dalby og at de resterende 50 % kommer fra hhv. Rønnede og Faxe/Karise.

Det vurderes, at særligt trafikken gennem Dalby vil kunne blive påvirket af trafikken til disse arrangementer. På en spidsbelastningsdag med potentielt 250-350 ekstra køretøjer, vil der således være en ekstra belastning af Karisevej, Sneholmgårdsvej og Dalbyvej hvoraf Dalbyvej vurderes at have begrænset kapacitet, særligt pga. den ensporede bro over Freerslev Å syd for Dalby.

Trafikken til og fra planområdet forventes dog hovedsageligt enten at ankomme eller forlade planområdet i spidsbelastningstimerne, således at den største del af trafikken foregår én vej. Det betyder, at mængden af trafik, der skal mødes ved broen reduceres betydeligt.

Samlet set vurderes det, at den ekstra trafik ved større enkeltarrangementer i planområdet vil kunne medføre moderate trafikale gener særligt i og omkring Dalbyvej og ved broen over Freerslev Å syd for Dalby, dog i et begrænset tidsrum.

Det vurderes, at de undersøgte alternative ruter med fordel vil kunne benyttes i forbindelse med større arrangementer, jf. kapitel 4.4.6 Afværgenforanstaltninger.

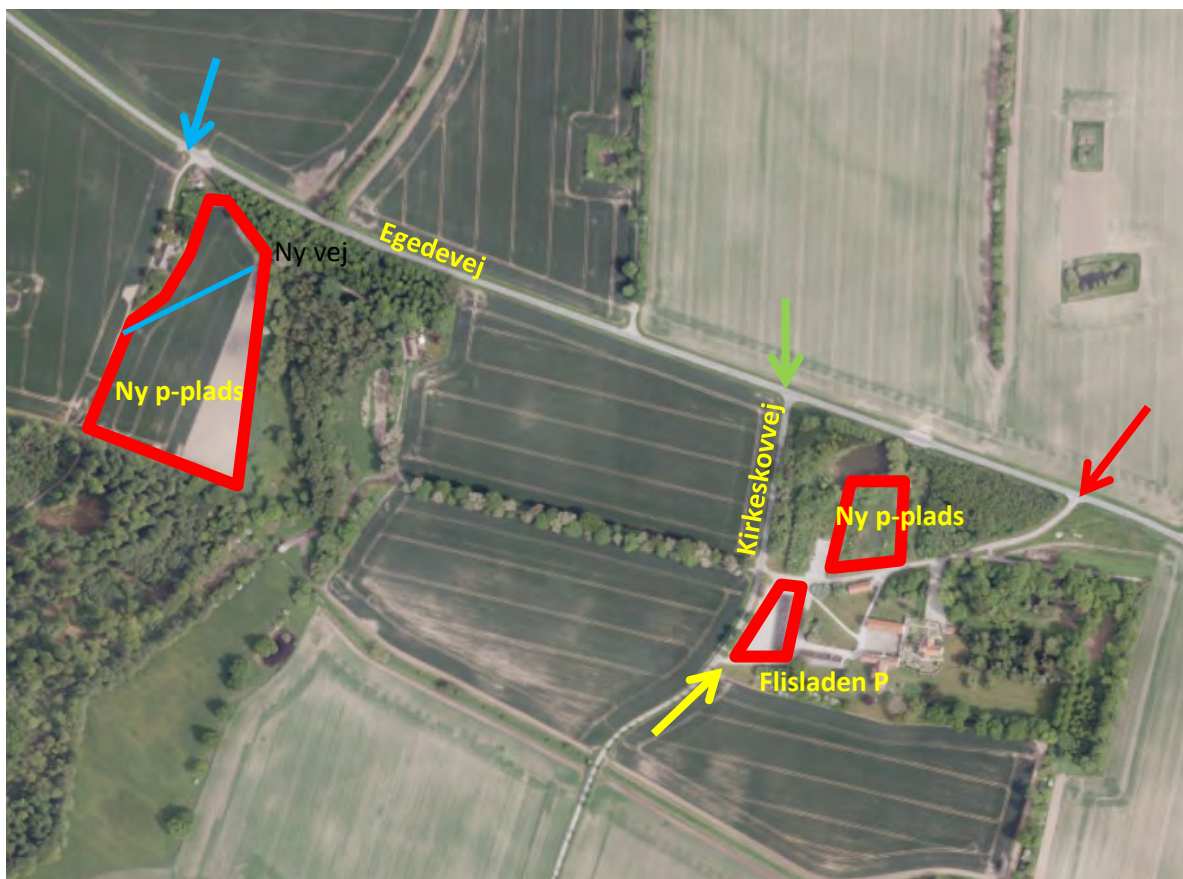
4.4.4.10 Parkeringsfaciliteter i planområdet.

Der vil fremadrettet være 3 parkeringspladser, hhv. eksisterende p-plads ved Flisladen, ny p-plads ved uddannelsesbygningen, samt ny p-plads ved Hulket Skov, se kort nedenfor. P-pladsen nord for Hulket Skov forventes kun benyttet ved større arrangementer på fx Manøvrebansens område, hvor parkeringsmulighederne ved uddannelsesbygningen og flisladen ikke er tilstrækkelige.

Fra Egedevej vil der være 3 muligheder for at lede trafikken ind til p-pladserne. Adgang til parkering på den nye p-plads ved Hulket Skov kan ske ad Egedevej ved nr. 113, Limovnhus (lyseblå pil). Alternativt kan adgang ske fra Kirkeskovvej (grøn pil), op langs alléen på Kirkevej, op til Egedevej 113/ad den nye adgangsvej og videre til p-pladsen.

Adgang til parkering på den nye p-plads ved uddannelsesbygningen kan ske ad Kirkevej øst for Øster Egede Kirke (rød pil) eller ad Kirkeskovvej via indkørslen til godset (grøn pil).

Adgang til parkering på den eksisterende p-plads ved Flisladen kan ligeledes ske ad Kirkeskovvej (grøn pil) via indkørslen til godset (grøn pil) eller syd fra Kirkeskovvej (mørkeblå pil).



Figur 4.20: Oversigt over parkeringsområder indenfor planområdet.

Der er således flere adgangsveje til parkeringsområderne, og trafikafvikling udenfor større enkeltarrangementer forventes at blive uproblematisk. Det forventes, at selv større arrangementer ikke vil få væsentlige langvarige konsekvenser for trafikafviklingen, idet der er mulighed for at lede trafikken ind ad flere indkørsler, så belastningen på den enkelte vejstrækning derfor mindskes, og trafikken kan afvikles med mindre gene for den øvrige trafik.

Der etableres en helikopterlandingsplads på Manøvrebanelen. Dette gøres dels for at give gæster mulighed for at ankomme i helikopter, samt for at give beredskabet bedre mulighed for at lande kontrolleret. Godset oplever i dag, at lægehelikoptere jævnligt lander på marker i området. Den nye landingsplads vil give en mere sikker mulighed for at kunne fragte patienter til kritisk behandling. Der forventes 20-30 landinger med helikopter med gæster til planområdet om året. Det begrænsede antal helikopterlandinger ud over beredskabets, forventes ikke at udgøre en væsentlig gene for omkringboende eller for trafikale forhold, idet der er langt til omkringboende og at gener i forbindelse med at helikoptere lander og letter, er kortvarige.

Det vurderes, at der er tilstrækkelige parkeringsområder i planområdet, og at adgangsforholdene til disse er velegnede til den type og mængde af trafik, der forventes til planområdet, både til den daglige drift og i forbindelse med større arrangementer.

4.4.5 Konklusion

Samlet set vurderes det, at den daglige trafik til og fra planområdet vil kunne udgøre mellem 50 og 400 køretøjer. Der vil også være dage med færre køretøjer. Typisk vil køretøjerne være fordelt med en lidt større formiddags- og eftermiddagstrafik, men også med trafik løbende i løbet af dagen. Dette antal køretøjer, som hovedsageligt vil være fordelt på de 3 beskrevne ruter til planområdet, forventes ikke at giver væsentlige daglige gener for trafikafviklingen på de omkringliggende veje. Trafikken vurderes heller ikke at påvirke omkringboende i væsentlig grad, idet der er tale om begrænsede mængder trafik, der afvikles jævnt og uden større spidsbelastninger.

Det vurderes dog, at der i forbindelse med større enkeltarrangementer, i et begrænset tidsrum, vil kunne skabes mindre kødannelser på Dalbyvej og Egedevej, som vil kunne være til gene for den almindelige vejtrafik. Der vil også være en ekstra belastning af det overordnede vejnet i forbindelse med større enkeltarrangementer på Manøvrebansens område.

Samlet set vurderes der at være en mindre til moderat påvirkning, idet der lejlighedsvis vil være større påvirkninger udenfor planområdet.

Det vurderes også, at de alternative ruter beskrevet nedenfor med fordel kan benyttes i forbindelse med større enkeltarrangementer i planområdet, således at større trafikgener, særligt i Dalby, afværges.

4.4.6 Afværgeforanstaltninger

De trafikale forhold i den sydlige del af Dalby, samt ved broen over Freerslev Å syd for Dalby er ikke optimale. Det vurderes, at en alternativ rute i forbindelse med større enkeltarrangementer bør overvejes.

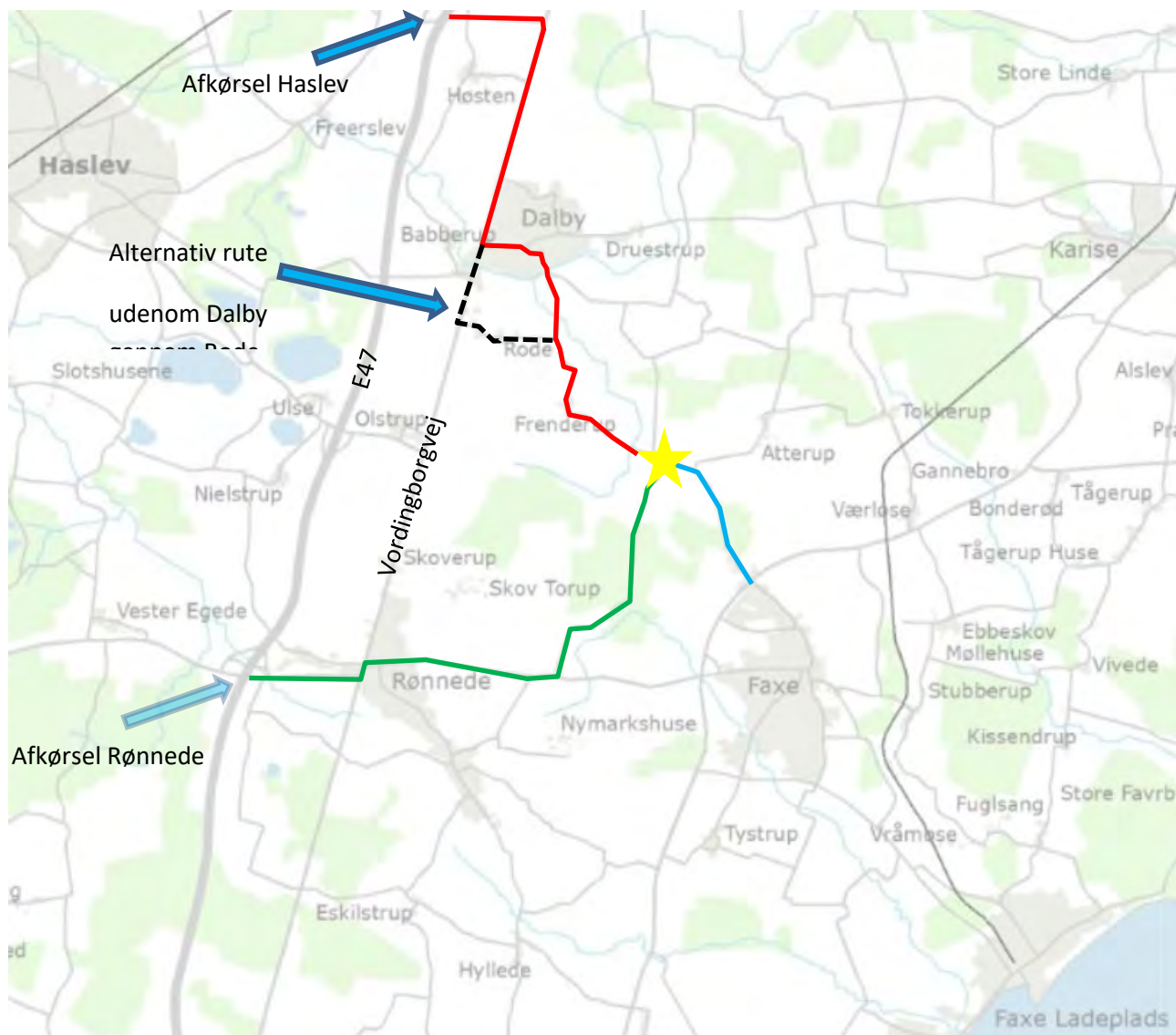
Alternativ rute – Egedevej gennem Rode

En alternativ rute for trafik nordfra er via Egedevej gennem Rode by, syd for Dalby, sort stiplede linje på nedenstående kort på figur 4.21.

Her ledes trafik nordfra forbi Dalby før der, ca. 1 km syd for Dalby, foretages venstresving fra Vordingborgvej ind på Egedevej. På Vordingborgvej er hastighedsbegrænsningen 80 km/t, og vigepligten er pålagt de tilstødende veje, Egedevej mod øst og Ullerødvej mod vest. Venstresvingsbanen på Vordingborgvej er afmærket med spærreflade og er ca. 45 m lang, svarende til at der kan holde op 6-8 personbiler. Der er gode oversigtsforhold i krydset.

Herefter køres ad Egedevej, der har en kørebanebredde på ca. 4,5 m, gennem Rode, ud til T-kryds, hvor der drejes til højre af Egedevej ned til Jomfruens Egede. Samme rute kan benyttes til returkørsel.

Der køres på Egedevej på denne alternative rute på en strækning på ca. 1,5 km. Ruten fører forbi 25-30 beboelser, samt et 90 graders sving inde i Rode by. Den årlige gennemsnitlige døgntrafik på strækningen ca. 1.100 køretøjer /27/. Hastighedsbegrænsningen er 50 km/t og der er flere vejbumper på strækningen. Der er gode oversigtsforhold, bortset fra i 90 graders svinget, som dog gennemføres med lav fart.



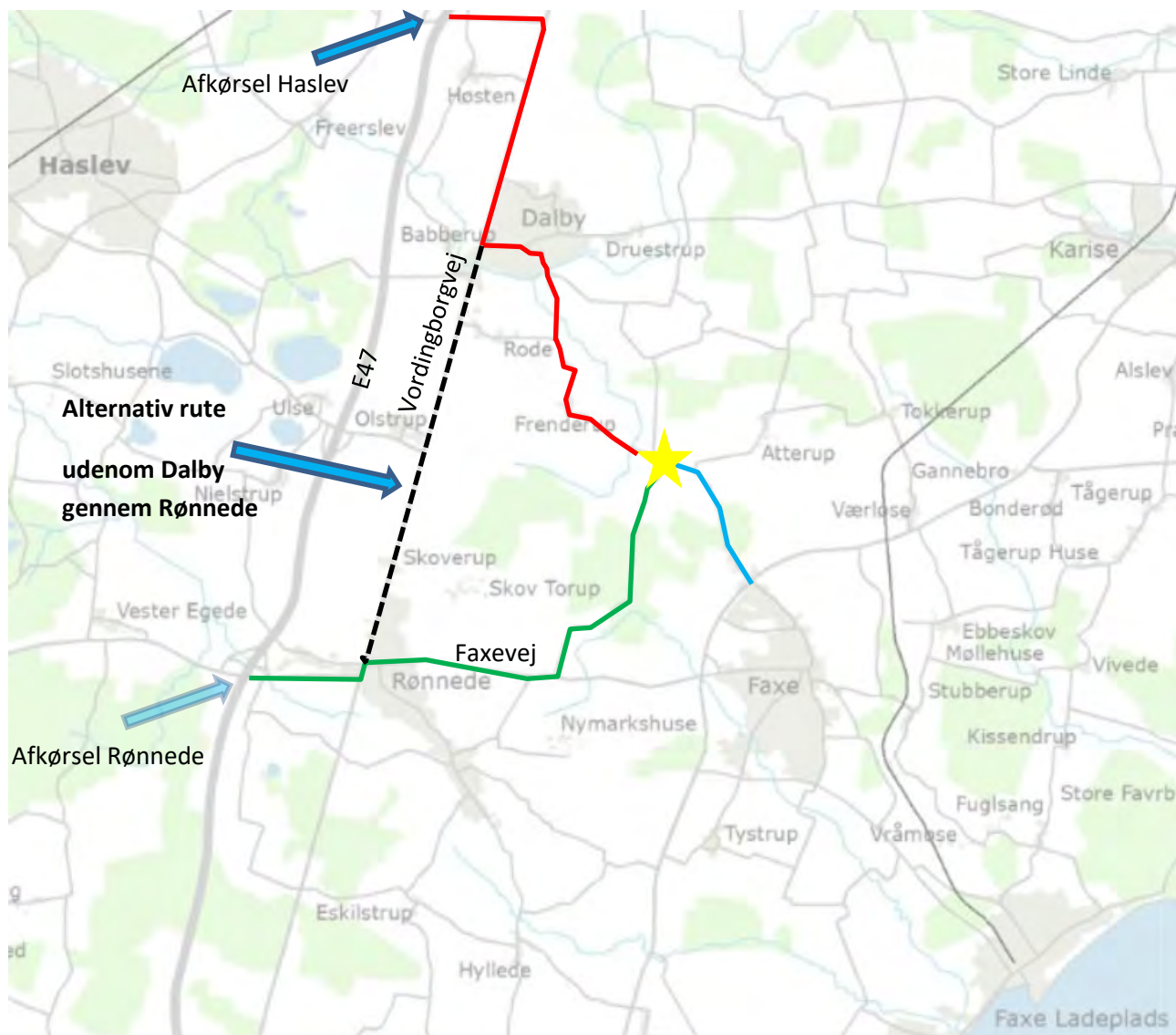
Figur 4.21: Alternativ rute gennem Rode.

Det vurderes, at den alternative rute gennem Rode er en realistisk rute for besøgende nordfra til aktivitetsparken. Ruten vil kunne skiltes på Vordingborgvej, så bilisterne vil kunne følge skiltene, men der vil stadig være bilister, der følger ruten gennem Dalby. Det forventes, at omkring 50 % af trafikken nordfra vil kunne ledes gennem Rode i stedet for Dalby.

Dette ville reducere belastningen på ruten gennem Dalby, samt potentielle trafikale problemer ved broen over Freerslev Å. Det vurderes dog også, at ruten ikke er optimal. Dette skyldes, at der passeres mange beboelser, der er flere kraftige vejbump på strækningen, og vejen er relativt smal.

Alternativ trafikafvikling – Vordingborgvej til Rønnede

En alternativ rute for trafik nordfra er via Rønnede og Faxevej/Kirkeskovvej, sort stiplede linje på nedenstående kort.



Figur 4.22: Alternativ rute gennem Rønne.

Her ledes trafik nordfra af Vordingborgvej forbi Dalby og ned til Rønne. I Rønne foretages der venstresving i lysreguleringen ved Faxevej. Fra Faxevej foretages venstresving ad Kirkeskovvej. Ruten fra lysreguleringen i Rønne er identisk med ruten beskrevet for trafik syd fra under afsnit 4.4.3.2. I Rønne er der lysregulering, og på Faxevej er der venstresvingsbane mod Kirkeskovvej, hvilket betyder, at trafik-sikkerheden på strækningen er høj. Samtidig er oversigtsforholdene gode på strækningen.

Trafikken på E47 kunne også ved skiltning ledes til afkørslen ved Rønne, hvilket ville have samme effekt som ovenfor beskrevet.

Det vurderes, at den alternative rute gennem Rønne er en realistisk rute for besøgende nord fra til aktivitetsparken. Det vurderes, at der på Vordingborgvej vil kunne skiltes, så størstedelen af trafikken nord fra vil kunne ledes ad den alternative rute, hvorved trafikbelastningen i Dalby og ved broen over Freerslev Å reduceres betragteligt. Det forventes at minimum 50 % af trafikken vil kunne ledes gennem Rønne i stedet for Dalby.

Denne rute vil ligeledes kunne benyttes for returtrafik fra planområdet i forbindelse med større enkeltarrangementer.

4.5 Den visuelle påvirkning af landskabet som følge af opsætning af gittermaster på hhv. 20 m og 40 m på Jagt- og oplevelsesbanen

Planområdet ligger i landzonen nord for Faxe og Rønnede byer i et bølget morænelandskab med overvejende præg af herregårdslandskab med intensivt dyrkede marker og store skovområder med gamle markante skovbryn /28/. Der er spredt bebyggelse i området, hovedsageligt bestående af mindre ejendomme og beboelsesbygninger, bl.a. tidligere skov- og landarbejderboliger.

Planområdet består i dag hovedsageligt af landbrug og skovbrug, og er omfattet af kommuneplanens udpegninger vedr. værdifulde kulturmiljøer, særligt bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde landbrugsområder, jf. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 15 og 16 /29/.

4.5.1 Baggrund

Kommuneplan 2013 udgør Faxe Kommunes plangrundlag for planlægning og udvikling af arealanvendelsen i kommunen /30/. Idet planområdet ikke er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, udarbejdes der sideløbende med VVM-processen et kommuneplantillæg, som fastlægger de planmæssige rammer for projektet.

Planområdet er som nævnt omfattet af følgende udpegninger i Kommuneplan 2013:

- Særligt bevaringsværdige landskaber
- Værdifulde kulturmiljøer
- Særligt værdifuldt landbrugsområde

Ifølge kommuneplanen skal disse områder bevares og styrkes. I kommuneplanens retningslinjer for særligt bevaringsværdige landskaber står der, at: der skal "tages særlige hensyn til de landskabelige interesser, herunder skal områdernes særligt karakteristiske landskabselementer sikres." Herudover står der "at tekniske og rekreative anlæg [...] kan tillades, hvis de kulturhistoriske, rekreative og landskabelige interesser ikke påvirkes."

Retningslinjerne for værdifulde kulturmiljøer tilsiger, at herregårdsmiljøerne fortsat skal sikres som en dominerende faktor i landskabet, at herregårdens betydning for landskabet og nærmiljøet skal sikres, samt at bestående landskabstræk ikke forringes. Herudover skal der udvises særlig opmærksomhed og beskyttelse i forhold til bestående bygningsforhold, have- og parkanlæg, mark- og skovstrukturer, alléer, hegn og diger, mv. Emnet er belyst og vurderet i kapitel 11.

Retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder tilsigter, at der i særlig grad varetages de landbrugsmæssige interesser ved planlægning og enkeltsager". Kommuneplanens retningslinjer foreskriver imidlertid også, at "særligt arealkrævende anlæg og virksomheder (ej landbrug) som af forskellige årsager ikke kan ligge i erhvervsområder, primært skal placeres i de særligt værdifulde landbrugsområder, hvor der ikke samtidig er væsentlige natur- eller landskabsinteresser.

4.5.2 Eksisterende forhold

4.5.2.1 Områdebeskrivelse

Planområdet ligger i et større morænelandskab nord for Faxe og Rønnede byer og består af store, markante herregårdslandskaber, der er kendetegnet ved store skovområder med gamle markante skovbryn, anseelige markflader og sparsom bebyggelse. Selve godset Jomfruens Egede ligger på en mindre bakke med udsigt over marker og skovbryn mod syd. Planområdet er mod nord afgrænset af Egedevej, der går mellem Faxe og Dalby. Store dele af planområdet består af skov, mens den resterende del udgøres af dyrkede marker, samt bygninger og udenomsarealer på Jomfruens Egede.

Skovene og topografien i området medvirker til at sigtbarheden i landskabet begrænses og området i stedet opleves som separate landskabsrum med skovene og bølgende marker som grænser /28/.

I planforslagene indgår både Hullet Skov, der er fredsskov og den østlige del af Åstrup Skov, der søges affredet samt selve Jomfruens Egede gods og 2 marker mellem skovene og godsets bygningsæt.

Jomfruens Egede

Jomfruens Egede gods består af godsets hovedbygning, den parallelt beliggende Magasinbygning samt Smedjen, Flisladen og det gamle godsforvalterkontor.

Selve godset ligger lidt højt i landskabet omkring kote 42. Det omkringliggende landskab falder, og de laveste områder ligger mod syd og vest ved Egedebækken langs Hullet Skov, der ligger i kote ca. 30-32. Fra godsets hovedbygning er der udsigt over store marker mod syd og vest, som dog afskæres af Hullet Skov og Kirkeskoven efter markerne.



Figur 4.22: Jomfruens Egede set fra indkørslen fra Kirkeskovvej

Åstrup Skov

Åstrup Skov er en traditionel østsjællandsk godsskov på i alt ca. 135 ha. Skoven har inden fredskovsforordningen i 1805 været væsentligt mere uhomogen med større åbne partier og vådområder

end i dag. Efter at skoven blev fredet, blev den mere velarronderet og fremstår i dag som et samlet skovareal. Skoven har været drevet af godsets egne forstfolk siden slutningen af 1800-tallet.

I 1967 stormvæltede ca. halvdelen af Åstrups skovs areal. Efter oprydningen valgte de daværende forstfolk at tilplante størstedelen af arealet med rødgran. Desværre er den fugtige og næringsrige bund ikke optimalt for rødgran, som oplever stagnering og opløsning i 40-årsalderen. Der er derfor under den nuværende ejer og skovfoged afdrevet store dele af de gamle stormfaldsområder. Disse arealer er genplantet væsentligt mere artsvarieret og så vidt muligt efter jordbundsoptimale arter. Arealet, hvor Jagt- og oplevelsesbanen ønskes placeret består fortrinsvis af yngre nyttilplantet skov. Jagt- og oplevelsesbanen ligger syd for skovvejen i et område fortrinsvis bestående af nåletræsarter og bøg, med et stort lysåbent areal i midten af bevoksningen. Der er reminiscenser af den foregående bevoksning på arealet, da de løvtræsbaner, der blev plantet i 1970 i nord-syd gående retning for at skabe en stormfaldsikring for den usikre gran, er bibeholdt. De fremstår i dag som ca. 18-20 m høje landskabslinjer i den yngre skov. Bevoksningen er i dens unge alder meget fleksibel og man vil med små tiltag kunne integrere Jagt- og oplevelsesbanen i bevoksningen. I takt med at bevoksningen bliver højere, vil de obligatoriske tyndinger i bevoksningen tilpasses, så oplevelsen af jagtbanen udvikles og ændres i takt med træernes højde. Dette vil give en særegen oplevelse for de gæster der vil besøge banen med års mellemrum.

Den resterende del af skovområdet er yngre skov med en større andel af eg, da arealerne nord for grusvejen er vandlidende ned mod Egedebækken, der er Tryggevælde ås udspring. I den vestlige del af skoven kan den oprindelige uhomogene skov erkendes for det trænede øje, med større sammenhængende moseområder med fortrinsvis hvid- og rødell blandet med mere sandede småtoppe. Dette skovområde, som ligger udenfor planområdet, er derfor velegnet til undervisning og forskning i skovens dynamik, flora og faunas favorisering af forskellige biotoper og overgangen fra intensiv drænet skovbrug og til mere ekstensiv drevet skov, hvor stikgrøfter og lignende ikke oprenses.

Hulket skov

Hulket skov, som er 23 ha stor, er den højeste beliggende af Lystrup og Jomfruens Egedes skove. Bevoksningerne består fortrinsvis af løvskov med hovedvægt af bøg. Skoven anvendes til skovdrift og gennemskæres af flere terrænsport, der anvendes ved skovning og udkørsel af træ fra skoven. Den største og gennemgående vej gennem skoven er en 4 m bred grusvej, Skov Torup vej. Hertil går der flere mindre skovspor vinkelret herpå til at trække træ ud til den større vej. Disse spor er befæstet i det omfang, der er nødvendigt for skovdriften.

Langs yderkanten af skoven er ligeledes forbindelsesspor mellem de øvrige småspor. Disse spor ændrer sig afhængigt af behovet for skovning, nyplantning og vedligehold af skoven.

Jordbunden i skoven er gruset morbund med partier af vandlidende lerlommer. Mod øst grænser skoven op til Egedebækken. Terrænet i skoven falder ret brat ned til Egedebækken og de flade enge øst for skoven. Der er flere steder i skoven gravet grus i tidligere tider og ligeledes gravet ler til det lokale teglværk, der dog er nedlagt for 100 år siden. Dette giver nogle markante fordybninger i terrænet, som vil være meget anvendelige til forskellige typer terrænsport. Skovens træarts- og aldersfordeling gør, at skovdriften fint kan fortsættes trods en mere intensiv publikumsbenyttelse.

Mellem de 2 skove og langs den sydlige og østlige del af Hulket Skov ligger et åbent engareal, der ikke indgår i planområdet. Området, som afgræses i sommerperioden, er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Egede Bækken, der er starten på Tryggevælde Å, udspringer umiddelbart nordvest for dette område.

Mellem Jomfruens Egede og Hulket skov står, langs Kirkevej, en ca. 340 m lang kastanjeallé. Alléen udgør et tydeligt landskabselement langs de åbne marker, der flankerer alléen.

Omkring planområdet ligger store markarealer kun afbrudt af enkelte remiser/vandhuller eller levende hegn. De store markflader er markante landskabselementer, der giver frit udsyn til de omkringliggende skove.

4.5.2.2 Landskabsudpegninger

Planområdet ligger i et større område, der er udpeget til særligt bevaringsværdigt landskab /29/.

Landskabsudpegningen udgør området fra Hundemose Skov i nord til Faxevej i syd. Mod vest starter området lige nordøst for Rønnede, og mod vest afgrænses det af Faxe by. Området indeholder Lystrup og Jomfruens Egede godser, skovene mellem godserne, og store områder med dyrkede marker.

Formålet med udpegningen er at synliggøre, bevare og forbedre kvaliteten af landskabets karaktertræk og landskabselementer.

4.5.3. Fremtidige forhold

I det følgende beskrives og vurderes mulige visuelle påvirkninger af det omkringliggende landskab. I anlægsfasen vil der skulle køres mindre oplag af materialer til de forskellige planområder, fx træ til etablering af skydestationer på jagt- og oplevelsesbanen, grus, flis og andet vejmateriale til stier, serviceveje, terrænbane og lignende. Der vil ligeledes være midlertidige arbejdsområder i anlægsfasen, som nogle steder vil være synlige fra offentlig vej eller skovveje/-stier. Disse midlertidige arbejdsområder vil ikke udgøre en væsentlig påvirkning og vil blive reetableret efter brug, hvorfor der ikke vil være varige påvirkninger.

Det samme gør sig gældende for området omkring Jomfruens Egede, hvor byggearbejder i forbindelse med nedrivning af den gamle smedje, genopførelse af en ny smedje, samt opførelsen af den nye uddannelsesbygning, vil være synlige. Generelt er godset dog delvist omgivet af bevoksning, der vil sløre byggearbejdet betydeligt.

4.5.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede



Figur 4.23: Den gamle smedje i forgrunden, hovedbygningen og Øster Egede kirke i baggrunden.



Figur 4.24: Forslag til udformning af den nye Smedje

A1) Smedjen: Den gamle smedje ved siden af hovedbygningen nedrives, og en ny, lidt bredere bygning opføres umiddelbart syd for delvist på fundamentet af den oprindelige bygning. Den nye bygnings højde vil være i samme niveau som den oprindelige bygnings højde, dvs. ca. 9 m over den nuværende terrænkote i gårdspladsen og bygningen bliver opført i samme typer af materialer og farver, som de eksisterende bygninger, og vil derfor indpasse sig i det herregårdsmiljø, der allerede er omkring den store gårdsplads på godset. Godsets hovedbygning samt magasinbygningen overfor hovedbygningen er ca. 16 m høje, og ligger i en lidt højere kote end smedjen og er derfor mere synlige i godsets nærmiljø.



Figur 4.25: Placering af den nye smedje.

Visuelt forventes ingen væsentlige ændringer, da den store driftsbygning nordvest for smedjen, Flisladen, og den eksisterende beplantning syd og vest for smedjen i dag tager indsynet fra Kirkeskovvej. Der ændres ikke i de andre bygningers placering, og en del af beplantningen bevares. Den nye placering kan dog medføre et lidt bedre indsyn til hovedbygningen og gårdsplads fra Kirkeskovvej, se figur 4.25. Dette vurderes at være positivt. Der ændres ikke på indsynet til Øster Egede Kirke.

A2) Uddannelsesbygningen: Den nye uddannelsesbygning vil blive opført på et område, hvor der frem til 2001 lå en større driftsbygning ud mod Kirkeskovvej. Højden på den nye bygning bliver den samme, som på den tidligere bygning, dvs. ca. 12,5 m. Bygningen bliver beklædt med træ fra godsets egne skove, da der ønskes en moderne bygning, der signalerer den udvikling, der er på godset, samtidig med at man ønsker at signalere, at driften af godset er integreret i projektet. Topografien betyder, at den nye uddannelsesbygning kommer til at ligge lavere i landskabet, end selve hovedbygningen og magasinbygningen, der ligger på en lille høj i kote 42,5 m. Uddannelsesbygningen kommer til at ligge i kote ca. 38,5-39,5m, dvs. 3-4 m lavere end hovedbygningen /31/.



Figur 4.26: Luftfoto fra 1990 med de oprindelige driftsbygninger.



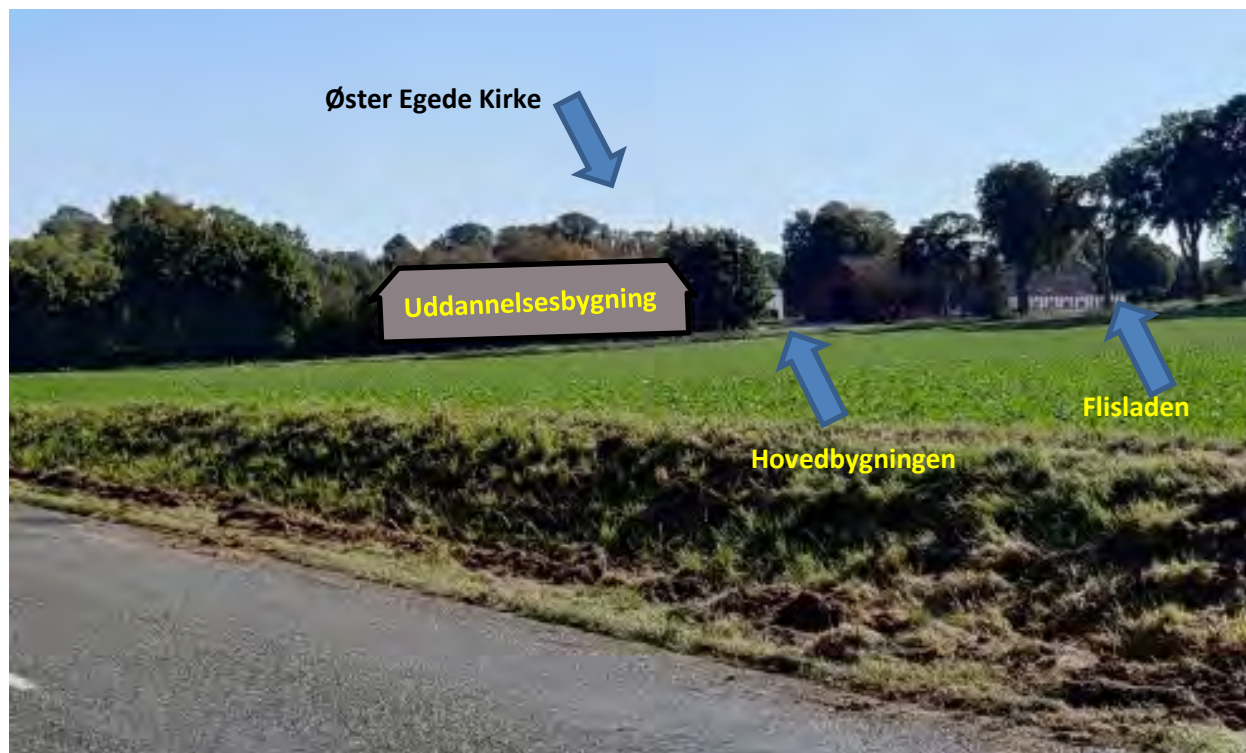
Figur 4.27: Placering af Uddannelsesbygningen og glampingområde

Selve Uddannelsesbygningen vil i den vestlige facade og sydlige gavl have større vinduespartier, så der bliver udsigt op til hovedbygningen og ud over Manøvrebanelen. På denne måde bindes bygninger og banen sammen til en samlet enhed. Det visuelle indtryk set fra Egedevej vil ikke være skæmmende i forhold til indsynet til godsets hovedbygning, idet uddannelsesbygningen vil ligge på et areal, hvor der i dag er en eksisterende bevoksning, som i forvejen delvist skygger for indsynet til godsets resterende bygninger. Bygningen udstyres med træskodder, der kan køre ind foran vinduespartierne, når bygningen ikke er i brug. Derved vil bygningen være meget diskret en stor del af tiden.



Figur 4.28: Skitseforlag til Uddannelsesbygningen, set fra Kirkeskovvej.

Indsynet til Øster Egede Kirke fra Egedevej ændres ikke, idet den eksisterende bevoksning og Magasinbygningen allerede i dag skygger for indsynet til kirken. Fra Egedevej ses en meget begrænset del af bygningerne på Jomfruens Egedes, se figur 4.29.



Figur 4.29: Skitse af uddannelsesbygningen set fra Egedevej. Øster Egede kirke er skjult bag bevoksningen.

A3) Glamping: I herregårdshaven øst for hovedbygningen etableres et areal til glamping. Teltene placeres i Herregårdshavens nordlige del. Herregårdshaven er mod syd er beplantet med store lindetræer, der skærmer betydeligt mod indsynet fra Kirkeskovvej. Teltene vil blive fjernet i vinterperioden. Det vurderes, at opsætning af teltene i herregårdshaven ikke vil påvirke den landskabelige eller kulturhistoriske oplevelse af området.

Det vurderes, at opførelsen af de nye bygninger i Delområde A ikke vil påvirke de landskabelige værdier eller områdeudpegninger i lokalområdet. De nye bygninger vil ikke forringe eller påvirke oplevelsen af godsets hovedbygning, indsynet til Øster Egede kirke og det omkringliggende godsmiljø negativt. Det, at de nye bygninger er placeret lavt i landskabet, vil understøtte hovedbygningens høje og markante placering i området, samtidig med at bygningerne vil kunne understøtte godset som en vigtig lokal attraktion, med de nye muligheder for at samle mennesker til uddannelse og festlige lejligheder.

4.5.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

B1) Bålhytte og shelters: I den sydlige del af Hulket Skov etableres en bålhytte med plads til ca. 30 personer samt 5 shelters. Bålhytte og shelters etableres i træ og ligger inde i skoven og vil ikke, eller kun i meget ringe grad, være synlig fra veje og stier udenfor planområdet.

B2) Terrænbane: I Hulket Skov etableres en terrænbanebestående af et ca. 3 m bredt spor rundt i skoven. Sporet vil delvist blive etableres på eksisterende skovspor og vil ikke være synligt fra veje og stier udenfor planområdet.

Det vurderes, at aktiviteterne i Delområde B ikke vil påvirke de landskabelige værdier eller områdeudpegninger i lokalområdet.

4.5.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark

C1) Demomark: På Iskældermark syd for alléen og langs Kirkeskovvej etableres en demonstrationsmark. Der skal ikke udføres egentlige ændringer i driften af marken, som fremadrettet vil blive dyrket som en del af det eksisterende landbrug på godserne. Der anlægges en vej/spor i markens yderkant, hvilket vil betyde, at der sker en permanent ændring af markens udtryk, selv om anvendelsen af den resterende del af marken ikke ændres. Ændringen sker dog i terrænhøjde, og vil således ikke påvirke udsynet over marken og ned mod Hulket Skov og engområdet øst for skoven.

Det vurderes, at aktiviteterne i delområde C ikke vil påvirke de landskabelige værdier eller områdeudpegninger i lokalområdet.

4.5.3.4 Delområde D: Manøvrebanelen på Lademark

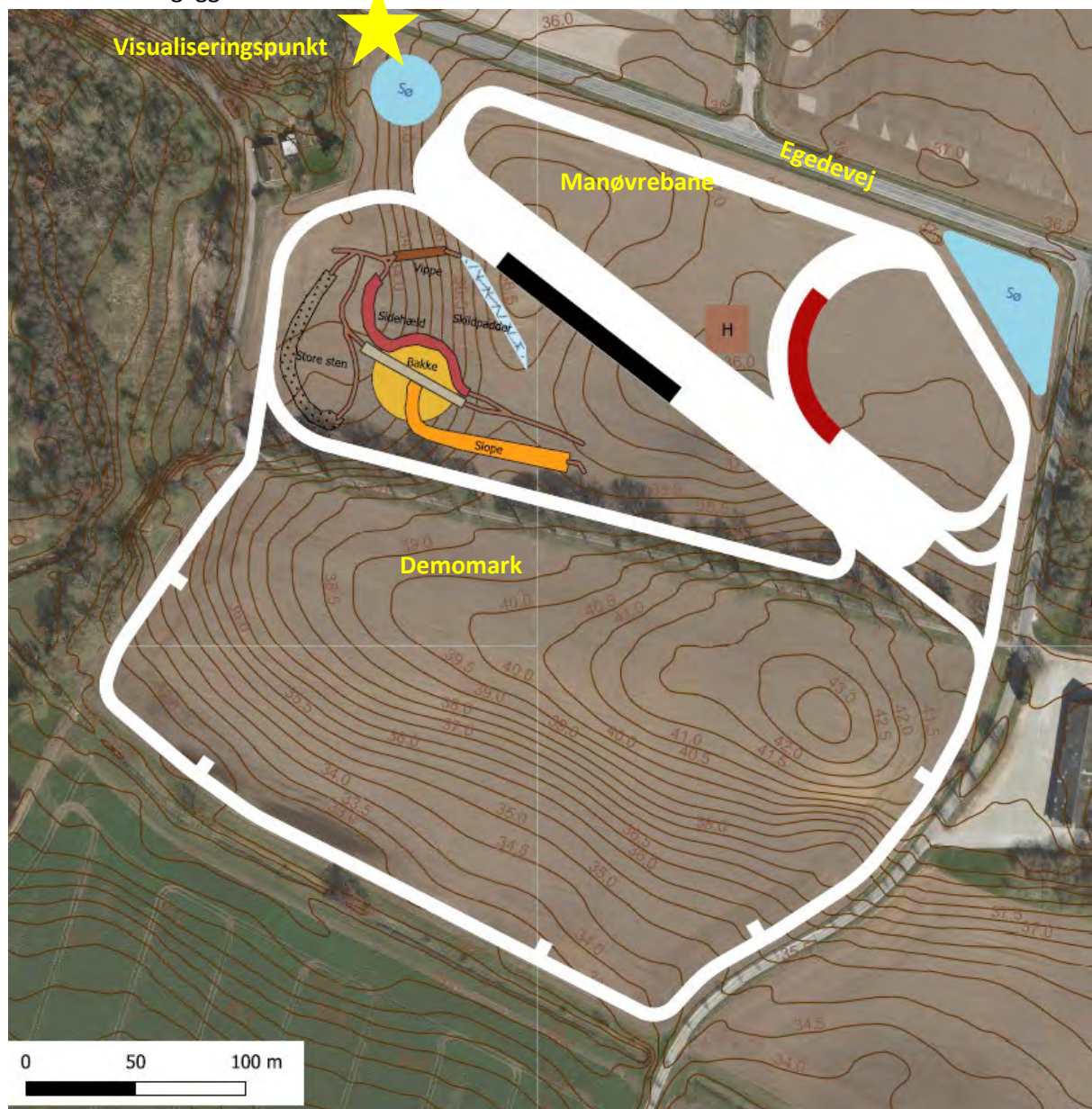


Figur 4.30: Visualisering af Manøvrebanelen på Lademark (Bilag 7).

D1) Manøvrebanelen: På Lademarken på hjørnet mellem Kirkeskovvej og Egedevej etableres Manøvrebanelen. Manøvrebanelen skal bl.a. bruges til undervisning i køreteknik, arrangementer med demonstrationer af køreteknik, fx glatbanekørsel, undvigemanøvrer, skråkørsel, mm.

Fra det sydøstlige til det nordvestlige hjørne af Lademarken etableres et traditionelt kørebanespor for alle køretøjer, hvor der vil kunne afvikles glatbaneøvelser, undvigemanøvrer og bremseøvelser. På denne strækning vil der være et område med specialbelægning, således at det kan anvendes som glatbane. For enden af den lige strækning i det nordvestlige hjørne vil der være mulighed for at returnere til udgangspunktet over for hovedindgangen til Jomfruens Egede af 2 mindre spor enten syd eller nord om arealet. Disse spor vil følge topografien og dermed give en anden oplevelse end hovedforløbet, der vil være mere plant. Disse kørebanespor vil blive udført i terrænhøjde.

I det sydvestlige lavtliggende hjørne af Lademarken, vil der blive etableret en udfordringsbane med forskellige delelementer, der vil kunne udfordre køretøjer og kørere, eksempelvis sidehæld på 30-35 grader, op- og nedkørsel på en bakke med 45 grader, stenunderlag, hvor bilen kun balancerer på 2 hjul af gangen, en vippe som bilens vægt selv får til at vippe, etc. Udfordringsbanens placering i det sydvestlige hjørne af marken, der ligger i lavere kote end den resterende del af marken betyder, at indsyn fra det resterende godsmiljø ikke er muligt. Dog vil der i en lavning blive etableret en 6-8 m høj bakke til brug for opkørsel og nedkørsel, som delvist vil kunne ses over det omkringliggende terræn.



Figur 4.31: Oversigt over Manøvrebanen på Lademarken og Demomarken på Iskældermærk med højdekurver.

Placeringen af bakken i hjørnet på den lave del af marken vil betyde, at bakken ikke skæmmer indsynet til godset bygningsæt fra Egedevej, samt at den bagvedliggende bevoksning danner en

baggrund, der er langt højere end bakken, hvorved den eventuelle påvirkning af udsyn over området reduceres.

Hele Lademarken bliver omkranset af et lavt 50-70cm autoværn, så uvedkommende ikke kan benytte banen uretmæssigt og så brugerne af banen ikke uplanlagt kommer ud på den offentlige vej langs banen (Egedevej). Autoværnet er med til at bibeholde afgrænsningen ind til Jomfruens Egede, samtidig med at et autoværn opleves som et naturligt element langs med en vej og derfor ikke vil virke forstyrrende for landskabsoplevelsen. Ved indgangen til Manøvrebanen etableres en port, der tilpasses området.

På visualiseringen på figur 4.30 ses det tydeligt, at Manøvrebanen ikke skygger for indsynet til Jomfruens Egede eller det omkringliggende landskab. Banen vil dog være tydeligt synlig fra Egedevej, men vil, i kraft af det flade udtryk, ikke være dominerende eller forstyrrende i forhold til omgivelserne.

Samlet set vurderes det, at aktiviteterne på Manøvrebanen ikke vil påvirke de landskabelige værdier eller områdeudpegninger i lokalområdet væsentligt.

4.5.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov



Figur 4.32: Eksempel på skydestand, kastestation og gittermast med kasteplatform.

E1) Jagt- og oplevelsesbane: I den nordøstlige del (ca. 26 ha) af Åstrup Skov etableres en jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning. Banen vil bestå af ca. 20 forskellige skydestationer med varierende sværhedsgrad. Der etableres et stiforløb gennem skovområdet mellem de forskellige kastestationer og der vil der blive anlagt smalle servicespor på bagsiden af banen. Selve banen bliver ca. 7 ha stor.



Figur 4.33: Jagt- og oplevelsesbanen i Åstrup Skov.

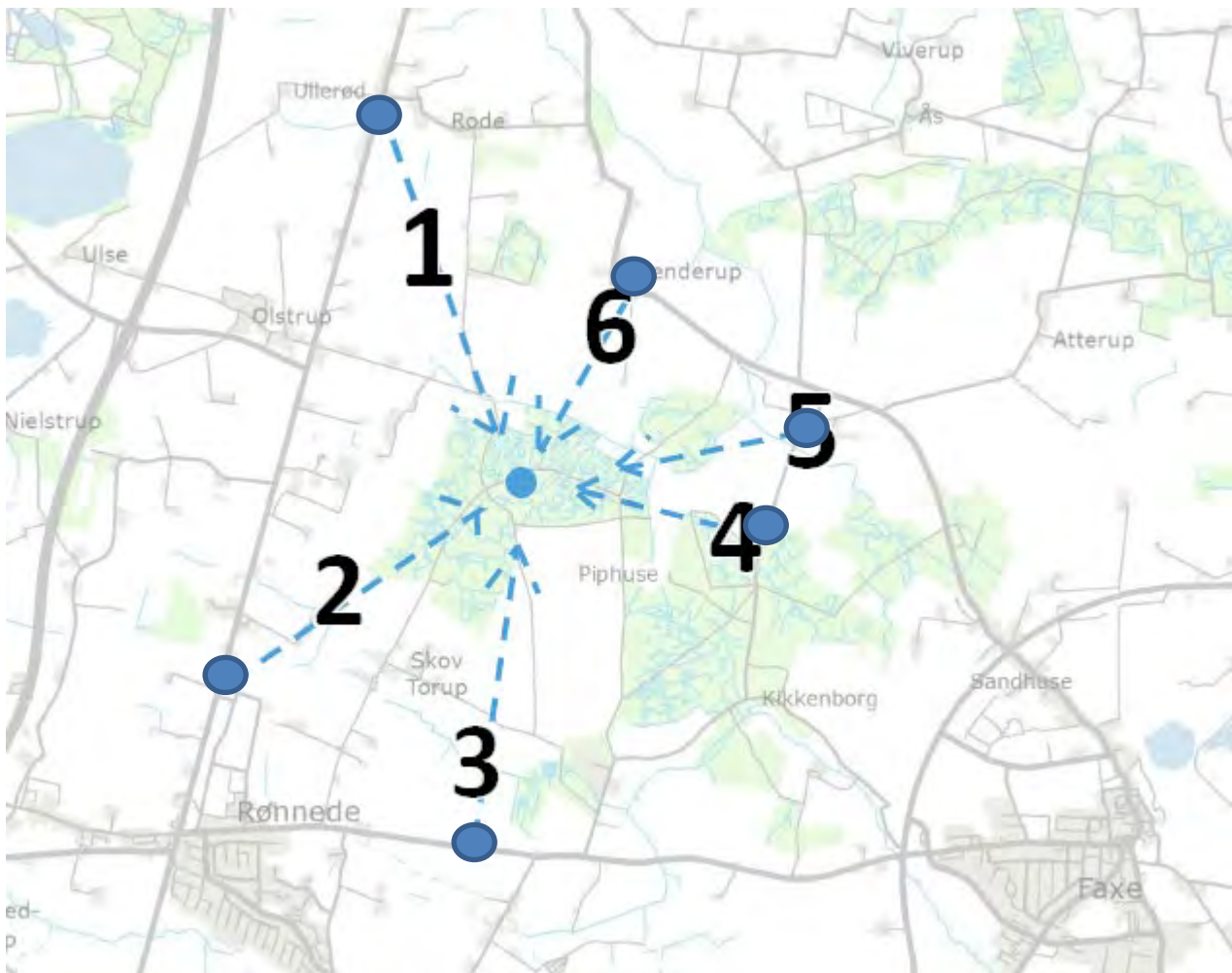
Der etableres op til 30 lerdue kastestationer indenfor delområdet, der kan servicere de 20 forskellige skydestande. Kastestationerne er placeret i mindre trækonstruktioner på jorden eller i mindre trækonstruktioner med en højde på ca. 1-12 m, dog vil 2 tårne være hhv. 20 m og 40 m høje. Trækonstruktionerne, hvor lerduekastene er placeret, vil blive integreret i skovbilledet. De to høje kastestationer etableres som gittermaster i stål, der syner af mindre end en massiv mast. Skovbevoksningen i området lige omkring banen er i 2020 ca. 4 m høj, dog med mindre områder med højere træer, og de fleste kastestationer vil hurtigt blive skjult af de voksende træer. Indenfor en kortere årrække, vil alle de lavere kastestationer være mere eller mindre skjult af bevoksningen umiddelbart omkring dem. De lave tårne vil ikke kunne se fra veje i lokalområdet, da de ligger inde i selve Åstrup Skov, hvor yderkanten af skoven vil skærme for indsynet. Den øvrige del af Åstrup Skov består overvejende af løvtræer på 20-25 m samt mindre partier af nåltræer på 20-25 m. Der vil ikke være åbne partier direkte mellem Jagt- og oplevelsesbanen og offentlige veje.

Tårnet på 20 m placeres i en bevoksning, der i 2020 har en højde på ca. 4 m. Tårnet på 40 m placeres en i bevoksning, der i 2020 har en højde på ca. 20 m. Det forventes, at tårnet på 20 m inden for en årrække vil blive skjult af bevoksningen umiddelbart omkring tårnet, mens det højeste tårn vil fortsætte med at være meget synligt. De 2 høje tårne vil blive etableret som gitterkonstruktioner i stål, hvorpå der sidder en platform på ca. 2x3 m. Skydestationerne er monteret på platformen, der kan køres op til toppen af masten i forbindelse med at banen er i

brug. Platformen køres ned til jordniveau, når tårnet ikke er i brug, hvorfor den visuelle påvirkning af platformen oppe i gittermasten ikke er konstant.

Jagt- og oplevelsesbanen vil som udgangspunkt ikke kunne ses fra offentlig vej, da den anlægges inde i Åstrup Skov. Dog vil de 2 højeste tårne kunne ses, idet de er hhv. 20 og 40 m høje.

Der er udført visualiseringer af de 2 høje master, der viser i hvilke områder masterne vil kunne ses, bilag 7. Der er udført visualiseringer fra Vordingborgvej (punkt 1 og 2), Faxevej (punkt 3), Kirkeskovvej (punkt 4), Jomfruens Egede (punkt 5) samt fra Egedevej (punkt 6).



Figur 4.34: Visualiseringspunkter for Jagt- og oplevelsesbanen i Åstrup Skov.

Visualiseringerne viser, hvordan masterne vil se ud, når man står i de pågældende punkter.



Figur 4.35: Visualisering af 40 m gittermast set fra Faxevej (punkt 3). Afstand ca. 2 km.

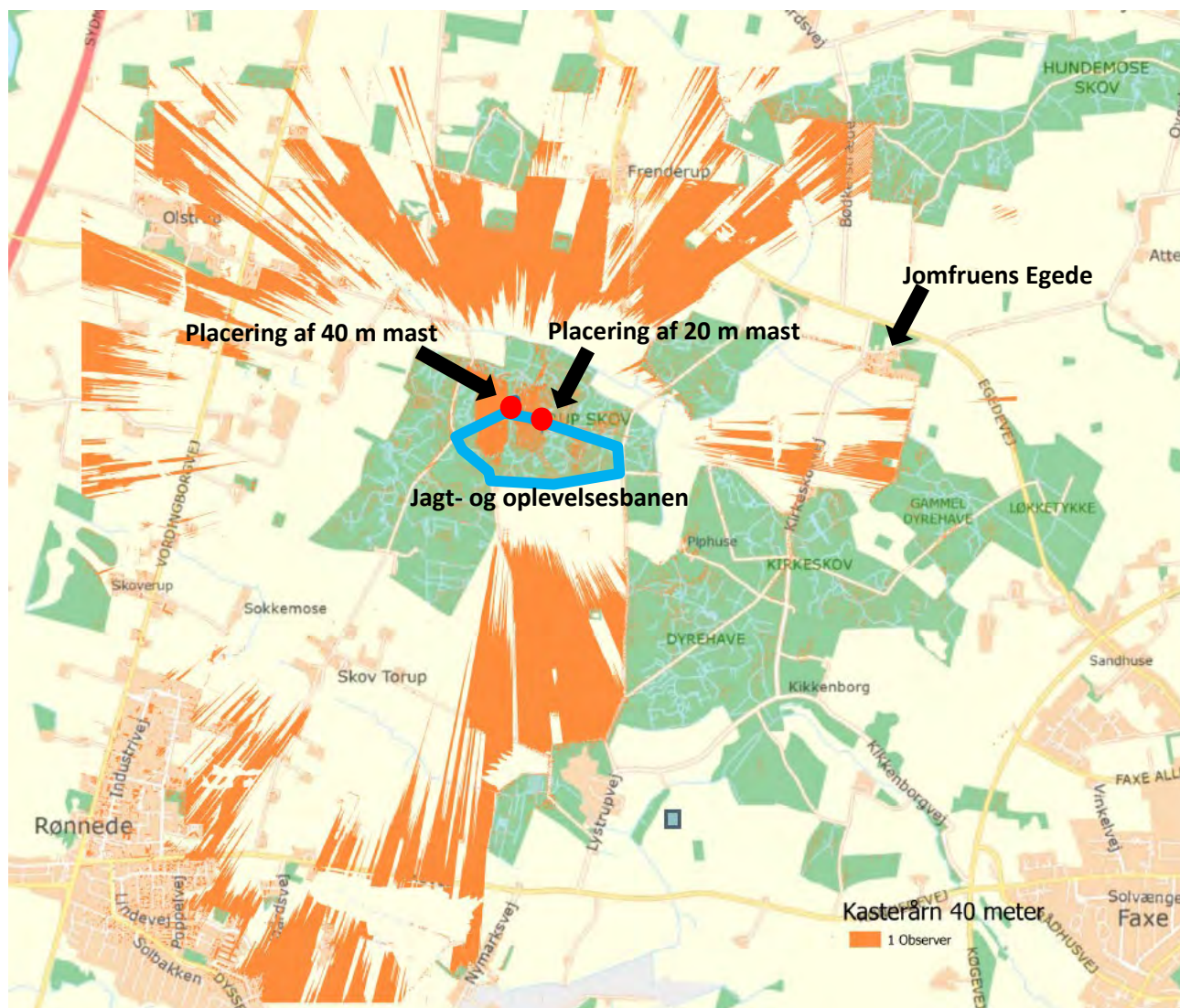


Figur 4.36: Visualisering af 40 m gittermast set fra Kirkeskovvej (punkt 4). Afstand ca. 1-1,5 km.

Visualiseringerne viser, at gittermasten vil være tydelig i landskabet, selv på afstand. Den spinkle konstruktion af masten betyder dog, at den ikke vil virke dominerende på større afstande. Visualiseringerne viser, at masten ikke vil dominere landskabet, på trods af synligheden. Dette hænger bl.a. sammen med landskabets skala, der fra de pågældende visualiseringspunkter er et landskab med stor skala med lange åbne arealer og høje skove, hvorved den høje gittermast ikke kommer til at virke dominerende. Landskabets karakteristiske præg med åbne marker afgrænset af

skovområder bliver således ikke forstyrret eller ændret af masten placering. Visualiseringerne er vedlagt som bilag 7.

Derudover har Faxe Kommune udført en synlighedsanalyse, der viser i hvilke områder indenfor 2-3 km af planområdet, de 2 master vil være synlige, se figur 4.37 nedenfor, hvor synligheds-analysen for 40 m masten er vist.



Figur 4.37: Synlighedsanalyse for 40 m mast på Jagt- og oplevelsesbanen i Åstrup Skov.

Synlighedsanalysen og visualiseringerne viser, at masten på 20 m vil være meget lidt synlig i det omkringliggende landskab, og den er derfor ikke vist her. Synlighedsanalyserne er vedlagt som bilag 8 og 9.

Masten på 40 m vil være langt mere synlig i landskabet. Jf. synlighedsanalysen ovenfor, kan masten ses i et større område, særligt syd og nord for Jagt- og oplevelsesbanen, dog hovedsageligt fra dyrkede marker. I området umiddelbart nord for Lystrup Gods og nord på mod Åstrup Skov vil masten desuden være meget synlig, når der køres mod nord ad de 2 mindre grusveje op til Åstrup

Skov. Det vurderes, at den samlede trafik på disse grusveje er meget begrænset, og masternes synlighed vil således påvirke meget få mennesker.

Fra Faxevej vil masten også være synlig på en større del af strækningen. Afstanden fra Faxevej til Jagt- og oplevelsesbanen er ca. 2 km. Derudover vil masten kunne ses fra dele af industrikvarteret nord for Faxevej i Rønnede, samt fra et større beboelsesområde i Rønnede syd for Faxevej. Afstanden til beboelsesområdet er ca. 2,5-3 km. De store afstande vurderes, at mindske den landskabelige påvirkning fra områderne omkring Faxevej og Rønnede. Gittermastens spinkle konstruktion vurderes ikke at dominere det landskabelige udtryk.

Nord for Jagt- og oplevelsesbanen vil masten være meget synlig fra en delstrækning på ca. 300-500 m på Frenderupvej, se figur 4.38. Visualiseringen viser, at gittermasten i dette område, hvor der er en del fritstående vertikale enkeltelementer, er med til at forstærke de vertikale indtryk i landskabet, som ellers er meget åbent. Visualiseringen fra Frenderupvej viser, at gittermasten ikke dominerer eller påvirker det landskabelige udtryk negativt.



Figur 4.38: Visualisering af 40 m gittermast set fra Frenderupvej (punkt 6). Afstand ca.1-1,3 km.

E2) Samlingshytte: Der etableres en samlingshytte med toiletfaciliteter i den østlige del af Åstrup Skov. Hytten vil fungere som samlingspunkt i forbindelse med arrangementer på jagt- og oplevelsesbanen. Samtidig kan toiletfaciliteterne benyttes af gæster i Hullet Skov. Hytten, som vil være på ca. 200 m², opføres i træ med en maximal højde på 6 m til kip. Samlingshytten placeres

inde i Åstrup Skov og vil med sit naturlige udseende let falde ind i skovens bevoksning. Hytten kan ikke ses fra offentlig vej.

Samlet set vurderes det, at aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen ikke vil påvirke de landskabelige værdier eller områdeudpegninger i lokalområdet væsentligt.

4.5.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

F1) Øster Egede Kirke og Kirkegård: Der ændres ikke noget i området, og der er ingen landskabelige påvirkninger.

4.5.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.

G1) Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej: Området ligger meget skjult idet Hulket Skov og en mindre skov ligger på 2 sider af området. Anlæggelsen af en ny adgangsvej vil ikke ændre det landskabelige oplevelse af lokalområdet.

4.5.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område.

H1) Skov og § 3 område: Der ændres ikke noget i området, og der er ingen landskabelige påvirkninger.

4.5.4 Konklusion

I forbindelse med realisering af planernes muligheder vil der ikke være væsentlige påvirkninger af de landskabelige værdier, idet der ikke skal etableres større anlæg, der vurderes at skæmme det omkringliggende landskab.

Omkring selve Jomfruens Egede bygges to nye bygninger, der dog med deres placering og dimensioner ikke forventes at skæmme landskabsoplevelsen, kirkeomgivelserne eller de kulturhistoriske værdier på godset.

På Demomarken vil den nye vej/sti have en permanent, men lille og meget lokal visuel betydning. Vejen medfører ikke ændringer i landskabsoplevelsen af de udpegede landskabsområder, og ændrer ikke landskabskarakteren.

Manøvrebanen vil betyde, en permanent ændring af Lademarken, der i dag er landbrugsareal. Kørebanesporret vil hovedsageligt være placeret på arealer, der ligger i samme kote som Egedevej og vil derfor være synlige for forbikørende. Udfordringsbanen vil hovedsageligt ligge på arealer, der ligger bag en mindre bakke midt på marken og vil derfor være delvist skjult for forbikørende.

De to høje tårne på jagt- og oplevelsesbanen vil dog medføre en permanent, men lille visuel påvirkning af landskabet. Tårnene vil med deres spinkle konstruktioner og placering langt fra større veje og beboelsesområder, ikke dominere landskabet eller medføre ændringer i landskabsoplevelsen af de udpegede landskabsområder, og ændrer ikke landskabskarakteren. Samtidig vil masterne kunne tages ned, hvis Jagt- og oplevelsesbanen nedlægges.

Samlet set konkluderes det, at der vil være en mindre til moderat påvirkning fra aktiviteterne i forhold til landskabelige forhold, idet et kastetårn (delområde E) vil være synligt fra dele af lokalområdet. Der sker permanente ændringer i landskabselementer i planområdet (delområde A, C, D og E), der kan erkendes

udenfor planområdet. Påvirkningerne er dog begrænsede, idet der er tale om mindre ændringer, der har mindre betydning for udpegede områder og den visuelle oplevelse af det omkringliggende landskab som helhed.

4.6 Planforslagenes mulige indvirkning på området kulturarv, herunder kirke og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv

4.6.1 Baggrund

Miljøpåvirkninger i forhold til kulturarv, fredninger og arkæologi skal vurderes i forhold til bevaringsværdige bygninger, fredninger og geologiske eller arkæologiske interesser. Kulturarven omfatter spor fra forskellige historiske perioder, f.eks. fredede områder, fortidsminder, arkæologiske fund og beskyttede diger, samt fredede eller bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

Bygningsfredningsloven har til formål at værne om landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi /32/. Det gælder blandt andet bygninger, som belyser bolig-, arbejds- og produktionsvilkår samt andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Loven fastlægger bl.a. bestemmelser om fredning af bygninger og udpegnings af bevaringsværdige bygninger.

Naturbeskyttelseslovens kirkebeskyttelseslinje har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet.

Kommuneplanen indeholder udpegnings og retningslinjer for områder af kulturhistorisk interesse.

Museumsloven har bl.a. som formål at sikre arkæologisk kulturarv, som omfatter spor af menneskelig aktivitet /33/. Derudover beskytter loven sten- og jorddiger, samt synlige og ikke synlige fortidsminder. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt/33/. Skjulte fortidsminder er beskyttet af museumslovens bestemmelser, og må ikke ødelægges eller fjernes, uden at der er foretaget en sagkyndig undersøgelse eller registrering. Hvis man i forbindelse med jordarbejder støder på spor efter menneskelig aktivitet fra oldtiden, skal man derfor standse arbejdet i det omfang det berører fortidsmindet, og anmelde fundet til det lokale arkæologiske museum. Museet afgør herefter sammen med Kulturarvsstyrelsen, om der skal foretages en arkæologisk undersøgelse, eller om arbejdet kan genoptages. Hvis et fortidsminde anses for så væsentligt, at der skal foretages en undersøgelse, kan jordarbejdet ifølge loven standses i op til et år.

4.6.2 Eksisterende forhold

4.6.2.1 Frede fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder i selve planområdet. Nærmeste fortidsminde er resterne af en stendysse i Kirkeskoven ca. 1,3 km sydøst for planområdet.

På Lystrup, ca. 1,5 km, syd for planområdet, er de vandfyldte voldgrave omkring slottet ligeledes et fredet fortidsminde /34/.

Museum Sydøstdanmark har foretaget en arkivalisk kontrol af planområdet og udtaler, at: *”der er dog generelt meget få registrerede fortidsminder i området, hvilket sandsynligvis skyldes manglende*

rekognosceringer og byggeaktiviteter i nyere tid, frem for et fraværd af menneskelig aktivitet i oldtiden”.

Museet vurderer, at der er høj sandsynlighed for at der findes fortidsminder i området og anbefaler på den baggrund en forundersøgelse af de arealer, hvor anlægsaktiviteter involverer jordarbejder, især ny bebyggelse omkring selve godset og etablering af manøvrebanelen.

Hvis der i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Museum Sydøstdanmark, jf. museumslovens § 27.

4.6.2.2 Fredninger

Godset Jomfruens Egede består af en hvidkalket hovedbygning i 4 etager med rødt tegltag. Overfor hovedbygningen ligger magasinbygningen, der er lidt højere, men ellers spejler hovedbygningen. De 2 bygninger forbindes af en hvidkalket mur, der danner grænsen ind til Øster Egede Kirke. Hovedbygningen, magasinbygningen og kirkemuren mellem de to bygninger er omfattet af en fredning fra 1918 /35/.



Figur 4.39: Hovedbygningen på Jomfruens Egede, samt kirkemuren og i baggrunden Øster Egede kirke.

I fredningen er der særligt lagt vægt på det arkitektoniske udtryk, sammenhængen mellem de tre delelementer, samt de mange velbevarede bygningsdele og -detaljer, samt godsets let hævede og tilbagetrukne placering i landskabet skærmet fra vejen af mindre partier af skov og krat.

Det er vigtigt, at bemærke, at Jomfruens Egedes bygningsæt gennem tiden har gennemgået en betydelig forandring, og i dag består af både oprindelige renæssancedetaljer, samt nyere barok- og empireelementer. Bygningsættet, og særligt hovedbygningen, har således været ombygget og ændret flere gange, og det bygningsæt, der i dag er fredet har kun haft sin nuværende udformning siden sidst i 1790'erne.

Hovedbygningen har i perioder stået med betydeligt forfald og er renoveret af flere omgange, senest i midten af 1990'erne, hvor der bl.a. blev lagt nyt tag på.

Derudover er parken nord, øst og syd for øster Egede kirke er omfattet af en fredning fra 1952 /36/.



Figur 4.40: Fredning af parken øst for Øster Egede Kirke og Jomfruens Egedes bygningsæt.

Fredningen betyder, at arealerne ikke må bebygges, at der ikke må graves grus eller placeres transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lign, skure, udsalgsboder, isboder, beboelseskøretøjer, og efter fredningsnævnets skønhedsforstyrrende genstande. Der er dog et forbehold, der giver ejeren ret til at anbringe drivhuse, andre mindre havehuse i parken, dog først efter at fredningsnævnet har haft mulighed for at forhandle om sådanne huses placering og udseende. Ifølge fredningen er ejer dog ikke forpligtet til at følge Fredningsnævnets eventuelle henstillinger.

4.6.2.3 Kirkebyggelinje

Området omkring Øster Egede Kirke er omfattet af kirkebyggelinjen, hvilket betyder, at der i en afstand af 300 fra kirken ikke må placeres bebyggelse der er over 8,5 m høje uden en dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.

Faxe kommune har bedt Roskilde Stift om en udtalelse vedr. placering og dimensioner af de nye bygninger. Roskilde Stift har udtalt, at de eksisterende sigtelinjer i forhold til Øster Egede Kirke ikke bliver influeret af de nye bygningers placering, og at de anbefaler, at Faxe Kommune meddeler dispensation til de ønskede bygningshøjder på nye bygninger, hhv. 9 m for den nye Smedje og 12,5 m til Uddannelsesbygningen.

4.6.2.4 Faxe Kommunes kommuneplan 2013 - kirkeomgivelser

Kirkerne udgør en væsentlig del af historien for mange byer og landsbyer, og fremstår som markante kulturhistoriske kendsgerninger i landskabet. Kirkerne er nogle af vore ældste intakte bygninger, og de udgør, i sammenhæng med deres kirkegård, evt. præstegård og andre betydende nære omgivelser, vigtige kulturmiljøer.

I retningslinjerne i kommuneplanen står der følgende /30/:

- Kirkerne skal fortsat sikres en dominerende betydning i forhold til deres omgivelser. Vedvæsentlige om- eller tilbygninger af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og lign., skal det sikres, at kirkens betydning for landskabet eller bymiljøet fastholdes.
- De udpegede kirkeomgivelser er områder af særlig betydning for oplevelsen af kirken i lokalområdet, og har derfor en særlig beskyttelse. Registreringen bruges med henblik på at undgå uheldigt placeret byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning eller andre forhold omkring kirkerne. Yderligere er hele området inden for en afstand af 300 meter fra en kirke omfattet af kirkebyggelinje.
- I forbindelse med landskabelige ændringer, herunder skovrejsning, nedrivninger, væsentlige ombygninger, opførelse af nybyggeri eller tekniske anlæg m.m. inden for kirkeomgivelserne skal det vurderes – om nødvendigt i samarbejde med de statsanerkendte museer og de kirkelige myndigheder – om kirkens samspil med landskabet eller bymiljøet visuelt sløres eller forringes, og om oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier vil blive påvirket i en grad, der er i strid med de hensyn kommunen skal varetage.

4.6.2.5 Faxe Kommunes kommuneplan 2013 – Værdifuldt kulturmiljø

Området omkring Jomfruens Egede er i Faxe Kommunes kommuneplan 2013 udpeget som værdifuldt kulturmiljø /30/. Jomfruens Egede er, sammen med kommunens mange andre godser, med til at fortælle historien om hvordan området er blevet drevet og udviklet. Mens det bevaringsværdige landskab omkring Jomfruens Egede, udgør fortællingen om landsbrugslandet, fæstegårde, alléer og stengærde, er kulturmiljøet centreret omkring det fysiske bygningskompleks, der i sin arkitektur fortæller historien om godsets udvikling og tilpasning op gennem tiderne.

Området indeholder Søndermark, der ligger lige syd for hovedbygningen, bygningssættet på selve Jomfruens Egede og den tilhørende park, Øster Egede Kirke og kirkegård, samt det delvist bevoksede areal op mod Egedevej, hvor der tidligere har ligget flere større driftsbygninger, se nedenfor.

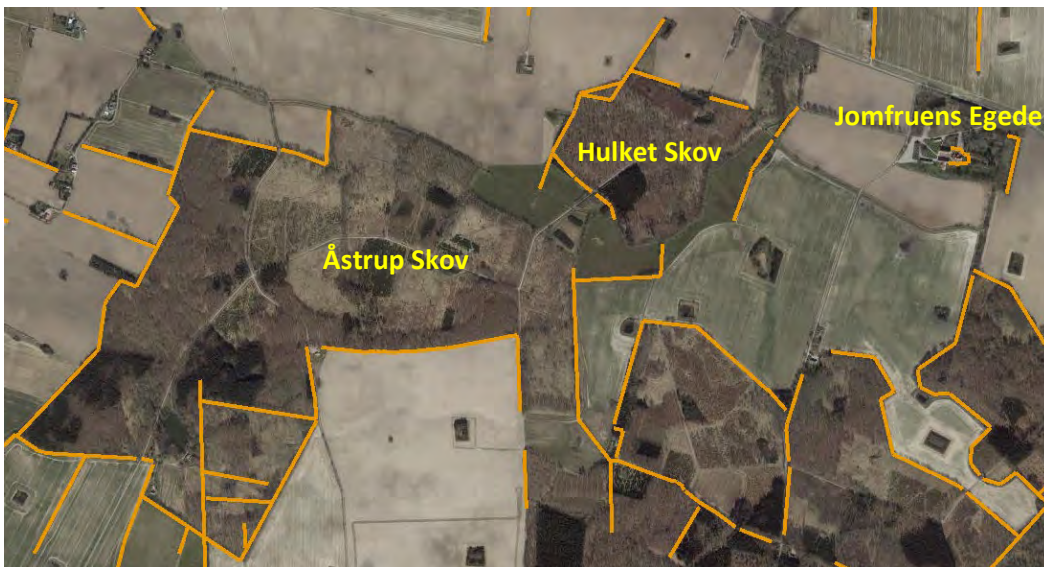


Figur 4.41: Udpegning af værdifuldt kulturmiljø på Jomfruens Egede.

Formålet med udpegningen er at sikre, at herregårdsmiljøet fortsat er en dominerende faktor i landskabet, samt forhindre at bestående landskabstræk ikke forringes og at bestående bygningsforhold, have- og parkanlæg, mark- og skovstrukturer, alléer, hegn og diger, mv. beskyttes /30/.

4.6.2.6 Beskyttede sten- og jorddiger

Sten- og jorddiger fortæller om historien i landskabet gennem mange år. Det er historien om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings og ejerforhold. Digerne er vigtige levesteder og spredningsveje for planter og dyr, og digerne har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet. I og omkring planområdet er der registret mange beskyttede sten- og jorddiger, se nedenstående kort.



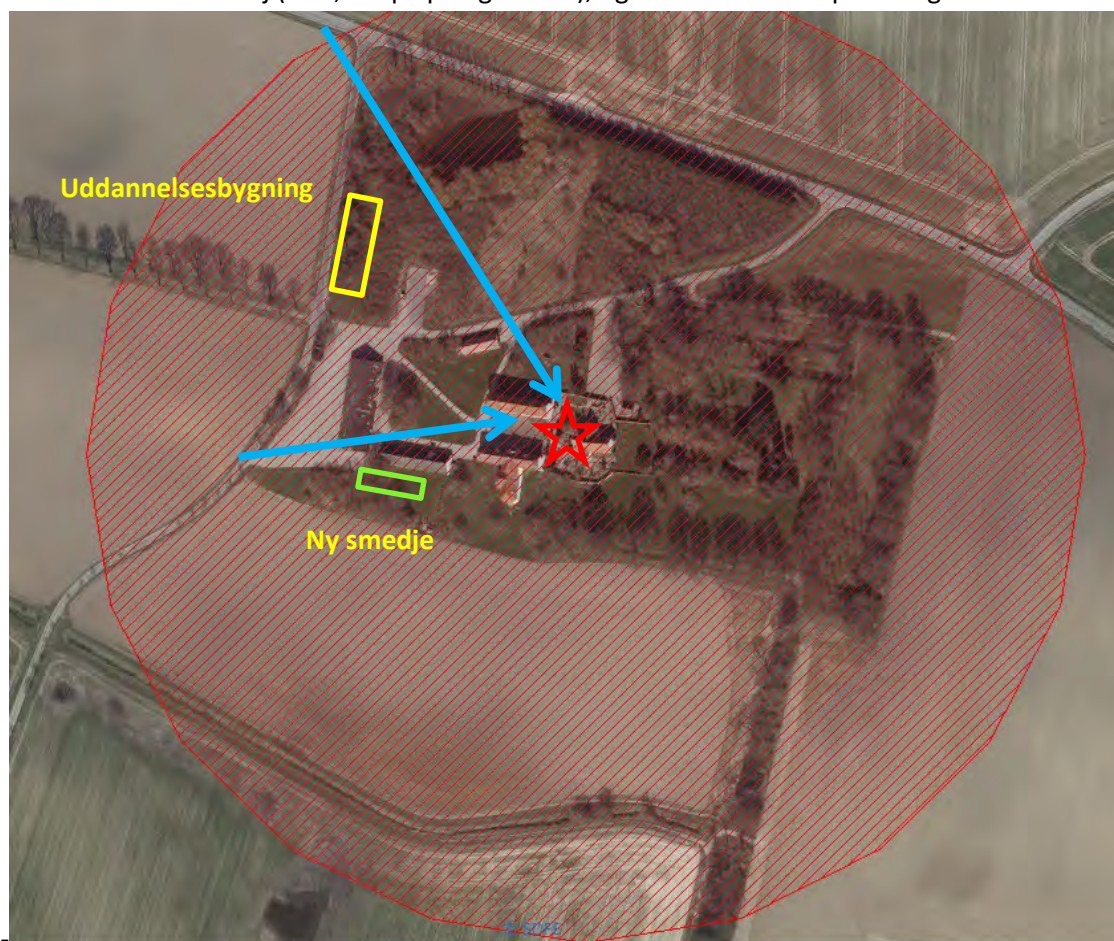
Figur 4.42: Beskyttede diger i og omkring planområdet.

4.6.3 Fremtidige forhold

4.6.3.1 Delområde A: Jomfruens Egede

A1) Smedjen: Den nye smedje (grøn markering på figur 4.43) skal opføres i stedet for den gamle smedje, der i dag ligger ved siden af selve hovedbygningen på Jomfruens Egede og som nedrives. Bygningen ligger indenfor kirkebyggelinjen og i et område, der er udpeget som kirkeomgivelser. Bygningens dimensioner bliver tilsvarende den eksisterende bygnings, dvs. max 9 m høj, samme længde, men dog en smule bredere. Den nye smedjes størrelse og arkitektoniske udformning vil være meget lig den eksisterende bygning, hvilket bevirker, at den nye smedje er med til at understøtte det let genkendelige kulturmiljø, der er omkring Jomfruens Egedes hovedbygninger.

Den nye bygning skal ligge umiddelbart syd for den gamle smedje, således at den nye bygnings nordfacade vil komme til at ligge, hvor den eksisterende bygnings sydfacade ligger i dag. Den nye placering skyldes ønsket om at udnytte topografien til at etablere en kælderetage i den nye bygning, samt ønsket om at øge udsynet fra bygningens vestlige gavl, der i dag er blokeret af flisladen, der ligger lige vest for den gamle smedje. Indsynet fra Kirkeskovvej til Øster Egede Kirke er i dag blokeret af Flisladen og hovedbygningen. Der ændres ikke ved indsynet til Øster Egede Kirke fra Kirkeskovvej (kort, blå pil på figur 4.43), og kirkens centrale placering ændres ikke.



Figur 4.43: Indsyn fra Egedevej mod Øster Egede Kirke (blå pile). Kirkebyggelinjen er markeret med rød skravering. Øster Egede Kirke er angivet med rød stjerne.

I forhold til de fredede bygninger på selve godset, så vil den nye Smedje ikke virke dominerende, idet den placeres i en lavere kote end Hovedbygningen og Magasinbygningen. Samtidig er bygningen ikke højere end den nuværende bygning, dvs. noget lavere end Hovedbygningen og Magasinbygningen, der begge er ca. 16 m høje. Den lidt forskudt placering af den nye Smedje ændrer ikke ved samspillet og hierarkiet mellem bygningerne, eller ved det samlede arkitektoniske indtryk af Hovedbygningen, Magasinbygningen og kirkemuren som det centrale omdrejningspunkt for godsets aktiviteter. Der ændres ikke i de andre bygningers placering, og den nye placering af Smedjen kan medføre et lidt bedre indsyn til hovedbygningen og gårdsplads fra Kirkeskovvej. Dette vurderes at være positivt.

De nye bygninger vil med deres dimensioner, placering, form og hierarki, som ligner de tidligere bygningers, underordne sig Hovedbygningen, der er opført på det højeste sted. Samtidig er de nye bygninger tro overfor den tidsperiode, de opføres i, hvorfor anvendelsen af nye byggematerialer, såsom træ, forventes at spille fint sammen med det oprindelige bygningskompleks, og derved ikke ændrer ved områdets kulturhistoriske udtryk.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med opførelsen af den nye Smedje.

A2) Uddannelsesbygningen: Der skal desuden opføres en uddannelsesbygning (gul markering på figur 4.43) ud mod Kirkeskovvej lige nord for indkørslen til Jomfruens Egede.

Uddannelsesbygningen placeres dér, hvor der frem til 2001 lå en større driftsbygning, der bl.a. blev brugt til korntørreri. Uddannelsesbygningens højde vil være op til 12,5 m idet den oprindelige bygning også var 12,5 m høj. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke placeres bygninger med en højde over 8,5 m uden dispensation. Der skal derfor søges om dispensation til opførelsen af den nye smedje og uddannelsesbygningen hos Faxe Kommune.

Set fra den vestlige side af Egedevej (lang, blå pil på figur 4.43) vil indsynet mod Øster Egede Kirke ikke blive påvirket, da den eksisterende beplantning og Magasinbygningen, der ligger overfor Hovedbygningen på godset, allerede skygger for indblikket til kirken. Østfra er der heller ikke indsyn til kirken pga. bevoksningen ud til Egedevej.

I forhold til de fredede bygninger på selve godset, så vil Uddannelsesbygningen ikke virke dominerende, idet den placeres i en lavere kote end Hovedbygningen og Magasinbygningen. Samtidig er bygningen ikke højere end den tidligere bygning, dvs. noget lavere end Hovedbygningen og Magasinbygningen, der begge er ca. 16 m høje. Uddannelsesbygningen ændrer ikke ved det samlede arkitektoniske indtryk af Hovedbygningen, Magasinbygningen og kirkemuren som det centrale omdrejningspunkt for godsets aktiviteter.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med opførelsen af Uddannelsesbygningen.

A3) Glamping: I herregårdshaven øst for hovedbygningen etableres et areal til glamping. Glampingteltene (op til 9 stk.) placeres i herregårdshavens nordøstlige del, og bliver fjernet i vinterperioden. Herregårdshaven er omgivet af større træer, der skærmer mod indsyn fra Kirkeskovvej og fra selve Hovedbygningen. Mod nord er der ikke indsyn til glampingteltene pga. en mindre skovbevoksning.

Herregårdshaven, hvor glampingteltene skal opstilles er fredet. Fredningen betyder, at arealerne ikke må bebygges, at der ikke må graves grus eller placeres transformer-stationer, telefon- og telegrafmaster og lign, skure, udsalgsboder, isboder, beboelsesvogne, og efter fredningsnævnets skønhedsforstyrrende genstande. Der er dog et forbehold, der giver ejeren ret til at anbringe drivhuse, andre mindre havehuse i parken, dog først efter at fredningsnævnet har haft mulighed for at forhandle om sådanne huses placering og udseende. Ifølge fredningen er ejer dog ikke forpligtet til at følge Fredningsnævnets eventuelle henstillinger.

Det vurderes, at opsætning af glampingteltene, der ikke er synlige fra offentlig vej, og som nedtages i vinterperioden, ikke strider imod fredningen og ikke medfører varig ændring af herregårdshaven eller påvirkning af den kulturhistoriske oplevelse af området, hvor fokus er på den store Hovedbygningen og gårdskomplekset omkring denne.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med glampingområdet.

Samlet set vurderes det, områdets karakteristiske arkitektoniske og kulturhistoriske udtryk ikke ændres af de nye bygninger, og at der derfor ikke vil ske væsentlig påvirkning af de kulturhistoriske værdier eller udpegninger i forbindelse med aktiviteterne i Delområde A.

4.6.3.2 Delområde B: Aktivitetsskov med bålhytte, shelters og terrænbane i Hulket Skov

B1) Bålhytte og shelters: I den sydlige del af Hulket Skov etableres en bålhytte med plads til ca. 30 personer samt 5 shelters. Bålhytte og shelters etableres i træ og ligger inde i skoven og vil ikke, eller kun i meget ringe grad, være synlig fra veje og stier udenfor planområdet, eller fra fredede og beskyttede områder.

Der er ikke registreringer af fortidsminder indenfor området. Såfremt der findes spor af fortidsminder i forbindelse med opførelsen af bålhytte eller shelters, vil området blive undersøgt og bålhytte og shelters flyttet til et område uden fortidsminder.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med bålhytten og shelters.

B2) Terrænbane: I Hulket Skov etableres en terrænbanebestående af et ca. 3 m bredt spor rundt i skoven. Sporet vil ikke være synligt fra veje og stier udenfor planområdet, eller fra fredede og beskyttede områder. Aktiviteterne strider ikke imod fredninger og retningslinjer, eller påvirker fredede eller beskyttede områder, diger og lign.

Der er ikke registreringer af fortidsminder indenfor området.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med aktiviteterne på terrænbanen.

Aktiviteterne strider ikke imod fredninger og retningslinjer, eller påvirker fredede eller beskyttede områder, diger og lign., og det vurderes, at aktiviteterne i Delområde B ikke vil påvirke de kulturhistoriske værdier eller udpegninger i lokalområdet.

4.6.3.3 Delområde C: Demomark på Iskældermark

C1) Demomark: På Iskældermark syd for alléen og langs Kirkeskovvej etableres en demonstrationsmark. Der skal ikke udføres egentlige ændringer i driften af marken, som fremadrettet vil blive dyrket som en del af det eksisterende landbrug på godserne. Der anlægges en vej/spor i markens yderkant, hvilket vil betyde, at der sker en permanent ændring af markens udtryk, selv om anvendelsen af den resterende del af marken ikke ændres. Ændringen sker dog i terrænhøjde, og vil således ikke påvirke indsynet til fredede områder eller bygninger.

Der er på nuværende tidspunkt heller ikke oplysninger om arkæologiske fund eller forhistorisk aktivitet i området. Der kan dog stadig forekomme skjulte fortidsminder og arkæologiske spor i området, på trods af at der, jf. museumslovens § 25, er indhentet arkivalisk kontrol fra Museum Sydøstdanmark. Såfremt der findes spor af fortidsminder i forbindelse med forundersøgelser eller anlægsarbejder bliver museet inddraget.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med aktiviteterne på Iskældermark.

Det vurderes, at aktiviteterne i Delområde C ikke vil påvirke de kulturhistoriske værdier eller udpegninger i lokalområdet.

4.6.3.4 Delområde D: Manøvrebane på Lademark

D1) Manøvrebane: På Lademarken på hjørnet mellem Kirkeskovvej og Egedevej etableres en manøvrebane. Manøvrebane skal bl.a. bruges til køreteknisk undervisning, arrangementer med demonstrationer af køreteknik, fx glatbanekørsel, undvigemanøvrer, skråkørsel, mm. De fleste aktiviteter vil blive udført i terrænhøjde, mens et enkelt element udformes som en op til 10 m høj bakke i markens vestlige ende. Den østlige del af Lademarken ligger indenfor kirkebyggelinjen. Der bygges ikke bygninger på Lademarken, og aktiviteterne er således ikke problematiske i forhold til kirkebyggelinjen.

I kraft af at bygningssættet på Jomfruens Egede er temmelig skjult fra Egedevej, se visualisering i kapitel 10.3.4, vil aktiviteterne på Manøvrebane ikke skærme for indsynet til Jomfruens Egede. Aktiviteterne på Manøvrebane vil i kraft af sin beliggenhed i en kote, der er 5-7 m lavere end Jomfruens Egedes bygningssæt ikke virke dominerende i forhold til godset.

Der er på nuværende tidspunkt heller ikke oplysninger om arkæologiske fund eller forhistorisk aktivitet i området. Der kan dog stadig forekomme skjulte fortidsminder og arkæologiske spor i området, på trods af at der, jf. museumslovens § 25, er indhentet arkivalisk kontrol fra Museum Sydøstdanmark. Såfremt der findes spor af fortidsminder i forbindelse med forundersøgelser eller anlægsarbejder bliver museet inddraget.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med aktiviteterne på Lademark.

Aktiviteterne på Manøvrebane strider ikke imod fredninger og retningslinjer, eller påvirker fredede eller beskyttede områder, diger og lign., og det vurderes, at aktiviteterne i Delområde D ikke vil påvirke de kulturhistoriske værdier eller udpegninger i lokalområdet.

4.6.3.5 Delområde E: Jagt- og oplevelsesbane samt samlingshytte i Åstrup Skov

E1) Jagt- og oplevelsesbane: I den nordøstlige del (ca. 26 ha) af Åstrup Skov etableres en jagt- og oplevelsesbane med lerdueskydning. Banen vil bestå af ca. 20 forskellige skydestationer med varierende sværhedsgrad. Der etableres et stiforløb gennem skovområdet mellem de forskellige kastestationer og der vil der blive anlagt smalle servicespor på bagsiden af banen. Selve banen bliver ca. 7 ha stor. Lerduekasterne er placeret på jorden eller i tårne med en højde på ca. 0-12 m, dog vil 2 tårne, udført som gittermaster, være hhv. 20 m og 40 m høje.

Der er udført visualiseringer der viser, at de særligt den højeste gittermast kan ses i nogle områder ved Jomfruens Egedes bygningsæt og i andre områder udpeget som kulturhistorisk vigtige. Afstanden fra Jomfruens Egede og udpegede områder til den høje mast er ca. 1,8 km og afstanden vil betyde, at masten ikke er dominerende set fra området omkring Jomfruens Egede, selv om den er synlig, idet den kun ses fra meget få steder omkring godset. Masterne ses ikke fra kulturmiljøet omkring Lystrup Gods.

Der er et beskyttet dige på sydsiden af det område, hvor Jagt- og oplevelsesbanen etableres, men der ændres ikke i det beskyttede dige i forbindelse med etablering og drift af Jagt- og oplevelsesbanen.

E2) Samlingshytte: Der etableres en samlingshytte med toiletfaciliteter i den østlige del af Åstrup Skov. Hytten vil fungere som samlingspunkt i forbindelse med arrangementer på jagt- og oplevelsesbanen. Samtidig kan toiletfaciliteterne benyttes af gæster i Hulket Skov. Hytten, som vil være på ca. 200 m², opføres i træ med en maximal højde på 6 m til kip. Samlingshytten placeres inde i Åstrup Skov og vil med sit naturlige udseende let falde ind i skovens bevoksning. Hytten kan ikke ses fra offentlig vej eller fra fredede og beskyttede områder.

Aktiviteterne på Jagt- og oplevelsesbanen strider ikke imod fredninger og retningslinjer, eller påvirker beskyttede diger og lign. Det høje tårn vil kunne ses fra enkelte områder ved Jomfruens Egede, og det vurderes, at aktiviteterne i Delområde E i mindre grad vil kunne påvirke de kulturhistoriske værdier eller udpegninger i lokalområdet.

4.6.3.6 Delområde F: Øster Egede Kirke og kirkegård

Omkring Øster Egede kirke er der udpeget kirkeomgivelser, jf. tidligere beskrivelser. Der sker ingen ændringer i dette område, og kulturhistoriske forhold påvirkes ikke af aktiviteter eller bebyggelse i de andre delområder.

4.6.3.7 Delområde G: Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej.

G1) Område til ekstra parkering samt ny adgangsvej: Der er på nuværende tidspunkt heller ikke oplysninger om arkæologiske fund eller forhistorisk aktivitet i området. Der kan dog stadig forekomme skjulte fortidsminder og arkæologiske spor i området, på trods af at der, jf. museumslovens § 25, er indhentet arkivalsk kontrol fra Museum Sydøstdanmark. Såfremt der findes spor af fortidsminder i forbindelse med forundersøgelser eller anlægsarbejder bliver museet inddraget inden anlæggelse af den nye vej igangsættes.

Der ændres ikke i beskyttede diger i forbindelse med aktiviteterne i delområde G.

Anlæggelsen af en ny vej i Delområde G strider ikke imod fredninger og retningslinjer, eller påvirker fredede eller beskyttede områder, diger og lign., og det vurderes, at aktiviteterne i Delområde G ikke vil påvirke de kulturhistoriske værdier eller udpegninger i lokalområdet.

4.6.3.8 Delområde H: Skov og § 3 område.

H1) Skov og § 3 område: Der sker ingen ændringer i området, og kulturhistoriske forhold påvirkes ikke.

4.6.4 Konklusion

Opførelsen af de nye bygninger på Jomfruens Egede forventes ikke at påvirke de fredede bygninger, kirken eller parken, idet de nye bygninger vil blive placeret umiddelbart samme sted som tidligere bygninger eller i umiddelbar nærhed hertil. Derudover vil særligt den nye smedje, der skal ligge lige ved siden af hovedbygningen på godset blive indpasset i godsmiljøet, så de fredede bygninger ikke skæmmes. Godsets placering på en mindre bakke betyder, at omkringliggende bygninger vil fremstå mindre betydningsfulde og ikke komme til at dominere visuelt i forhold til de fredede bygningers nære omgivelser.

De eksisterende fredede bygninger vil ikke blive ændret af realisering af planforslagernes muligheder. De nye bygninger tilpasser sig godsets historie som en dynamisk virksomhed i både placering og arkitektur.

I den fredede slotspark ønskes opstillet glampingtelte i sommerhalvåret, der er tale om ikke permanente bygninger, der fjernes i vinterhalvåret. Det vurderes derfor, at teltene ikke er i modstrid med fredningen af området.

Der skal foretages en begrænset mængde jordarbejde i forbindelse med planernes realisering. Inden anlægsarbejder påbegyndes er det forudsat, at arkæologiske forundersøgelser har kortlagt og registreret evt. fund og kulturhistoriske spor, samt at fundene er udgravet, og arealerne frigivet til anlægsarbejderne. Da arealer, der skal benyttes til aktiviteter, der kræver jordarbejder, vil blive forundersøgt inden opstart af gravearbejder, vurderes der ingen væsentlig påvirkning af arkæologiske interesser.

Opførelsen af de to høje tårne på Jagt- og oplevelsesbanen vurderes at kunne ses fra dele af området omkring bygningssættet på Jomfruens Egede. Afstanden mellem masterne og bygningssættet er ca. 1,8 km, og det vurderes at afstanden vil betyde, at masterne ikke er dominerende set fra området omkring Jomfruens Egede, selv om særligt den ene mast er synlig fra dele af området. Banen vurderes at kunne påvirke kulturhistoriske værdier i mindre grad.

Beskyttede sten- og jorddiger bliver ikke påvirket af realisering af planforslagernes muligheder, idet de ikke ændres, fjernes eller flyttes.

Samlet set vurderes det, at realisering af planforslagernes muligheder ingen eller lille påvirkning har på områdets kulturarv.

4.7 Øvrige miljøforhold

4.7.1 Råstofindvinding

Råstofindvinding reguleres af regionernes råstofplaner, der regulerer, hvor danske råstoffer kan indvindes. I råstofplan for region Sjælland er der udpeget områder til råstofindvinding (graveområder) og interesseområder (potentielle graveområder). Der er ca. 225 m til nærmeste interesseområde nordvest for planområdet.

Det vurderes, at realisering af planforslagernes muligheder, hverken i anlægs- eller driftsfasen vil have en potentiel påvirkning af interesseområder eller udpegede råstofområder,

4.7.2 Jord og affald

Jordforureningsloven /37/ skal forebygge, fjerne og begrænse jordforurening og forhindre skadelig virkning fra jordforurening. På Iskældermark er der på et mindre område, der er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 2 (V2). Den formodede forurening stammer fra en mejetærskerbrand i starten af 1980'erne. Området dyrkes med landbrugsafgrøder. Der vil ikke ske ændring af det formodede forurenede område i forbindelse med realisering af planforslagernes muligheder.

Jordflytningsbekendtgørelsen /38/ fastsætter regler om anvendelse og dokumentation ved flytning af jord og skal benyttes i forbindelse med terrænændring på Manøvrebansens område.

Faxe Kommunes affaldsplan 2014-2024 fastsætter generelle retningslinjer for affaldshåndtering og -genanvendelse i kommunen. Realisering af planforslagernes muligheder har ikke betydning for kommunens affaldsplan og kommunens affaldsregulativ vil blive overholdt.

Samlet set vurderes det, at realisering af planforslagernes muligheder, hverken i anlægs- eller driftsfasen vil udgøre en væsentlig risiko for jord og affaldshåndtering.

4.7.3 Grundvand

Bekendtgørelser om udpegning af drikkevandsressourcer /39/ udpeger drikkevandsressourcer og fastsætter regler for administrationen af drikkevandsressourcerne. Ved udlægning af nye arealer og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til beskyttelse og udnyttelse af grundvandsressourcen i områder med særlig drikkevandsinteresser og i indvindingsoplande til alene vandforsyninger.

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-21 for Vandområdedistrikt Sjælland, Hovedvandopland 2.4 Køge Bugt. Vandområdeplanen indeholder konkrete miljømål som "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand". Endvidere er miljømålene delt op i konkrete miljømål for hhv. vandløb, søer, kystvande og grundvand.

Planområdet er ligeledes omfattet af Faxe Kommunes grundvandsredegørelse 2020, bilag 8.

Planområdet er jf. vandområdeplanen beliggende inden for en større udpegning af grundvandsforekomster. Håndhævelsen af de nødvendige tiltag for at opfylde de konkrete miljømål påvirkes ikke af realisering af planforslagernes muligheder.

Planområdet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI) og Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde ligger 2,4 km fra planområdet.

Af "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægningen indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor disse" (nr. 1697 af 21/12/2016), fremgår det, at kommunen skal friholde OSD og BNBO for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Der vil blive fremsendt et konkret projekt for håndtering af spildevand.

Der vil blive fremsendt konkret projekt for håndtering af overfladevand fra Manøvrebanelen.

Indenfor planområdet findes der 2 grundvandsboringer. Det drejer sig om boring nr. 217.450, der er placeret ved jagthytten på Jomfruens Egede. Boringen, der er en drikkevandsboring, er ifølge borerapport udført i 1966 og er 63 m dyb. Boringen er ikke i brug, da der er indlagt vandværksvand på Jomfruens Egede.

Derudover ligger der en boring (nr. 217.60) med ukendt formål nord for Øster Egede Kirke. Boringen der er sløjft er udført i 1937, m og er 59 m dyb.

Langs Kirkeskovvej udenfor planområdet ligger der 4 boringer, udført som geo-/miljøboring i 2004 for Storstrøms Amt. Boringerne er mellem 5 og 22,5 m dybe.

Projektet og aktiviteterne i delområderne vil ikke være i kontakt med grundvandsforekomster. Der vil ikke være oplag af risikable stoffer og materialer og der vil ikke ske deponering af fx forurenede jord. De geologiske aflejringer i projektområdet er præget af moræneler, der som udgangspunkt giver en god beskyttelse af de underliggende grundvandsmagasiner, samt mindre områder med ferskvandsdannelser.

Der er i november 2020 udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Faxe Kommune. Af den fremgår det, at der er en grundvandsdannelse på 0-50 mm/år indenfor planområdet. Redegørelsen viser desuden at der i det meste af planområdet er et beskyttende lerlag på mellem 20 og 30 m. Det vurderes derfor at nye bygninger på Jomfruens Egede samt etablering af jagt- og oplevelsesbanen, terrænbane samt det køretekniske anlæg med demomarken ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet og ikke vil true eksisterende boringer.

Den planlagte anvendelse vurderes ikke, at have væsentlig indflydelse på grøfter, vandløb eller søer, hverken i forhold til miljøpåvirkning eller materialetilførsel.

Samlet set vurderes det, at realisering af planforslagernes muligheder, hverken i anlægs- eller driftsfasen vil udgøre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

4.7.4 Luft og klimatiske forhold

Der bruges ikke større mængder af ressourcer, eller udledes større mængder klimagasser fra realiseringen af planernes muligheder, og der bruges genanvendelige materialer til en del af projektet, fx materialer til bålhytter, shelters, samlingshytte, mm.

Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke vil påvirke luft og klimatiske forhold væsentligt.

4.8 Afledte socioøkonomiske påvirkninger

De afledte socioøkonomiske påvirkninger er defineret som: ”de samfundsmæssige eller lokalsamfundsmæssige påvirkninger, dvs., grundlaget for et områdes sociale struktur og erhvervsliv, herunder påvirkningen af indtægtsgrundlaget for tredjemand som følge af de forventede miljøpåvirkninger”

På baggrund af vurderingerne i ovenstående kapitler kan der ikke identificeres miljøpåvirkninger, der kan have negativ indflydelse på indtægtsgrundlaget for tredjemand, hvorfor det vurderes, at opførelsen af aktivitetsparken på Jomfruens Egede ikke vil have miljømæssigt afledte socioøkonomiske påvirkninger.

5 Kumulative forhold

Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal vurderingen også omfatte eventuelle kumulative forhold, fx anlæg eller aktiviteter i områder, der, sammen med det ansøgte, må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet /1/.

Kumulative forhold kan eksempelvis være en forstærket virkning, fx støj fra både realisering af planforslagene muligheder OG et omkringliggende anlæg. Der vil også kunne forekomme kumulative effekter fra fx større husdyrbrug, større transportvirksomheder, turistdestinationer og lign.

Det vurderes, at der ikke er andre omkringliggende anlæg eller projekter, der sammen med realisering af planforslagene muligheder vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

6 Eventuelle mangler

Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal der angives en oversigt over eventuelle mangler ved oplysningerne og vurderinger af miljøpåvirkningerne.

Den udarbejdede miljørapport om de aktuelle planforlag er baseret på et solidt grundlag baseret på lokalkendskab, tilgængelige data og indsamlet viden. Der kan dog være mindre usikkerheder knyttet til vurderingerne af støj, trafik, landskabelige påvirkninger samt dyre- og planteliv.

6.1 Støj

I de udførte støjberegninger er der indlagt visse forudsætninger fx højde og type af træer på arealerne omkring Jagt- og oplevelsesbanen. Disse forudsætninger er behæftet med en vis usikkerhed. Det vurderes dog, at de udførte beregninger er et godt estimat på den faktiske støjbelastning i omgivelserne.

6.2 Trafikale forhold

Vurderingerne af de potentielle trafikale påvirkninger er baseret på trafiktællinger udført af Faxe Kommune, hvoraf nogle er 3-5 år gamle. Det er muligt, at trafikforholdene har ændret sig en smule siden sidste trafiktælling. Derudover er der vurderet på forventet besøgsantal, hvilket kan være meget vanskeligt at forudse. Det vurderes dog, at der er lavet en vurdering på baggrund af en worst-case forventning, hvorfor der ikke forventes at være yderligere påvirkninger end dem, der er præsenteret i rapporten.

6.3 Landskabelige påvirkninger

I forhold til de landskabelige påvirkninger, er der lavet visualiseringer. Der kan være usikkerheder forbundet med denne type af visualiseringer, da mange af disse er lavet med meget store afstande mellem visualiseringspunkt og objekt. Samtidig er visualiseringen et udtryk for, hvordan omgivelserne ser ud på nuværende tidspunkt, hvilket vil kunne ændre sig over tid. Visualiseringerne er derfor behæftet med usikkerheder. Vurderingerne af de potentielle påvirkninger er dog rimeligt sikker, da højden på den højeste mast er fastlagt til max 40 m, og konstruktionen er bestemt til den ønskede gittermast. Dermed er forudsætningerne for vurderingerne fastlagt, og der vil ikke ske ændringer af disse.

6.4 Dyre- og planteliv

De foretagne vurderinger er baseret på nuværende observationer og registreringer i områderne. Det kan ikke afvises, at yderligere besigtigelser medfører yderligere registreringer. Det vurderes, dog, at yderligere registreringer ikke vil ændre de foretagne vurderinger, idet de planlagte aktiviteter er meget fleksible i forhold til placeringer nær naturområder, og har meget lille påvirkning på det omkringværende dyre- og planteliv.

7. Afværgeforanstaltninger

Det forventes, at der foretages arkæologiske forundersøgelser, før byggeri og anlægsarbejde påbegyndes. Det forudsættes, at museet har udgravet og/eller frigivet arealerne til anlægsarbejder. Såfremt der i forbindelse med jordarbejderne findes kulturhistoriske spor eller elementer, skal arbejdet stoppes, og fundet anmeldes til det lokale museum.

I forbindelse med Jagt- og oplevelsesbanen skal der etableres 2 støjvolde. Støjvoldene skal sikre, at støjgrænser hos omkringboende overholdes.

I forbindelse med større enkeltarrangementer på Manøvrebanelen forudsættes det, at trafikken til planområdet, vha. skiltning ledes til alternative adgangsveje, så vejnettet i og omkring Dalby ikke overbelastes.

I forhold til overnatningspladsen for rød glente i Åstrup Skov vil monitoring af fuglenes brug af overnatningspladsen være bestemmende for eventuelle restriktioner for brugen af Jagt- og oplevelsesbanen, idet fuglenes brug af overnatningspladsen bør medføre, at brugen af Jagt- og oplevelsesbanen bør begrænses til dagtimerne mellem kl. 10 og kl. 14 i perioden oktober og frem til marts.

For lokaliteter hvor der i forbindelse med kortlægning af naturområder registreres beskyttet natur forudsættes det, at planernes delelementer ikke foregår indenfor disse lokaliteter.

Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke har væsentlige påvirkninger af miljøet, såfremt ovenstående afværgeforanstaltninger udføres.

8. Overvågning

Myndighederne skal overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planens gennemførelse forventes at kunne medføre.

Miljøvurderingen har konkluderet, at der ikke er forhold, der medfører væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab eller miljø.

I forbindelse med de nødvendige tilladelser og evt. dispensationer, vil der blive stillet relevante vilkår, såfremt de konkrete tilladelser identificerer behov for fremtidig overvågning af effekterne af de kommende aktiviteter.

9 Referencer

- /1/ Retsinformation.dk. Bekendtgørelser nr. 973 af 26. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/973>
- /2/ Retsinformation.dk. Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Habitatbekendtgørelsen: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/1595>
- /3/ Miljøstyrelsen. Metoder til værdisætning af dansk vejtrafiks forurening af jord og grundvand: <https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/2002/87-7972-204-0/html/helepubl.htm>
- /4/ Anbefalinger til udledning og nedsivning af regnvand. Oktober 2012. Søren Gabriel, Jes Vollertsen. Aalborg Universitet, Danmarks Tekniske >Universitet, Teknologisk Institut & Orbicon A/S – 2012.
- /5/ Miljøministeriet 2005 "Støj fra motorsportsbaner": <https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/2005/87-7614-703-7/pdf/87-7614-703-7.pdf>
- /6/ Miljø- og Energiministeriet 1984 "Ekstern støj fra virksomheder": <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.pdf>
- /7/ Miljø- og energiministeriet 1995 "Skydebaner": <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/1995/87-7810-337-1/pdf/87-7810-337-1.pdf>
- /8/ Forcetechnology.com: <https://forcetechnology.com/da/artikler/auralisering-trafikstoej/auralisering-stoej-bevoksning>
- /9/ Vejdirektoratet. Støj fra vejtrafik: https://www.vejdirektoratet.dk/api/drupal/sites/default/files/publications/stj_fra_vejtrafik.pdf
- /10/ Miljøstyrelsen.dk: <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>
- /11/ Miljøstyrelsen.dk: https://mst.dk/media/118255/flagermus_forvaltningsplan_2013_web.pdf
- /12/ Miljøministeriet 2010: God praksis for skovarealer med flagermus: https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/faerdig_GodPraksis_Flagermus.pdf
- /13/ Thomas W. Johansen 2014: Flagermus i Stevns Kommune 2012-2014: https://furesoe.dn.dk/departments-media/17926/flagermus-stevns-kommune-final-2016-03-06_web.pdf
- /14/ Thomas W. Johansen 2018: Flagermusundersøgelse i Vordingborg Kommune. Møn og omkringliggende øer 2018: <https://www.vordingborg.dk/media/wukblark/flagermusundersoegelse-vordingborg-kommune-moen-og-omkringliggende-oer-2018.pdf>
- /15/ Vejdirektoratet 2016. Rapport 566 – 2016: https://www.vejdirektoratet.dk/api/drupal/sites/default/files/publications/rute_54_nstvedrnnede_1.pdf
- /16/ Thomas W. Johansen, Hærvejen 10, 4660 St. Heddinge. Thomas.W.Johansen@gmail.com

- /17/ Vejdirektoratet 2011: Rapport 382. Vejledning Flagermus og større veje.
<https://furesoe.dn.dk/departments-media/20340/flagermus-og-stoerre-veje.pdf>
- /18/ Thomas W. Johansen 2020: Kortlægning af flagermus. Registreringer Slagelse Kommunes vestlige del 2019: <https://www.slagelse.dk/media/17615508/flagermus-kortlaegning-2019-webtil.pdf>
- /19/ Schaub et. al. 2008. Foraging Bats avoid noise. <https://jeb.biologists.org/content/211/19/3174>
- /20/ Miljøstyrelsen: <https://mst.dk/natur-vand/natur/artsleksikon/padder/butsnudet-froe/>
- /21/ Miljøstyrelsen 2013: <https://naturereport.miljoportal.dk//675156>
- /22/ Miljøstyrelsen.dk: <https://mst.dk/natur-vand/natur/artsleksikon/pattedyr/hasselmus/>
- /23/ Miljøstyrelsen.dk: <https://mst.dk/natur-vand/natur/artsleksikon/krybdyr/markfirben/>
- /24/ Naturbasen, Fugleognatur.dk: <https://www.fugleognatur.dk/naturbasen.aspx>
- /25/ DOF Basen: <https://dofbasen.dk/ART/art.php?art=02390>
- /26/ Vejdirektoratet 2011.
http://kls.vejdirektoratet.dk/DA/viden_og_data/statistik/trafikken%20i%20tal/hvor_meget_korer_vi/Documents/August%202011%20revision%20af%20det%20nationale%20persontransportarbejde.pdf
- /27/ Faxe Kommune 2016. <https://mastra.vd.dk/komse/nytui/komse/komSe.html?noegle=3004460710>
- /28/ Landskabskarakteranalyse Faxe Kommune:
https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/karakteromraade_5_-_lystrup_moraene-_og_herreagaardslandskab.pdf
- /29/ Retsinformation. Planloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1157>
- /30/ Faxe Kommunes kommuneplan 2013:
https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/kommuneplan_2013_samlet_low_1.pdf
- /31/ Styrelsen for dataforsyning og effektivisering. <https://sdfekort.dk/spatialmap>
- /32/ Retsinformation. Bygningsfredningsloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/219>
- /33/ Retsinformation. Museumsloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>
- /34/ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/190332/>
- /35/ Fredning Jomfruens Egede:
<file:///C:/Users/afr/Desktop/VVM%20Jomfruens%20Egede/Fredning%20Jomfruens%20Egede.html>
- /36/ Fredning, parken: <https://www2.blst.dk/nfr/01876.00.pdf>
- /37/ Retsinformation. Jordforureningsloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/282>

/38/ Retsinformation. Jordflytningsbekendtgørelsen: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2015/1452>

/39/ Retsinformation. Drikkevandsbekendtgørelsen: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1626>

/40/ Faxe Kommunes spildevandsplan: <https://www.faxekommune.dk/borger/teknik-miljoe/spildevand-kloak/spildevandsplan>

Bilag 1: Notat. Støj fra manøvrebane. Sweco Danmark. 2020

Bilag 2: Resultater, punktberegninger. Sweco Danmark. 2020.

Bilag 3: Thomas W. Johansen 2021. Notat vedr. Udvalgte fuglearter.

Bilag 4: Faxe Kommune. Trafiktælling Egedevej 2019.

Bilag 5: Faxe Kommune. Trafiktælling Karisevej 2017.

Bilag 6: Faxe Kommune. Generaleftersyn Bro 64 Dalbyvej 2018.

Bilag 7: Visualiseringer. UnderdogMedia.dk 2021.

Bilag 8 og 9: Faxe Kommune. Synlighedsanalyse 2021.